

Zeven, 27.04.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/453/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Samtgemeinde			05.05.2026
Samtgemeindeausschuss			23.06.2026

TOP: Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (Gewerbefläche und Wohnbaufläche Mühlenberg, Elsdorf)

Anlagen: Entwurf Planzeichnung mit Begründung

Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeinde Zeven liegt ein Antrag der Gemeinde Elsdorf auf Änderung des Flächennutzungsplanes in Elsdorf vor. Der Flächeneigentümer plant neben den gewerblichen Belangen des Baubetriebs nun auch die bestehenden bzw. angrenzenden westlichen Wohnnutzungen in das Bauleitplanverfahren mit aufzunehmen und planungsrechtlich fortzuentwickeln. Eine entsprechende Anpassung des Geltungsgebietes wurde bereits durch den Samtgemeindeausschuss beschlossen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Als nächster Verfahrensschritt soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei Produkt 50/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbefläche und Wohnbaufläche Mühlenberg, Elsdorf) zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche und zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Elsdorf fortzuführen und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Samtgemeindebürgermeister	
		2			
		WF			