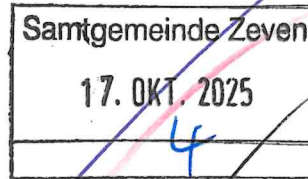


An den
Bürgermeister der Samtgemeinde Zeven
Herrn Henning Fricke
Am Markt 4
27404 Zeven



Bauen im Cuxland GmbH
Hindenburgstr. 6 - 10
27616 Beverstedt

Tel. 04747 9498-7000

Fax 04747 9498-7099

info@bauenimcuxland.de
www.bauenimcuxland.de

Beverstedt, den 16.10.25

Antrag auf Bauleitplanung (Zeven-Brauel, Erweiterung „Auf den Ackern“)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fricke,

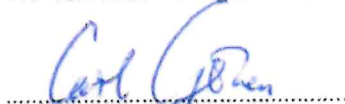
wir beziehen uns auf Gespräche mit Ihnen, Herrn Buhrow und Herrn Schiemann und möchten im Namen der Bauen im Cuxland GmbH („Bic“) einen **Antrag auf Bauleitplanung** für die Ortschaft Zeven-Brauel stellen. Die im Anhang beigefügte Vorentwurfsplanung zeigt die Erweiterung des B-Plans Nr. 90 „Auf den Ackern“.

Die Vorentwurfsplanung sieht eine Aufteilung der Fläche in 12 Baugrundstücke in der Größe zwischen 689 – 895 QM vor, die für die Bebauung mit 1- bzw. 2-Familienhäusern vorgesehen sind. Die Grundstücke 1 - 8 sind dem Flurstück 61/4 zuzuordnen, der Flächennutzungsplan lässt eine entsprechende Nutzung zu. Die Grundstücke 9 – 12 liegen auf einem ca. 3.600 QM großen Teilstück des Flurstücks 60/4 ; für diese Teilfläche ist eine Anpassung des Flächennutzungsplanes notwendig. Einen entsprechenden Antrag auf **Änderung des Flächennutzungsplanes** möchten wir für dieses Teilstück daher ebenfalls stellen.

Mit den Eigentümern der Flächen, Herrn Markus Müller (61/4) und Herrn Heiner Buhrfeind (60/4), herrscht Einvernehmen hinsichtlich des Verkaufs des genannten Flurstücks an die Bauen im Cuxland GmbH. Bei entsprechender Überplanung ließe sich aus unserer Sicht ein attraktives und in der Größe angemessenes Baugebiet in Brauel realisieren.

Die anfallenden Kosten der Bauleitplanung und der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der erforderlichen Gutachten, als auch die Kosten der Erschließung werden von der Bauen im Cuxland GmbH getragen. Wir würden uns über eine positive Rückmeldung Ihrerseits freuen und glauben, dass das Vorhaben eine breite Zustimmung im Ort findet.

Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen und freuen uns, von Ihnen zu hören.



Carl Gerken

Anlage: Vorentwurfsplanung Erweiterung „Auf den Ackern“, Brauel

