

Protokoll

über die 21. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 28.05.2026, 14:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Ratsherr Dionisius Meinders

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch Vertretung für Herrn Christian Klindworth

Ratsfrau Thees Dubbels

Ratsfrau Anja Förster

Ratsherr Hans-Dieter Martens bis 17:00 Uhr

Ratsfrau Elfi Müller Vertretung für Herrn Bernd Ehlen

Ratsherr Heiko Pries

Ratsherr Bernd Schulz bis 17:00 Uhr

Hinzugewählte/r

Hinzugewählter Hendrik Brinkmann

Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Henning Fricke

Bauverwaltung Nina Gall

FDL Tiefbau Michael Schiebel

Tiefbau Samira Alassani

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Carolin Grotheer

Bauverwaltung Louis Brandt

FBL 2 Kai Michaelsen

Liegenschaften Sabrina Weigert

Gäste

Herr Hans-Dieter Windler, Büro Geformte TOP 5
Natur

Herr Stephan Löhden, Viebrockhaus TOP 6

Herr Andreas Viebrock, Firma Viebrock- TOP 6
haus

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Bernd Ehlen

Ratsherr Christian Klindworth

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meinders eröffnet die Sitzung um 14:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Gall berichtet, dass die Stadtwerke Zeven seit dem 01.01.26 den Wartungs- u. Unterhaltungsvertrag für die Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Heeslingen haben. Die Bestandsleuchten wurden komplett aufgenommen und in das Störungsportal www.stoerung24.de eingepflegt. Die Störungsmeldungen können nun komplett über die Stadtwerke erfolgen. Es kann somit bei Störungen auf das Portal bzw. die Stadtwerke verwiesen werden.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.2

b) Frau Gall berichtet, dass der Landkreis die Sanierung der K110 in Heeslingen plant. Der Bauabschnitt ist etwa ab der halben Einmündung der Wilhelm-Fricke-Straße bis Einmündung zum Wiesenweihenweg, also ca. 620 m lang. Es ist die Sanierung der Rinnenanlage in Teilbereichen und die Sanierung der Asphaltdeckschicht der Kreisstraße geplant. Die Arbeiten werden unter Vollsperrung erfolgen und sind für Mitte 2026 (ca. Juli) angedacht. Ausführende Firma ist Fa. Hahn.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

c) Frau Gall berichtet, dass die Tennet zu der Elbe-Lippe-Leitung (parallel zur Leitung Stadelandbergen) zu Informärkten eingeladen hat. Hier geht es konkret um die Themen Dienstbarkeiten und Entschädigungen und auch zu den Baugrunduntersuchungen und dem bevorstehenden Planfeststellungsverfahren wird informiert.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.101

d) Frau Gall berichtet über den Sachstand der Teiche in Heeslingen. Am 26.03.26 wurden die nächsten Schritte zur Renaturierung der ehem. „Klaus-Heins-Teiche“ zwischen der Gemeinde Heeslingen, Landkreis Rotenburg und der ökologischen Station besprochen. Es soll zunächst eine Vermessung vorgenommen werden, um die Höhen zu ermitteln und als Grundlage für Bodenarbeiten dienen. Zudem sollen durch die Heeslinger Angler die großen Brasen und Graskarpfen entnommen werden. Weiterhin soll voraussichtlich mit einer Wassereinführung die schwer ersichtlichen Wasserabflüsse kenntlich gemacht werden.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.4

e) Frau Gall berichtet über den Sachstand der Brücke „Hollengrund“. Die Baugenehmigung für die Brücke „Hollengrund“ wurde erteilt. Zurzeit werden die Unterlagen für die Ausschreibung der Bauleistung vorbereitet. Die Auftragserteilung ist für Ende Juli geplant, so dass ca. ab September die Bauarbeiten beginnen könnten.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.2

f) Frau Gall berichtet, dass sich der Sanierungsbeirat anlässlich des Städtebauförderungsprogramm am 18.06.2026 um 18:00 Uhr zu seiner 3. Sitzung im Heesl Hus trifft.
BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.107, 4.103

g) Frau Gall berichtet, dass bei der neuen Bank mit Dach in Meinstedt in der Vergangenheit viel Müll hinterlassen wurde. Die Verursacher wurden angesprochen und haben Besserung gelobt.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.4

h) Frau Gall berichtet über die Sanierung der Obeck-Brücke in Weertzen. Es hat einen Termin mit einem Planungsbüro, bezüglich der Möglichkeiten zur Sanierung der Brücke, stattgefunden. Es ist eine Geh-Radwegbrücke mit einer Breite von 3 m angedacht, die für ein Dienstfahrzeug mit bis zu 3,5 t ausgelegt ist. Die vorhandenen Holzbalken werden dazu durch ein Tragwerk aus Stahlträgern ersetzt, auf die ein Belag aus rutschhemmenden GFK-Material als Lauffläche befestigt wird. Das Geländer soll wieder in Holz ausgeführt werden. Für die Sanierung werden entsprechende Haushaltsmittel in den Haushalt 2027 eingestellt.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 3 – Bericht – 4.2

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird gefragt, ob das Protokoll vom 09.04.26 noch veröffentlicht wird.

Herr Schiemann antwortet, dass es sich um eine frühzeitige Beteiligung gehandelt hat und das Protokoll dazu noch veröffentlicht wird.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.1, 4.107, 4.101

b) Es wird gefragt, ob in die Teilnehmerliste eingesehen werden kann und ob die Eintragungen widerrufen werden können.

Herr Schiemann antwortet, dass die Daten freiwillig abgegeben worden sind und diese auch widerrufen werden können.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.1, 4.107, 4.101

c) Es wird angefragt, ob in dieser Sitzung der Wasserspielpark Thema sein wird.

Vorsitzender Meinders antwortet, dass der Wasserspielpark noch kein Thema in dieser Sitzung sein wird.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.107, 4.103, 4.2

e) Es wird angemerkt, dass die Ampelanlage zu TOP 8 woanders errichtet werden sollte.

Vorsitzender Meinders merkt an, dass es dazu noch Besprechungen gibt.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.2

5. Projekt Umgestaltung Ostepark Heeslingen

Herr Windler vom Büro Geformte Natur stellt die Entwurfsplanung vor.

Aufkommenden Rückfragen werden von Herrn Windler beantwortet.

Er führt unter anderem aus, dass die Gesamtkosten für das vorgestellte Konzept bei ca. 500.000 € liegen.

Herr Schiemann weist auf die förderfähigen Kosten für das Projekt aus dem Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren von lediglich 200.000 € hin. Die Förderung der Differenz ist möglich, würde allerdings zu einer Reduzierung in einem anderen Projekt aus der Städtebauförderung führen bzw. zu einer Erhöhung des Gesamtkostenrahmens.

Nach einer regen Diskussion wird von Ratsherr Braasch beantragt, dass der Beschlussvorschlag dahingehend geändert wird, dass auf Stufen zwecks Barrierefreiheit verzichtet wird.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen nimmt den Antrag an und **empfiehlt einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss Heeslingen beschließt, die Maßnahme „Umgestaltung Ostepark“ auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung ohne den Einbau von Stufen zwecks Barrierefreiheit fortzuführen und umzusetzen.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 5 – Vorlage Nr. H/263/2021-26 - 4.107, 4.103, 4.2, 4.201

6. Bebauungsplan Nr. 48 "Birkenweg Teil V" Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens

Vorsitzender Meinders leitet in die Beschlussvorlage ein.

Herr Löhden von der Firma Viebrockhaus AG stellt das Projekt anhand einer Präsentation vor.

Aufkommende Rückfragen wurden von der Firma Viebrockhaus beantwortet.

Sitzungsunterbrechung von 15:31 Uhr bis 15:35 Uhr.

Es folgt eine kurze Diskussion.

Ratsherr Braasch erkundigt sich, ob die Schaffung von sozialem bezahlbarem Wohnraum zur Gestaltung des demografischen Wandels und zur Sozialwohnraumentwicklung (B-Schein Wohnungen), wie im Interessenbekundungsverfahren ausgeschrieben, durch die Viebrockhaus AG umgesetzt werden würde.

Herr Viebrock geht auf die Thematik ein. Zusammenfassend antwortet er, dass dies nicht der Fall ist.

Sitzungsunterbrechung von 15:41 Uhr bis 15:53 Uhr.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes weitergehende Verhandlungen mit der Viebrockhaus AG und ggfls. mit deren Investoren zu führen.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 6 – Vorlage Nr. H/259/2021-26 – 2.0, 24.1, 4.1, 4.107, 4.101

Pause eingeleitet um 15:55 Uhr.

Sitzung wiederaufgenommen um 16:05 Uhr.

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2026

Vorsitzender Meinders ruft die Vorlage auf und stellt die im Straßen- und Wegeunterhaltsprogramm 2026 enthaltenen Maßnahmen vor.

Die im Anschluss erarbeiteten Änderungen sind im nach Beschlussfassung überarbeiteten und beigefügten Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm enthalten.

Zu Nr. 5 Wegeunterhaltung wurde besprochen, dass ein Zuschuss von den Jagdgenossen in Höhe von 50% der Kosten beigetragen wird. Der Ausbau soll so wie bei Maßnahme Nr. 7 erfolgen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen und den geänderten Beträgen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 7 – Vorlage Nr. H/258/2021-26 – 4.2, 4.201

8. Ratsantrag CDU - Fraktion für eine Fußgängerampel in der Marktstraße, Höhe Lohmanns Hoff in Heeslingen

Ratsfrau Förster stellt die Vorlage vor.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Planung der Maßnahme und der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden und Straßenbaulasträgern zu beauftragen
Sowie entsprechende Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2027 vorzusehen.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 8 – Vorlage H/265/2021-26 – 4.2, 4.201

9. Antrag Änderung Bauleitplanung zu dem Verfahren B-Plan Nr. 47 „Gewerbefläche Heeslingen Süd“

Ratsherr Pries stellt die Vorlage vor.

Ratsherr Pries macht den Vorschlag aus einer Teilfläche des Sportparks einen Solarpark zu errichten.

Herr Schiemann erläutert, dass ein Solarpark nicht umzusetzen ist.
Es folgt eine rege Diskussion.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass der Antrag vom 13.04.2026 abgelehnt wird.
Das Verfahren zum B-Plan Nr. 47 „Gewerbefläche Heeslingen Süd“ wird weitergeführt

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 9 – Vorlage Nr. H/260/2021-26 – 4.1, 4.107, 4.101

10. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Neubau Windpark Steddorf

Vorsitzender Meinders leitet in die Vorlage ein.

Nach längerem Wortaustausch stellt Ratsfrau Förster den Antrag des Beschlussvorschlag abzuändern.

Über den geänderten Beschlussvorschlag wurde abgestimmt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass der Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Steddorf zugestimmt wird.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 10 – Vorlage Nr. H/261/2021-26 – FB 2, 4.1, 4.107, 4.101

11. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Erstellung eines Bebauungsplanes – Neubau Windpark Weertzen

Vorsitzender Meinders ruft die Vorlage auf.

Ratsfrau Förster stellt den Antrag den Beschlussvorschlag abzuändern.

Es wurde über den geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemarkung Weertzen zugestimmt wird.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 11 – Vorlage Nr. H/264/2021-26 – FB 2, 4.1, 4.107, 4.101

12. Anfragen

Ratsfrau Förster fragt nach dem Sachstand der Rutsche in Freyersen.

Frau Gall gibt an, dass die Anfrage im Nachgang zur Sitzung im Protokoll beantwortet wird.

Antwort der Verwaltung: Für das kommende Haushaltsjahr 2027 wird eine neue Rutsche mit 4.500,00 € eingeplant.

BWU Heeslingen am 28.05.2026 – TOP 12 – Anfragen – FB 2, 4.4, 4.402

Ende der Sitzung: 17:11 Uhr

Dennis Meinders
Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i.A.

Carolin Grotheer
Protokollführerin