



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands

*Fraktion der SPD im Rat der Stadt Zeven*

Mitglieder der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Zeven

22.04.2026

### **ANTRAG:**

## **Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für den sozialen Wohnungsbau im Baugebiet „Auegärten“ (Bebauungsplan Nr. 100)**

Sehr geehrter Stadtdirektor Henning Fricke und Bürgermeister Jens Petersen,

die SPD-Fraktion stellt hiermit den Antrag, für die im Bebauungsplan Nr. 100 „Auegärten“ vorgesehenen Flächen des Geschosswohnungsbaus zeitnah ein **Interessenbekundungsverfahren (IBV)** zur Realisierung von sozialem Mietwohnungsbau einzuleiten.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Interessenbekundungsverfahren für die ausgewiesenen Mehrfamilienhaus-Flächen im Plangebiet „Auegärten“ auszuschreiben.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nicht nach dem Höchstgebot, sondern nach einem festzulegenden **Kriterienkatalog (Konzeptvergabe)**.

Zentrale Vergabekriterien sind insbesondere:

- a. Die Quote an mietpreisgebundenem Wohnraum (geförderter Wohnungsbau).
- b. Die Dauer der Mietpreisbindung (mindestens 10 Jahre).
- c. Ökologische Baustandards
- d. Barrierefreiheit und inklusiv ausgerichtete Grundrisse.

**Begründung:**

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 100 im September 2025 und dem geplanten Verkaufsstart im Sommer 2026 ist jetzt der richtige Zeitpunkt, die Weichen für eine sozial gerechte Wohnraumversorgung in Zeven zu stellen.

Das Instrument des Interessenbekundungsverfahrens ermöglicht es der Stadt, gezielt Investoren und Wohnungsbaugesellschaften anzusprechen, die bereit sind, bezahlbaren Wohnraum für Geringverdiener, Alleinerziehende und Senioren zu schaffen. Durch die Koppelung der Grundstücksvergabe an inhaltliche Konzepte statt an den reinen Verkaufspreis stellen wir sicher, dass im neuen Quartier eine stabile soziale Mischung entsteht.

Angesichts steigender Mieten auch im ländlichen Raum ist die Schaffung von gefördertem Wohnraum eine Kernaufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge. Die „Auegärten“ bieten durch ihre Lage und Planung die einmalige Chance, modernes Wohnen und soziale Verantwortung zu verknüpfen.

Mit freundlichen Grüßen

*Mit Bitte um Verweisung in den Stadtentwicklungsausschuss am 07.05.2026!*

**Für den Rat der SPD Fraktion der Stadt Zeven und mit freundlichen Grüßen,**



**Ines Olschewski**

Fraktionsvorsitzende der SPD Stadt-Zeven