

Zeven, 09.02.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/222/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Elsdorf			17.02.2026
Verwaltungsausschuss Elsdorf			26.02.2026

TOP: Bauleitplanung; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“; Beschluss Aufnahme Sondergebiet Batteriespeicher und Scoping

Anlagen: Entwurf Planzeichnung, Begründung sowie Vorhaben- und Erschließungsplan

Sachverhalt/Begründung:

Für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Hatzte hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf am 23.09.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“ beschlossen.

Der Antrag des Vorhabenträgers sah für den bestehenden Geltungsbereich noch keine Fläche für einen Batteriespeicher vor. Dieses wurde nun in der Vorplanung berücksichtigt, sodass das Sondergebiet „Batteriespeicher“ ergänzend ausgewiesen werden soll.

Somit wäre der städtebauliche Vertrag bezüglich des hinzugefügten Sondergebietes „Batteriespeicher“ zusätzlich zu ändern.

Die Vorplanung ist nunmehr so weit vorangeschritten, dass im Zuge des Verfahrens die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchgeführt werden kann.

Der Vorentwurf für die Aufstellung des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei Produkt 20/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung

a) das Sondergebiet „Batteriespeicher“ in die Planung aufzunehmen sowie den städtebaulichen Vertrag entsprechend anzupassen und

b) die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung Behörden und TöB) durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			