



Planungsbüro Ingo Bellmann (Dipl.-Ing.) · Bremer Straße 41 · 27404 Zeven

Ingo Bellmann Dipl.-Ing.
P L A N U N G S B Ü R O

Stadt Zeven
Fachbereich 4
Herrn Christoph Schiemann
Am Markt 4
27404 Zeven

Telefon 0 42 81 / 93 13-0
Telefax 0 42 81 / 93 13 13
E-Mail pbib@pbib.de
Internet www.IngoBellmann.de

Bankverbindung
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN: DE94 2926 5747 7418 6000 00
BIC: GENODEF1BEV

HB / IB

03.12.2025

**Antrag auf Änderung des aktuellen Bebauungsplans der Stadt Zeven,
Nr. 25 „Verbrauchermarkt am Vitus-Platz“
Grundstück Vitusplatz 5, 27404 Zeven
Gemarkung Zeven, Flur 4, Flurstücke 15/15 ff**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schiemann,

im Namen und im Auftrag des Eigentümers und Vorhabenträgers, der Hanseatic Zeven GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Michael F. Bremer, Babenhäuser Straße 39 a, 63762 Großostheim, beantragen wir hiermit die Änderung des Bebauungsplans der Stadt Zeven, Nr. 25 „Verbrauchermarkt am Vitus-Platz“ für die o. g. Liegenschaft.

Für das Vorhaben ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 notwendig, um die baurechtlichen Voraussetzungen für die künftige Nutzung zu schaffen.

Die Hanseatic Zeven GmbH & Co. KG beabsichtigt das Gebäude zu modernisieren und umzunutzen. Da sich eine Nachnutzung durch einen Vollsortimenter in Zukunft nicht ergibt und um dem aktuellen Leerstand entgegenzuwirken, wird beantragt, die Einschränkung „Vollsortimenter“ aufzuheben und so die Nutzung und Flexibilität einer Nachnutzung zu erhöhen, weitere Anpassungen im Verfahren wären wünschenswert (u. a. Anpassung Baugrenzen im Anlieferungsbereich, kein PV über den Stellplätzen wegen der geforderten Anpflanzungen).

Der Eigentümer und Vorhabenträger sichert bereits heute zu, die Kosten für die Bauleitplanung und die hierfür erforderlichen Fachgutachten zu übernehmen.

Wir bitten um positive Prüfung unseres Anliegens, stehen bei Fragen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ingo Bellmann

Michael F. Bremer
(Vertreter der Hanseatic Zeven GmbH & Co. KG)