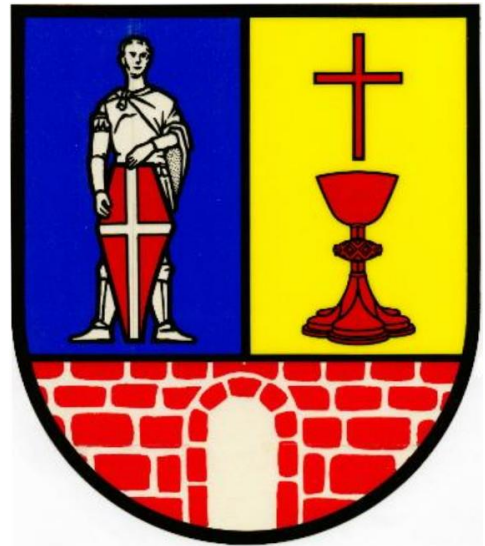


# Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 “Windpark Elsdorf II“ mit örtlichen Bauvorschriften



**Gemeinde Elsdorf  
Samtgemeinde Zeven  
Landkreis Rotenburg (Wümme)**

**Entwurf  
Stand 22.04.2026**

# Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 10 Abs. 1 und des § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - jeweils in der zuletzt geltenden Fassung - hat der Rat der Gemeinde Elsdorf diese

## **Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften**

bestehend aus der Satzung und der Begründung in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.202\_\_ als beschlossen.

Elsdorf, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor

---

# Inhaltsübersicht

## **§ 1 Geltungsbereich**

## **§ 2 Aufhebung**

## **§ 3 Inkrafttreten**

## **Anlage Geltungsbereich**

# § 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften und umfasst in Gänze die Flurstücke 19, 37/2, 39, 96, und teilweise die Flurstücke 13, 14/1, 15, 16/1, 20, 24, 25, 92, 36/2, 37/3, 38/2, 40, 42, 43/1, 45, 47/1, 48/1, 50/1, 51/1, 52, 54/4, 56/2, 56/3, 78, 82, 83/3, 84/3, 85/2, 85/1, 88 (L131), 91 (Aueweg), 92 (Wirtschaftsweg), 93 (Wirtschaftsweg), 99 (Buschhorstbach); allesamt Teil der Flur 6 der Gemarkung Elsdorf.

# § 2 Aufhebung

Der erstmals am 15. Januar 2008 durch seine Bekanntmachung in der Zevener Zeitung in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften wird ersatzlos aufgehoben.

# § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Elsdorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor

# Verfahrensvermerke

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Elsdorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

---

Gemeindedirektor

---

## Planverfasser

Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften wurde von der **SWECO GmbH, Karl-Wiechert-Allee 1B, 30625 Hannover** ausgearbeitet.

Hannover, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_

---

Planverfasser/in

---

## Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ dem Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und ihre Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften mit der Begründung und der Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und ist durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: Öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Mit Schreiben vom ..... wurden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert zum Satzungsentwurf mit Frist bis zum ..... Stellung zu nehmen.

Elsdorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

---

Gemeindedirektor

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Elsdorf hat die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und gem. § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_. \_\_. 202\_\_ sowie die Begründung mit Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Elsdorf, \_\_. \_\_. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor

---

### **Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_. \_\_. 202\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Elsdorf, \_\_. \_\_. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor

---

### **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Windpark Elsdorf II" mit örtlichen Bauvorschriften ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Satzung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Elsdorf, \_\_. \_\_. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gemeindedirektor

---

## **Rechtliche Grundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB): Baugesetzbuch (BauGB): in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3).