



Zeven, 21.01.2026

<b>Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Gyhum</b>		<b>Nr. G/184/2021-26</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Gyhum		18.02.2026
Verwaltungsausschuss Gyhum		04.03.2026
Gemeinderat Gyhum		11.03.2026

**TOP: Vorkaufsrechtsatzung „Nartum – Ortsmitte“**

Anlagen: Entwurf Satzung und Begründung (Städtebauliches Konzept) mit Anlage

**Sachverhalt/Begründung:**

Im Interesse einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Ortskern von Nartum beabsichtigt die Gemeinde Gyhum für den anliegenden Geltungsbereich der Ortsmitte eine **Satzung über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB** zu erlassen.

Gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde Gyhum in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Das der Satzung zugrunde liegende **Städtebauliche Konzept**, in dem die städtebauliche Situation, die Erforderlichkeit, der Geltungsbereich sowie der Planungsanlass und die Planungsziele ausführlich dargestellt sind, sowie **die textliche Fassung der Satzung** werden in der Sitzung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung: -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt das **Städtebauliche Konzept** zur Vorkaufsrechtsatzung „Nartum – Ortsmitte“ sowie die **Vorkaufsrechtsatzung „Nartum – Ortsmitte“** als Satzung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		AV			