



Zeven, 28.04.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Stadt Zeven		Nr. Z/510/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		07.05.2026	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 105 „Auf den Ackern Teil II, Brauel“; Aufstellungsbeschluss

Anlagen: Lageplan, Geltungsbereich

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Brauel beabsichtigt die Stadt Zeven für den in der Anlage dargestellten Bereich ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen. Für die Planung ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105 „Auf den Ackern Teil II, Brauel“ erforderlich. Das Plangebiet stellt eine Erweiterung des Wohngebietes „Auf den Ackern“ in westliche Richtung dar.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Neben der Aufstellung des Bebauungsplanes ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Der Flächennutzungsplan weist aktuell teilweise eine Fläche für die Landwirtschaft in diesem Bereich aus. Durch die Stadt Zeven muss deshalb auch ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Wohnbaufläche an die Samtgemeinde Zeven gerichtet werden.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel bei 10/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven beschließt,

- a) für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 105 „Auf den Ackern Teil II, Brauel“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen und
- b) bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Wohnbaufläche zu beantragen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Stadtdirektor	