

Zeven, 03.02.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/219/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Elsdorf		17.02.2026
Verwaltungsausschuss Elsdorf		26.02.2026

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 28 „Wohnbaugebiet Erlenweg“;
Beschluss Bebauungskonzept**

Anlagen: Städtebauliches Konzept und Anlagen

Sachverhalt/Begründung:

Um den weiteren Bedarf an Wohnbaugrundstücken in Elsdorf sicherzustellen, hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf in seiner Sitzung am 23.09.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohnbaugebiet Erlenweg“ beschlossen.

Grundlage für die weitere Entwicklung des Bebauungsplanes soll ein Bebauungskonzept sein. Das städtebauliche Konzept mit der Flächenverteilung und dem Parzellierungsvorschlag sind der Vorlage als Anlage beigelegt und werden in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 20/51100.443120.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt auf Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Konzepts den Vorentwurf des Bebauungsplans durch das beauftragte Planungsbüro erstellen zu lassen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			