

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 28.10.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Dennis Meinders

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Marco Behrens
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsfrau Anja Förster
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Heiko Pries
Ratsherr Bernd Schulz

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Thees Dubbels Vertretung für Herrn Hans-Peter Brinkmann

Verwaltung

FBL 4 Tim Burow
FB 4 Nina Gall
Stadtplaner Christoph Schiemann
FDL Tiefbau Michael Schiebel
FDL Hochbau Rainer Adam
Protokollführer Louis Brandt

Gäste

Zuhörer Frank Braasch
zu TOP 3 Erika Bernau, Sweco GmbH

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meinders eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Bernau von der Sweco GmbH stellt den Entwurf des Zwischenberichts für das Freiraumkonzept Heesl Hus/ehemaliges Freibad vor.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.107

b) Frau Gall berichtet, dass für die Freiraumplanung zur Umgestaltung des Osteparks der Landschaftsarchitekt Dipl. Ing. H.-D. Windler aus Tarmstedt beauftragt wurde.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.107, 4.2, 4.201

c) Frau Gall berichtet, dass im kommenden Jahr die Reinigung der Gossen von der Firma Hamburger Flächen Reinigung ausgeführt wird.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.208

d) Frau Gall berichtet, dass der Bundesrat dem Gesetzesentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (sog. Bau-Turbo) zugestimmt hat. Das Inkrafttreten steht im Moment noch aus. Es werden aktuell Anwendungshilfen für die Kommunen durch den Städtetag vorbereitet.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.1, 4.101

e) Frau Gall berichtet, dass am 20.11.2025 um 19:00 Uhr im Heesl Hus der nächste Sanierungsbeirat stattfindet. Dieser tagt öffentlich und begleitet die Gesamtmaßnahme „Heeslingen-Ortskern“ aus dem Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.107

f) Frau Gall berichtet, dass die Bepflanzung des Kreisverkehrsplatzes in Heeslingen gerade in Eigenleistung geplant und dann umgesetzt wird.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.4

g) Herr Schiebel berichtet, dass die Ausschreibung für Wartungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Heeslingen abgeschlossen ist. Der Auftrag wurde an die Stadtwerke Zeven erteilt. Die Laufzeit beträgt 2 Jahre mit der Option auf Verlängerung auf bis zu 6 Jahre.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob bekannt ist, dass der Bahnübergang am Ortsausgang Heeslingen nach Wiersdorf beim Überfahren sehr laute Geräusche erzeugt.

Herr Burow antwortet, dass dies bekannt ist und an den Kreis bzw. an die EVB weitergeleitet wird.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.

b) Es wird nach dem Sachstand beim Gewerbegebiet Heeslingen gefragt.

Herr Schiemann antwortet, dass bereits Vermessungen stattgefunden haben. Damit ist die Grundlage für einen B-Plan-Entwurf gelegt.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.

c) Es wird angemerkt, dass das Zeitfenster für die Beschaffung von Informationen zu Sitzung vor einer Sitzung zu klein sei.

Herr Schiemann merkt an, dass alle Ladungsfristen eingehalten werden.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.1, 1

d) Es wird gefragt, ob am Fahrradweg nach Bohnste noch gearbeitet wird.

Herr Schiebel antwortet, dass derzeit auf eine Rückmeldung dazu gewartet wird.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.2, 4.201

5. Erweiterung der Straßenbeleuchtung von Wense nach Viehbrock

Ratsherr Martens stellt den Antrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung von Wense nach Viehbrock vor.

Ratsfrau Förster vertritt die Ansicht, dass man bei einer Bereisung alle Stellen mit fehlender Straßenbeleuchtung feststellen sollte.

Ratsherr Martens formuliert daraufhin folgenden Beschlussvorschlag, welcher **einstimmig empfohlen** wird:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass der Antrag zur Kenntnis genommen und die Umsetzung entsprechend der bei den Bereisungen erstellten Prioritätsliste erfolgen wird.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 5 – Vorlage Nr. H/223/2021-26 – 4.2, 4.201

6. Flurbereinigung – Erhöhung Eigenanteil

Vorsitzender Meinders ruft die Vorlage „Flurbereinigung – Erhöhung Eigenanteil“ auf.

Frau Gall erläutert die Vorlage und beantwortet aufkommende Fragen.

Daraufhin **empfiehlt** der Bau- Wege- und Umweltausschuss **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Eigenmittel in Höhe von 30.000,00 € für das Flurbereinigungsverfahren Heeslingen bereitzustellen und in den Haushalt 2026 mit einzuplanen.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 6 – Vorlage Nr. H/220/2021-26 – 4.101

7. Haushalt 2026 - Teilhaushalt 4

Frau Gall ruft die Vorlage auf und trägt den Ausschussmitgliedern die einschlägigen Positionen im Haushaltsplanentwurf 2026 vor. Aufkommende Fragen werden von der Verwaltung ausführlich beantwortet.

Folgende Positionen werden im Haushaltsplanentwurf 2026 angepasst bzw. ergänzt:

11190 Hochbau/Gebäudemanagement

Ergebnishaushalt

15 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

DGH Weertzen

Lfd. Unterhaltung + neue Küche, da defekt und abgängig

Der Ansatz wird auf 17.000,00 € gesenkt.

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Finanzhaushalt

007 Flurbereinigung Osteniederung

781800/004008 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche

Eigenanteil

Der Ansatz beträgt laut Beschluss 30.000,00 €.

54200 Klassifizierte Straßen

Finanzhaushalt

012 Sanierung Radweg L142 – L124

Planungskosten

Der Ansatz beträgt 100.000,00 €.

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Ergebnishaushalt

15 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

421200 Unterhaltung Straßenbeleuchtung

Der Ansatz wird auf 95.000,00 € erhöht.

427100 Winterdienst Gemeindestraßen
Der Ansatz wird auf 5.000 € gesenkt.

55100 Öffentliches Grün

Ergebnishaushalt

15 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

421200 Hand- und Spanndienste

Der Ansatz wird auf 1.000,00 € erhöht.

Finanzhaushalt

001 Investitionssammelposten

782100/019000 Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden

Grunderwerbskosten für Ersatz- und Ausgleichsflächen

Der Ansatz wird auf 50.000,00 € gesenkt.

Ratsherr Martens fragt zur Niederschlagswasserbeseitigung, wann die offene Position beim Ortseingang Heeslingen östlich vom Friedhof abgeschlossen ist.

Herr Schiebel antwortet, dass diese noch ansteht, die Arbeiten aber in KW 45 beginnen werden.

Ratsherr Pries fragt, ob und wofür die 30.000,00 € für die Herstellung und Aufforstung von Ausgleichsflächen im Ansatz des Haushaltsplans 2025 verbraucht wurden.

Frau Gall gibt an, dass die Frage im Protokoll beantwortet wird.

Antwort der Verwaltung:

Der Ansatz im Haushaltsplan 2025 für die Herstellung und Aufforstung von Ausgleichsflächen wurde anteilig für die Kompensation von den B-Plangebiet Nr. 41 „Birkenweg IV“ und Nr. 40 „Östlich Kreuzberg II“ verbraucht.

Ratsherr Ehlen erkundigt sich nach dem Planungsstand zur Obeck Brücke.

Herr Schiebel antwortet, dass bereits Kontakt zu einem Planungsbüro besteht. Nächstes Jahr seien erste Pläne möglich.

Daraufhin wird folgender Beschluss **einstimmig** gefasst:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat die Veranschlagung mit den genannten Änderungen der im Haushaltsplanentwurf für 2026 der Produkte 11190, 51100, 51101, 51102, 54100, 54110, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 vorgesehenen Haushaltsmittel.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 7 – Vorlage Nr. H/221/2021-26 – 4, 2

8. Anfragen

a) Ratsherr Martens lobt die Arbeit der Firma, die für die Unterhaltung der Wirtschaftswege eingesetzt wurde und spricht seinen Dank gegenüber der Verwaltung aus.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 8 – Anfragen – 4.2, 4.201

b) Vorsitzender Meinders fragt nach dem Sachstand bei der Bushaltestelle Hanrade.

Frau Gall antwortet, dass kein neuer Kenntnisstand vorliegt.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 8 – Anfragen – 4.2

c) Ratsfrau Förster fragt nach den Himmelsliegen für das Projekt „Lebendige Zentren“. Herr Schiemann antwortet, dass sich die Himmelsliegen derzeit auf dem Bauhof befinden und im nächsten Jahr aufgebaut werden.

BWU Heeslingen am 28.10.2025 – TOP 8 – Anfragen – 4.107

Ende der Sitzung: 17:03 Uhr

Dennis Meinders
stellv. Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer