



Zeven, 10.11.2025

Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/406/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		18.11.2025	
Samtgemeindeausschuss		09.12.2025	

TOP: Bauleitplanung; 71. Änderung F-Plan (Elsdorf, Fasanenweg)

Anlagen: Geltungsbereich

Sachverhalt/Begründung: (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Durch die Gemeinde Elsdorf wurde ein Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Fasanenweg“ in Elsdorf zur Ausweisung einer Wohnbaufläche an die Samtgemeinde gerichtet. Durch den Samtgemeindeausschuss wurde daraufhin mit Beschluss vom 10.09.2019 das Verfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet.

Mittlerweile wurde durch die Gemeinde Elsdorf beschlossen, dass die Wohnbauentwicklung im Bereich des Fasanenweges nicht weiterverfolgt werden soll, da diese an anderer Stelle betrieben wird. Der Beschluss beinhaltet außerdem die Einstellung des Verfahrens zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Elsdorf zu folgen und das Verfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes einzustellen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Samtgemeindebürgermeister	
		3			
		AV			