

Zeven, 22.04.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/227/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Elsdorf		30.04.2026
Verwaltungsausschuss Elsdorf		04.06.2026
Gemeinderat Elsdorf		18.06.2026

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“; Abwägung und Satzungsbeschluss

Anlagen: -Abwägungsunterlagen
 -Planzeichnung mit Begründung und Anlagen

Sachverhalt/Begründung:

Durch die Gemeinde Elsdorf wird der Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“ aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung am 09.03.2023 durch den Verwaltungsausschuss gefasst. Bei der Planung soll der Bestand sowie die zukünftigen Weiterentwicklungsmöglichkeiten im Kliemannsland rechtlich vorbereitet werden und die Verträglichkeit mit der örtlichen Dorfstruktur und deren Bewohner gewährleistet werden.

Zunächst wurde durch den Antragssteller auch die Errichtung eines Hotels vorgesehen. Aus diesem Grund wurde in der Bauleitplanung ein entsprechendes Sondergebiet berücksichtigt. Diese Planung soll, in Abstimmung mit dem Vorhabenträger, nicht mehr weiterverfolgt werden. Das Sondergebiet wurde deshalb aus der Bauleitplanung herausgenommen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.12.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 08.01.- 08.02.2026 statt.

Mit dem Beschluss der Abwägung kann hiermit abschließend der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 20/51100.443120.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt,

- a) die Anpassung der Planunterlage gemäß der Anlage,
- b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Verwaltungsausschuss (s. Anlage Abwägung) anzuschließen sowie
- c) den Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“ als Satzung und
- d) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kliemannsland“ einschließlich Anlagen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			