

## Protokoll

über die 4. Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 15.11.2012, 15:00 Uhr, Gaststätte "Niedersachsen-Hof" in Gyhum-Sick.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Jörg Vogt

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsfrau	Susanne Dörfler	
Ratsherr	Alexander von Hammerstein	Vertretung für Herrn
Ratsfrau	Sylvia Hübner	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Anno Lenthe, von	
Ratsherr	Lars Rosebrock	

#### Verwaltung

Technischer Ange-	Jens Betsch
Samtgemeindeamts-	Michael Körner
Protokollführerin	Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Ralf Grabau
Ratsherr	Hans-Heiner Köhnken

#### Hinzugewählte/r

Herr	Dietrich Jaletzky
Herr	Olaf Parschau

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Vogt eröffnet die Sitzung um 15.15 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Körner teilt mit, dass die Tagesordnung im vertraulichen Teil um TOP 9 „Nutzungsvereinbarung für privates Bauvorhaben“ ergänzt wird. Die Numerierung ändert sich entsprechend.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt, mit der Behandlung der TOP 7 - 10 im nichtöffentlichen Teil.

### 3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 3. Sitzung am 13.09.2012

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 3. Sitzung am 13. September 2012 wird mit **fünf Stimmen bei zwei Enthaltungen** genehmigt.

#### 4. Bericht

Herr Körner berichtet über den Sachstand hinsichtlich Bodengutachten und Emissionsgutachten des Bebauungsplanes Nr. 12 „Hinter der Schule“ in Hesedorf.

Er teilt weiter mit, dass bei einer zweigeschossigen Bebaubarkeit der um das Baugebiet führende Wall in einer Höhe von 5,50 m, 45 m Länge und 19 m Breite ausgebildet werden müsste. Bei einer eingeschossigen Bauweise ist lediglich eine Höhe von 3,00 - 3,50 m erforderlich.

Des Weiteren ist die Möglichkeit einer Einbindung des vorhandenen Walles geprüft worden. Der Eigentümer des Grundstücks hat diesbezüglich seine Zustimmung signalisiert.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - 4.11

#### 5. Haushaltsvoranschläge 2013

Herr Körner trägt die einzelnen für das Haushaltsjahr 2013 in Ansatz gebrachten Vorschläge ausführlich vor und geht dabei auf Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Die Haushaltsvoranschläge sind als Anlage beigefügt.

Abschließend beschließt der Bau- und Wegeausschuss **einstimmig** die Einplanung der für das Haushaltsjahr 2013 in Ansatz gebrachten Maßnahmen.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - alle SB FB 4, FB 2

#### 6. Anfragen

a) Ratsherr Rosebrock erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Beleuchtung der Buswartehäuschen in Bockel und Nartum.

Herr Betsch teilt mit, dass zwischenzeitlich ein Auftrag erteilt ist.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - 4.25

b) Ratsherr von Lenthe teilt mit, dass - laut Anwohner - im Straßenzug „Baumworthstraße“ massive Geruchsbelästigungen aus den Schmutzwasserkanalschächten auftreten.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - TOP 6.Anfragen -, 4.23

c) Ratsherr von Lenthe bezieht sich auf seine Anfrage aus der letzten Sitzung bezüglich des Standortes des Ortsplanes in Gyhum und fragt nach dem Sachstand.

*Der zuständige Sachbearbeiter ist an die Erledigung erinnert worden.*

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - TOP 6. Anfragen -, 4.13

- d) Ratsherr Baden teilt mit, dass sich die Holzbrüstung am Wasserlauf im „Mühlenweg“ in einem maroden Zustand befindet.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - TOP 6. Anfragen -, 4.25

- e) Ratsherr Rosebrock bittet um Erneuerung der Holzpoller im Bereich des Spielplatzes im Straßenzug „Heesterngrund“.

Bau- und Wegeausschuss Gyhum am 15. Nov. 2012 - TOP 6. Anfragen -, 4.25

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Jörg Vogt  
Vorsitzende/-r

Michael Körner  
Gemeindedirektor i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin