

Protokoll

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 08.10.2025, 15:01 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsherr Rolf Höhns
Ratsfrau Stefanie Schwerdt

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Michaela Holsten Vertretung für Herrn Oliver Stahnke
Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Kevin Ro-

Verwaltung

FDL Bauverwaltung Pauline Viebrock
FDL Tiefbau Michael Schiebel
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführer Louis Brandt

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Kevin Romer
Ratsherr Oliver Stahnke
Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Ratsfrau Katy Brunckhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.01 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass die Nachkontrolle für Fehllanschlüsse im Wochenendhausgebiet Hesedorf stattgefunden hat. Zwei Fehllanschlüsse wurden durch die Anlieger behoben. Zwei Fehllanschlüsse wurden noch nicht behoben. Die Verwaltung wird hier die Eigentümer nochmal anschreiben und auffordern.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.203

b) Frau Viebrock berichtet über den Krippenanbau in Hesedorf. Aufgrund von Schwierigkeiten bei der Vergabe der Elektroarbeiten wird der ursprüngliche Fertigstellungstermin im November nicht eingehalten werden können. Der aktualisierte Bauzeitenplan geht von der Fertigstellung im April 2026 aus.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.3, 4.301

c) Frau Viebrock berichtet, dass weitere Vergaben für den Anbau Kita Hesedorf erfolgt sind:
- Auftrag für Wasser, Abwasser u. Sanitär wurde an W. Schreiber GmbH aus Rotenburg (W.) erteilt.
- Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten wurde an Jacobs Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Bremervörde erteilt.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.3, 4.301

d) Frau Viebrock berichtet, dass ExxonMobil die Erdgasbohrung in Mulmshorn Z5, westlich der Ortschaft Bockel wartet. Interessierte können sich bei dem ExxonMobil Info-Container vor Ort informieren. Die Arbeiten tragen zur Versorgungssicherheit bei.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.1

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob Bürger auch Vorschläge für Straßennamen machen und somit zur Ideenfindung beitragen können.
Ratsherr Rosebrock antwortet, dass es grundsätzlich für jeden Bürger möglich ist Vorschläge für Straßennamen zu nennen. Allerdings entscheidet über die Benennung von Straßen in jedem Fall der Rat.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4

b) Es wird nach dem Quadratmeterpreis im neuen Gewerbegebiet in Wehldorf gefragt. Ratsherr Rosebrock antwortet, dass Grundstückspreise grundsätzlich Angelegenheit des Verwaltungsausschusses sind.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 24

c) Es wird gefragt, wie viele freie Bauplätze derzeit in der Gemeinde Gyhum vorhanden sind. Ratsherr Rosebrock und Vorsitzender von Lenthe erläutern die aktuelle Situation.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 24

5. Widmung von Gemeindestraßen in Gyhum-Hesedorf (B-Plan Nr. 2 „Erholungsgebiet, Teilplan II, Wochenendhausgebiet“)

Vorsitzender von Lenthe ruft die Vorlage auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Frau Viebrock informiert auf Wunsch der Ausschussmitglieder aus der letzten Sitzung darüber, welche Rechte und Pflichten sich für die Anwohner und die Gemeinde im Falle einer Widmung der Straßen ergeben würden. Nach einer kurzen Diskussion **empfiehlt** der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt, die Gemeindestraßen „Buchenweg“, „Lerchenweg“, „Tannenkamp“, „Wacholderweg“ und das Teilstück der „Adolf-Müller-Straße“ (B-Plan Nr. 2 „Erholungsgebiet, Teilplan II, Wochenendhausgebiet“) in Gyhum-Hesedorf gemäß § 6 NStrG uneingeschränkt für den öffentlichen Verkehr zu widmen.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 5 – Vorlage Nr. G/168/2021-26 – 4.1, 4.105

6. Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Hesedorf / Bahnhof Gyhum

Ratsfrau Holsten stellt den Antrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung zwischen Hesedorf und dem Bahnhof Gyhum vor.

Herr Schiebel präsentiert den Ausschussmitgliedern zwei Möglichkeiten zur Umsetzung des Antrages anhand eines Lageplans. Aufkommende Fragen werden von Herrn Schiebel ausführlich beantwortet.

Nach einer kurzen Diskussion beantragt Ratsherr Rosebrock, dass die Umsetzung der zweiten Möglichkeit weiterverfolgt werden soll und die Verwaltung damit beauftragt werden soll, beim Straßenabschnitt zwischen Hesedorf und dem Bahnhof Gyhum Straßenlampen in Abständen von ca. 50 Metern zu ergänzen und ggf. bestehende Lampen versetzen zu lassen sowie entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 66.000,00 € für 2026 einzuplanen. Dem Antrag von Herrn Rosebrock wird einstimmig zugestimmt. Daraufhin **empfiehlt** der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gyhum beschließt dem Antrag zu folgen und die Verwaltung damit zu beauftragen beim Straßenabschnitt zwischen Hesedorf und dem Bahnhof Gyhum Straßenlampen in Abständen von ca. 50 Metern ergänzen und ggf. bestehende Lampen versetzen zu lassen. Dafür sollen investive Mittel für den Haushalt 2026 in Höhe von 66.000,00 € eingeplant werden.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 6 – Vorlage Nr. G/178/2021-26 – 4.2, 4.201, 2

7. Haushalt 2026 - Teilhaushalt 4

Vorsitzender von Lenthe ruft die Vorlage auf und trägt den Ausschussmitgliedern die einschlägigen Positionen im Haushaltsplanentwurf 2026 vor. Aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Folgende Position wird gemäß Beschluss im Haushaltsplanentwurf 2026 ergänzt:

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Finanzhaushalt

004 Erweiterung Straßenbeleuchtung zwischen Hesedorf und Bahnhof Gyhum

787200/035200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz beträgt 66.000,00 €

Ratsherr Rosebrock ergänzt, dass für die Ausgleichsflächen/Streuobstwiesen ein Ansatz für den Erwerb eines Geräts oder Aufsatz zum Mähen der Flächen durch den Bauhof Gyhum aufgenommen werden soll.

Der Bauausschuss **empfiehlt dem Rat einstimmig mit den genannten Änderungen** die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2026 vorgesehenen Haushaltsmittel der Produkte 11190, 51100, 51101, 54100, 54110, 54200, 54500 und 57350.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 7 – Vorlage Nr. G/173/2021-26 – FBL 4, 4.104, 4.4, 2

8. Anfragen

Ratsherr Rosebrock fragt, ob es möglich wäre den Gehweg in Nartum im Bereich „Auf dem Berge“ auf die andere Straßenseite verlegen zu lassen.

Antwort der Verwaltung:

Für eine Verlegung des Gehweges wäre zunächst die Verfügbarkeit der erforderlichen Grundstücke zu klären. Zusätzlich würden Kosten in Höhe von ca. 300.000 € für die Umsetzung der Maßnahme anfallen. Auch der mögliche Umsetzungszeitraum müsste geklärt werden.

BA Gyhum am 08.10.2025 – TOP 8 – Anfragen – 4.2, 4.201, 2

Ende der Sitzung: 16:21 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer