



Zeven, 29.04.2026

<b>Beschlussvorlage</b> - öffentlich - <b>Stadt Zeven</b>		<b>Nr. Z/509/2021-26</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		07.05.2026	

**TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 52 „Nord-West, Teil II“, 3. Änderung; Auslegungsbeschluss**

Anlagen: Entwurf Planzeichnung mit Begründung

**Sachverhalt/Begründung:**

Durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Bremervörde-Rotenburg e.V. wurde eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 beantragt. Die Änderung ist notwendig, um in diesem Bereich eine Fahrzeughalle für Katastrophenschutzfahrzeuge zu errichten. Das Bauvorhaben ist an der geplanten Stelle aktuell nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes vereinbar.

Aus diesem Grund wurde durch die Stadt Zeven das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Nord-West, Teil II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zur Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf, sozialen zweckend dienende Gebäude und Einrichtungen, eingeleitet. Zusätzlich soll auch eine Anpassung des Baufensters zugunsten des o.g. Vorhabens vorgenommen werden.

Als nächster Verfahrensschritt soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Finanzielle Auswirkung:**

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 10/51100.443120

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

a) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Nord-West, Teil II“, 3. Änderung fortzuführen,

b) die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Stadtdirektor	
		2			