



Zeven, 28.04.2026

Beschlussvorlage - öffentlich - Stadt Zeven		Nr. Z/511/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		07.05.2026	
Verwaltungsausschuss Stadt		02.06.2026	

TOP: Interessenbekundungsverfahren Mobility Hub „Auegärten“

Anlagen: Nutzungskonzept Interessenbekundung

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Durch die Stadt Zeven wurde der Bebauungsplan Nr. 100 „Auegärten“ rechtskräftig bekannt gemacht. In der Mitte des zukünftigen Quartieres wird ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: „Parkierungsanlage und ergänzende Nutzungen im Bereich Mobilität und Logistik“ festgesetzt. Dieses dient vorwiegend der Unterbringung von Stellplätzen und Angeboten für die Individualitätsmobilität und für die Versandlogistik. Im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung des Quartiers dient diese Fläche der Bündelung von Mobilitätsangeboten (auch „Mobility Hub“ genannt). Die Stadt Zeven strebt hier Raum für gemeinschaftliche Stellplatzanlagen, Mobilitäts- und Logistikangebote (z.B. Sharingangebote, (Fahrrad-) Abstellanlagen, Vorrichtungen und Anlagen für E-Mobilität sowie Post- und Verladestationen) an.

Die konkrete Entwicklung des „Mobility Hubs“ sollte im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens über die Bereitschaft zum Bau und Betrieb des Mobility Hub erfolgen. Durch die Verwaltung wurde dieses Verfahren im Zeitraum vom 27.01.2026 bis zum 15.03.2026 durchgeführt. Es wurde eine Vielzahl an potenziellen Betreiberfirmen direkt kontaktiert sowie eine Anzeige Online und in der Presse veröffentlicht.

Innerhalb des Zeitraumes wurde ein Nutzungskonzept durch die Stadtwerke Zeven GmbH eingereicht. Das Konzept kann der Anlage entnommen werden und wird in der Sitzung durch die Stadtwerke vorgestellt. Nach der zugrundeliegenden Bewertungsmatrix hat das eingereichte Konzept sieben Punkte erzielt.

Finanzielle Auswirkung: -

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Stadtwerke Zeven GmbH auf Grundlage des eingereichten Nutzungskonzeptes mit dem Bau und Betrieb des Mobility Hubs Auegärten zu beauftragen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Stadtdirektor	
		3			