

Zeven, 03.02.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/217/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Elsdorf			17.02.2026
Verwaltungsausschuss Elsdorf			26.02.2026

TOP: Bauleitplanung; Aufhebung Bebauungsplan Nr. 12 „Windpark Elsdorf II“; Beschluss Scoping

Anlagen: Geltungsbereich mit Satzung und Begründung

Sachverhalt/Begründung:

Für die Anpassung der planungsrechtlichen Grundlagen an die aktuellen Entwicklungen im Bereich der Windenergie hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf am 23.09.2024 die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Windpark Elsdorf II“ beschlossen.

Die Vorplanung ist nunmehr so weit vorangeschritten, dass im Zuge des Verfahrens die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchgeführt werden kann.

Der Vorentwurf für die Aufhebung des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei Produkt 20/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung Behörden und TöB) durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			