

Zeven, 10.02.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/437/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		19.02.2026	
Samtgemeindeausschuss		11.03.2026	

TOP: Bauleitplanung; 89. Änderung F-Plan „PV-Freiflächenanlage Hatzte“

Anlagen: Planzeichnung mit Begründung

Sachverhalt/Begründung:

Die AS Energy 2 GmbH & Co.KG, Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, beantragte mit Schreiben vom 28.09.2023 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Flurstückes 9/3 der Flur 6 Gemarkung Hatzte zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Für die Umsetzung der Planung ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Ein entsprechender Antrag wurde durch die Gemeinde Elsdorf an die Samtgemeinde gerichtet. Durch die Samtgemeinde wurde daraufhin das Verfahren zur 89. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Regenerative Energien“ eingeleitet.

Der Antrag des Vorhabenträgers sah für den Geltungsbereich noch keine Fläche für einen Batteriespeicher vor. Dieses wurde nun in der Vorplanung zum Bebauungsplan berücksichtigt, sodass das Sondergebiet „Batteriespeicher“ mit ausgewiesen werden soll. Aus diesem Grund ist eine Anpassung des städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Als nächster Verfahrensschritt sollen nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Finanzielle Mittel sind im Entwurf des Haushaltsplanes 2026 bei Produkt 51100.443120 vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 89. Änderung des Flächennutzungsplanes fortzuführen,
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- c) der Anpassung des städtebaulichen Vertrages zuzustimmen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Samtgemeindebürgermeister	
		3			
		AV			