

Zeven, 23.01.2026

|                                                                 |  |                          |               |
|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------|---------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>- öffentlich -<br><b>Stadt Zeven</b> |  | <b>Nr. Z/481/2021-26</b> |               |
| <b>Beratungsfolge</b>                                           |  |                          | <b>Termin</b> |
| Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt                            |  |                          | 12.02.2026    |

**TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“**

Anlagen: Planzeichnung und Begründung mit Anlagen

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Bauausschuss der Stadt Zeven hat in seiner Sitzung am 23.06.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ aufzustellen. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Brüttendorf gesichert werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 1 BauGB wurden bereits durchgeführt.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Finanzielle Auswirkung:**

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 10/51100.443120

**Beschlussvorschlag:**

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage anzuschließen sowie

b) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

| Federführend |               | Mitzeichnend |               | Einverstanden |               |
|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| FB/Sst.      | Zeichen/Datum | FB/Sst.      | Zeichen/Datum |               | Zeichen/Datum |
| 4            |               | AV           |               | Stadtdirektor |               |
|              |               |              |               |               |               |
|              |               |              |               |               |               |