

Zeven, 02.02.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Stadt Zeven		Nr. Z/482/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt			12.02.2026

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 97 „Godenstedter Straße“

Anlagen: Planzeichnung mit Begründung und Anlagen

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Durch die Stadt Zeven wird der Bebauungsplan Nr. 97 „Godenstedter Straße“ aufgestellt. Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Zeven beabsichtigt die Stadt für den in der Anlage dargestellten Bereich ein neues Wohngebiet auszuweisen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 27.08.2020 gefasst. Als nächster Verfahrensschritt sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 10/51100.443120

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

- das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Godenstedter Straße“ weiter zu betreiben und
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Stadtdirektor	
		2			
		AV			