

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 30.04.2026, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke anwesend bis einschließlich Top 6
VW Fachwirtin Nina Gall
Stadtplaner Christoph Schiemann
FDL-Tiefbau Michael Schiebel
FB 4-Tiefbau Samira Alassani
Protokollführerin Marina Martens
FB 4 Carolin Grotheer

Gäste

Frau Julia Rönneburg, cappel + kranzhoff
Herr Immo Worreschk, Sweco GmbH

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Frau Gall berichtet, dass die Tettet zu Infomärkten bezüglich der Elbe-Lippe-Leitung (parallel zur Leitung Stade-Landesbergen) eingeladen hat.

Hier geht es konkret um die Themen Dienstbarkeiten und Entschädigungen und auch zu den Bau- und Grunduntersuchungen und dem bevorstehenden Planfeststellungsverfahren soll informiert werden.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -TOP 3- Bericht 4.101

b) Frau Gall berichtet, dass der Auftrag für die Lärmmessung entlang der Autobahn an das Büro T & H Ingenieure, Bremen, vergeben wurde. Hierzu wurden 2 Bestandteile nach fachlicher Beratung beauftragt. Einmal geht es um die Messung an 3 Standorten und ebenfalls wurde die Prognoseberechnung nach RLS-19 beauftragt.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -TOP 3- Bericht 4.101, 4.2

c) Frau Gall berichtet, dass im letzten Jahr für das Flurbereinigungsverfahren beschlossen wurde, sich an dem Ausbauprogramm der Teilnehmergesellschaft anzuschließen und die Gemeinde 2 eigene Maßnahmen aus dem Wege- und Gewässerplan mit ausschreibt. Es hat sich mittlerweile herausgestellt, dass dies vergaberechtlich nicht möglich ist. Somit wird zurzeit geprüft, ob die Maßnahmen durch eigene Kapazitäten nächstes Jahr hergestellt werden könnten.

Dieses wird im Rahmen der Haushaltsberatungen für 2027 beraten.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -TOP 3- Bericht 4.101, 4.2, 2

d) Frau Gall berichtet, dass ein Antrag auf Erneuerung eines Spielgerätes auf dem Spielplatz Rüspel am 20.04.2026 eingegangen ist. Dieser wird im Rahmen der Haushaltsberatungen 2027 beraten.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -TOP 3- Bericht 4.101, 4.402, 2

e) Herr Schiebel berichtet, dass die Planungen für den Gehweg Molkereistraße abgeschlossen sind. Die Umsetzung erfolgt voraussichtlich im 2. Halbjahr, wenn die Vereinbarung mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) geschlossen ist.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -TOP 3- Bericht 4.2 **-Anlage 1-**

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Bauleitplanung; Aufhebung Bebauungsplan Nr. 12 „Windpark Elsdorf II“; Abwägung und Auslegungsbeschluss

Herr Worreschk, Büro Sweco, erläutert die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Herren Schiemann und Worreschk ausführlich beantwortet.

Ratsherr Peters regt an, die Kompensationsmaßnahmen zum jetzigen Stand zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis Abwägungsunterlagen: einstimmig

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss (s. Anlage Abwägung) anzuschließen sowie

b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Windpark

Elsdorf II“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 –Vorlagen-Nr. E/229/2021-26- 4.101, 4.107, 4.4
-Anlage 2-

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“; Abwägung und Satzungsbeschluss

Frau Rönneburg, Büro Cappel + Kranzhoff, erläutert die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Ratsherr Peters fragt, ob die Angelegenheit bezüglich der Parkfläche bzw. den Stellplätzen für das Kliemannsland eigentumsrechtlich geklärt bzw. gesichert ist. Daraufhin stellt er den Antrag, das Bauleitplanverfahren bis zur Klärung der Stellplatzsituation zu unterbrechen. Der Antrag wird mit **3 Ja-Stimmen bei 4 Nein-Stimmen abgelehnt.**

Abstimmungsergebnis Abwägung: 4 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt,

- a) die Anpassung der Planunterlage gemäß der Anlage,
- b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Verwaltungsausschuss (s. Anlage Abwägung) anzuschließen sowie
- c) den Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“ als Satzung und
- d) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kliemannsland“ einschließlich Anlagen.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 –Vorlagen-Nr. E/227/2021-26- 4.101, 4.107

-Anlage 3-

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2026

Herr Schiebel stellt ausführlich das Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2026 vor.

Anschließend werden folgende Änderungen im Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2026 vorgenommen:

- Straßenunterhaltung Nr. 3 (Frankenbostel-Elsdorfer Straße)
der Ansatz wird auf 1.200 € reduziert. Außerdem wird durch Ratsherrn Peters angeregt diesen Punkt in der AG Verkehr zu behandeln.
- Straßenunterhaltung Nr. 6 (Elsdorf-Pappelweg)
durch die Ratsmitglieder wurde eine „Einzäunung“ der neuen Parkplatzfläche angeregt. Die Bepflanzung soll auf der vorhandenen restlichen Grünfläche erfolgen. Diesbezüglich sollten Gespräche mit der Schule und dem Kindergarten geführt werden, ob hier eine Pflanzaktion durchgeführt werden könnte.
- Wegeunterhaltung Neu (Ehestorf-WW allgemein, Lieferung von Schotter) Ansatzerhöhung um 600 €.
- Gehwegsanierung Nr. 3 (Elsdorf-Lange Straße, bei Hs.-Nr. 42) der Ansatz wird auf 1.000 € reduziert.
Ratsherr Eckhoff stellt den Antrag, die restlichen Bäume in der Poststraße zu fällen und die Gehweganlage komplett zu sanieren. Außerdem soll ein Konzept erarbeitet werden für die gegenüberliegende Seite.
Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung
- Gehwegsanierung Nr. 8 (Elsdorf-Am Thie 5)
Ratsherr Eckhoff vertritt die Auffassung, dass man eine vernünftige Lösung für die Einmündung Pappelweg finden müsste.

Nach kurzer Diskussion im Bauausschuss wird entschieden, dies in die AG Verkehr zu geben zwecks Veränderung der Einmündung.

- Beleuchtung Nr. 1 (Rüspel) der Ansatz wird auf 4.000 € reduziert.

Mit den o.g. Änderungen empfiehlt der Bauausschuss mit **6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen mit den genannten Änderungen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 -Vorlage-Nr. E/228/2021-26- 4.2, 4.201, 4.208

-Anlage 4-

8. Antrag; Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel

Frau Gall stellt die Vorlage erneut vor.

Ratsherr Lünsmann stellt den Antrag, **die Vorlage erneut zurückzustellen und im nächsten Bauausschuss zu behandeln.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bauausschuss Elsdorf am 30.04.2026 –Vorlagen-Nr. E/206/2021-26- 4.101, 4.107

9. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 17.45 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i.A

Marina Martens
Protokollführerin