

## Protokoll

über die 22. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Dienstag, dem 05.05.2026, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Thees Dubbels

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

#### Beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Uwe Brandjen

#### Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Henning Fricke

FBL 3 Ralf Cordes

FBL 4 Tim Burow

FDL Hochbau Rainer Adam

FDL Tiefbau Michael Schiebel

FB 4 - Tiefbau Samira Alassani

Stadtplaner Christoph Schiemann

FB 4 - Hochbau Mario Zemann

Protokollführerin Leah Eckhoff

#### Gäste

Janßen Bär Partnerschaft mbB Elisabeth Böckmann

Sweco GmbH Louisa Fraesdorf

Wolff + Partner GmbH Bernd Pietsch

Cappel + Kranzhoff Julia Rönneburg

Sweco GmbH David Thein

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Burow leitet in den Berichtspunkt: Zwischenstand des AquaFits ein.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 3 Bericht, 4.3, 4.304

#### 3.1. Vorstellung Entwurf AquaFit

Frau Böckmann von Janßen Bär Partnerschaft mbB stellt anhand einer Präsentation den Zwischenstand des AquaFits vor.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 3 Bericht, 4.3, 4.304

### 4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

### 5. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2026

Vorsitzender Meyer leitet in die Vorlage ein. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Burow beantwortet.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 5 Vorlagen-Nr. SG/456/2021-26, 4., 4.2, 4.201

### 6. Kommunale Wärmeplanung – Abschlussbericht und Wärmeplan

Vorsitzender Meyer leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Fraesdorf und Herrn Thein von der Sweco GmbH.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat beschließt,

- a) den Wärmeplan mit Abschlussbericht in seiner finalen Fassung gem. § 13 Abs. 5 WPG. Dieser wird auf der Internetseite der Samtgemeinde veröffentlicht.
- b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren gem. § 13 Abs. 4 WPG gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss anzuschließen,

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 6 Vorlagen-Nr. SG/457/2021-26, 4., 4.1, 4.107

### 7. Bauleitplanung; 90. Änderung F-Plan (Wohngebiet Badenstedt)

Vorsitzender Meyer leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Rönneburg von dem Planungsbüro Cappel + Kranzhoff.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohngebiet Badenstedt) zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Badenstedt fortzuführen und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 7 Vorlagen-Nr. SG/452/2021-26, 4.,4.1, 4.107

8. Bauleitplanung; 82. Änderung F-Plan (Kliemannsland)

Vorsitzender Meyer leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Rönneburg von dem Planungsbüro Cappel + Kranzhoff über die eingegangenen Stellungnahmen der 82. Änderung des FNP. Der Abwägung wird mit **6 Ja-Stimmen, einer Ablehnung und einer Enthaltung** zugestimmt.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat

- a) die Anpassung der Planunterlage gemäß Anlage sowie
- b) über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss (s. Anlage Abwägung) und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Kliemannsland“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 8 Vorlagen-Nr. SG/459/2021-26, 4.,4.1, 4.107

9. Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (Gewerbefläche und Wohnbaufläche Mühlenberg, Elsdorf)

Herr Schiemann von der Bauverwaltung stellt anhand des Flächennutzungsplanes die Bauleitplanung der 63. Änderung des F-Planes vor.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbefläche und Wohnbaufläche Mühlenberg, Elsdorf) zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche und zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Elsdorf fortzuführen und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.05.2026 – TOP 9 Vorlagen-Nr. SG/453/2021-26, 4.,4.1, 4.107

10. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 17:41 Uhr

Thomas Meyer  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i.A.

Leah Eckhoff  
Protokollführerin