

Satzung der Gemeinde Gyhum
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts
Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Gemäß der §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, hat der Rat der Gemeinde Gyhum in seiner Sitzung am 11.03.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zweck der Satzung

Der Rat der Gemeinde Gyhum hat in seiner Sitzung am 24.06.2026 das Städtebauliche Konzept „Nartum - Ortsmitte“ beschlossen. Das Konzept bildet die Grundlage und Leitlinie für die zukünftige bauleitplanerische Entwicklung in dem in § 2 angesprochenen Bereich.

Für den genannten Bereich zieht die Gemeinde Gyhum im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Um im Sinne des Konzepts zu gegebener Zeit städtebauliche Maßnahmen zu unterstützen, wird zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, die Satzung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erlassen.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Flurstücke:

Teilbereich A

Gemarkung Nartum, Flur 2, Flurstücke 1/2, 1/1, 585/1, 2/1, 13/6, 14/1, 21/7, 13/5, 15/4, 17/3, 17/4.

Teilbereich B

Gemarkung Nartum, Flur 29, Flurstück 14,

sowie

Gemarkung Nartum, Flur 2, Flurstücke 127/1, 119/1, 356/2, 112/2, 113/5, 118/3, 113/3, 118/4, 111/7, 111/6, 104/3, 355/2, 95/2, 97/5, 102/3

Teilbereich C

Gemarkung Nartum, Flur 2, Flurstücke 58/3, 48/6, 346/2, 59/1, 57/7, 48/7, 47/3, 29/7, 29/2, 31/8, 31/7, 349/3, 348/1, 348/2, 43/4, 43/2, 56/4

Teilbereich D

Gemarkung Nartum, Flur 1, Flurstücke 358/277, 359/277, 276/8, 273/1, 272/12, 271/5,

Die Lage der von der Satzung erfassten Flurstücke und Teilbereiche von Flurstücken ist dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Die Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Gyhum ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung wurde vom Gemeinderat Gyhum in seiner Sitzung am 24.06.2026 beschlossen.

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Zeven, den
Gemeinde Gyhum

Henning Fricke
Gemeindedirektor