



Zeven, 28.04.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Stadt Zeven		Nr. Z/507/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		07.05.2026	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 104 „Wohngebiet Heidegrund, Badenstedt“; Beschluss Scoping

Anlagen: Entwurf Planzeichnung mit Begründung

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Durch die Stadt Zeven wird der Bebauungsplan Nr. 104 „Heidegrund“ zur Ausweisung eines Wohngebietes in Badenstedt aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 30.05.2024 gefasst.

Als nächster Verfahrensschritt sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Der entsprechende Bebauungsentwurf als Grundlage für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung beraten.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 10/51100.443120

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

- a) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Wohngebiet Heidegrund, Badenstedt“ fortzuführen,
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen (Scoping).

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Stadtdirektor	
		3			
		AV			