

## Protokoll

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 19.02.2026, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Ratsherr Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Fabian Bernert	Vertretung für Frau Heike Holsten
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Thomas Meyer
Ratsfrau	Katy Brunckhorst	Vertretung für Herrn Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Henrik Lüben	
Ratsherr	Jan Nieswandt	
Ratsherr	Heiko Pries	

#### Beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Uwe Brandjen

#### Verwaltung

FBL 4	Tim Burow
FDL Bauverwaltung	Pauline Viebrock
Protokollführerin	Leah Eckhoff

#### Gäste

Planungsbüro MOR	Rebecca Baden
Cappel + Kranzhoff	Marielle Klemt
Sweco GmbH	Immo Worreschk

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann
Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Thomas Meyer

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Burow unterrichtet, dass die Firma Altenburg GmbH den Auftrag der Reinigung der Schmutzfänger und Straßenabläufe in der Samtgemeinde Zeven 2026 erteilt wurde. In der Gemeinde Gyhum werden nur die Schmutzfänger 1x im Jahr gereinigt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 3 Bericht, 4.2, 4.208

b) Herr Burow informiert darüber, dass die Firma Kriete & Partner GmbH den Auftrag für beide Lose zur Asphaltauusschreibung erteilt wurde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 3 Bericht, 4.2

c) Herr Burow berichtet, dass die Firma WESTAL Ingenieurgesellschaft mbH aus Stade den Auftrag für die Brandschutztechnische Ertüchtigung im Rathaus Zeven erteilt wurde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 3 Bericht, 4.3, 4.302

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

#### 5. Bauleitplanung; 74. Änderung F-Plan (Zeven, Wohnbaufläche Godenstedter Straße)

Herr Burow leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Baden von dem Planungsbüro MOR Architekten. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Frau Baden beantwortet.

Der Bauausschuss Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 74. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zeven, Wohnbaufläche Godenstedter Straße“ und die Darstellung einer Wohnbaufläche fortzuführen, sowie
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 5 Vorlagen-Nr. SG/433/2021-26, 4.,4.1, 4.107

#### 6. Bauleitplanung; 84. Änderung FNP „Biogasanlage Brauel“

Herr Burow leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Herrn Worreschk von der Firma Sweco GmbH.

Der Bauausschuss Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) die Anpassung des Geltungsbereiches der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend der Planzeichnung und
- b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 6 Vorlagen-Nr. SG/431/2021-26, 4.,4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; 85. Änderung F-Plan „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“

Herr Burow leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Klemt von dem Planungsbüro Cappel + Kranzhoff. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Frau Klemt beantwortet.

Der Bauausschuss Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** mit **7 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Heeslingen-Süd“ zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche sowie einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sport“ in Heeslingen fortzuführen und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 7 Vorlagen-Nr. SG/432/2021-26, 4.,4.1, 4.107

8. Bauleitplanung; 89. Änderung F-Plan „PV-Freiflächenanlage Hatzte“

Ratsvorsitzender Albers leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Viebrock. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Burow beantwortet. Ratsherr Nieswandt fragt, wie viele Anträge für PV-Anlagen derzeit vorliegen.

Herr Burow antwortet, dies wird im Nachgang zur Sitzung im Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung:

In der 10. Sitzung des Umwelt- und Klimaschutzausschuss der Samtgemeinde Zeven vom 09.10.2025 wird die Anfrage unter TOP 11 - Anfragen beantwortet.

Der Bauausschuss Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 89. Änderung des Flächennutzungsplanes fortzuführen,
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie
- c) der Anpassung des städtebaulichen Vertrages zuzustimmen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 8 Vorlagen-Nr. SG/437/2021-26, 4., 4.1, 4.107

9. Anfragen

a) Ratsherr Butt erkundigt sich über den Sachstand des Förderantrages für das Hallenbad in Zeven. Herr Burow antwortet, dass der Förderantrag fristgerecht gestellt wurde und sich derzeit in Bearbeitung befinde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 9 Anfragen, 4.3, 4.304

b) Ratsherr Brandjen fragt nach dem Sachstand zur Beleuchtung der IGS-Sporthalle. Herr Burow antwortet, dass die Ertüchtigung beauftragt wurde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 9 Anfragen, 4.3, 4.302

c) Ratsherr Butt fragt nach dem Eigentumsverhältnis des Provisoriums beim Kivinzentrum und ob es sich um einen Mietkauf handelt. Herr Burow antwortet, dass der Eigentümer des Provisoriums der Landkreis Rotenburg (Wümme) ist und die Samtgemeinde keine Mietkaufzahlung leistet.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 9 Anfragen, FB1, FB2, 4.3

d) Ratsherr Nieswandt erkundigt sich, ob an der Sanierung des Aqua Fits festgehalten wird. Herr Burow teilt mit, dass die Planung fortgeführt wird und kein Antrag auf ein Planungsstopp vorliege.

Bauausschuss Samtgemeinde am 19.02.2026 – TOP 9 Anfragen, 4.3, 4.304

Ende der Sitzung: 16:54 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i.A.

Leah Eckhoff  
Protokollführerin