

Protokoll

über die 4. außerordentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 27.01.2026, 19:32 Uhr, Heesl Hus, Bremer Str. 2, Heeslingen.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Frank Braasch

Ratsmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Marco Behrens
Ratsherr Thees Dubbels
Ratsherr Lars Kelbert
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsfrau Elfi Müller
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke
FBL 2 Kai Michaelsen
Protokollführerin Mirjana Dolina

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsfrau Anja Förster
Ratsfrau Ursula Gerdes
Ratsherr Heiko Pries

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Bürgermeister Braasch eröffnet die Sitzung um 19:32 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die Tagesordnung wird in vorliegender Form festgestellt.
3. Bericht
Keine Berichtspunkte.
4. Einwohnerfragestunde
Keine Einwohnerfragen.
5. Ortsbeauftragte/r Meinstedt
Die Vorlage wird aufgerufen. Manuela Klindworth stellt sich kurz vor.

Frau Manuela Klindworth wird ab sofort als Ortsbeauftragte für Meinstedt **einstimmig** durch den Rat der Gemeinde Heeslingen bestätigt.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Vorlage H/235/2021-26 - 1

6. Festlegung und Benennung von hinzugewählten nichtstimmberechtigten Mitgliedern in den Ausschüssen der Gemeinde Heeslingen

Die Vorlage wird aufgerufen. Das von der Mehrheitsfraktion vorgeschlagene hinzugewählte Mitglied, Hendrik Brinkmann, stellt sich kurz vor.

Der Rat **beschließt einstimmig** festzulegen, dass ein hinzugewähltes Mitglied für den Bau-, Wege- und Umweltausschuss benannt werden soll.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Vorlage H/238/2021-26 – 1

7. Vermarktung von Baugrundstücken und Festsetzung des Vermarktungspreises - Steddorf Alter Postweg

Herr Michaelsen erläutert die zuvor in der Sitzung des Verwaltungsausschusses empfohlenen Änderungen an den Verkaufsbedingungen. Zum Punkt Bebaubarkeit und Bauverpflichtung in den Verkaufsbedingungen wurde beantragt, dass die Bebauungsfrist der Grundstücke von 3 auf 4 Jahre nach Vertragsabschluss erweitert wird. Zudem soll der Verkauf der Baugrundstücke gemäß Aufteilungsplan B erfolgen.

Weiterhin sind bisher im Kaufpreis der Grundstücke keine Erschließungsbeiträge enthalten. Vorbehaltlich soll in den Verkaufsbedingungen ergänzt werden, dass auch im Nachgang des Kaufes Erschließungsbeiträge entstehen könnten.

Anschließend wird über den zuvor im Verwaltungsausschuss geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Der Rat der Gemeinde Heeslingen **beschließt einstimmig** den Verkauf von **vier** Baugrundstücken in Steddorf gemäß Aufteilungsplan **B** zu den anliegenden **angepassten** Verkaufsbedingungen und setzt den Kaufpreis von 34,00 €/m² fest. Nicht im Kaufpreis enthalten sind Erschließungsbeiträge, der Beitrag für Schmutz- und Oberflächenentwässerung sowie der Wasserversorgungsbeitrag des Wasserwerkes Zeven.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Vorlage H/233/2021-26 – 2, 4

8. Teilnahme am Projektauftrag 2025/2026 zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage.
Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Der Rat der Gemeinde Heeslingen stimmt **einstimmig** der beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen bereits fristgerecht eingereichten Projektskizze zur Umgestaltung eines Sportplatzes in Heeslingen zu einem Kunstrasenplatz zu.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Vorlage H/236/2021-26 - **WF**, 3, 4.

9. Anfragen

a) Ratsherr Martens bezieht sich auf die derzeitige witterungsbedingte Situation. Es wird seitens der Ratsmitglieder ein großer Dank an den Bauhof ausgesprochen, welcher über die Verpflichtungen hinaus den Räumdienst leistet.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Anfragen - 4

10. Weitere Einwohnerfragestunde

a) Es wird sich auf die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ bezogen (siehe Vorlage H/236/2021-26). Es wird gefragt, ob die beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen eingereichte Projektskizze zur Umgestaltung des Sportplatzes in Heeslingen, öffentlich einsehbar ist.
Weiterhin wird sich nach dem zeitlichen Ablauf erkundigt.

Gemeindedirektor Fricke erläutert, dass die Projektskizze nicht öffentlich einsehbar ist. Zudem wird erklärt, dass im Frühjahr eine Rückmeldung kommen soll. Aufgrund der hohen Teilnehmerzahl ist allerdings mit einer zeitlichen Verzögerung zu rechnen.

Es wird sich zudem erkundigt, woher die Förderung bereitgestellt wird.

Gemeindedirektor Fricke erklärt, dass die Förderung aus dem Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ bereitgestellt wird. Für das Projekt wurden Bundesmittel über 300 Millionen Euro veranschlagt.

Rat Heeslingen am 27.01.2026 – Einwohnerfragestunde – **WF**, 3, 4

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Frank Braasch
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Mirjana Dolina
Protokollführerin