

SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner

BAUAUSSCHUSSSITZUNG VORSTELLUNG ENTWURF

01.07.2026

- Grundriss KG
- Grundriss EG
 - Foyer/Eingang
 - Gastro
 - Sauna
 - Personal/Umkleide/Lehrschwimmbecken
 - Schwimmbad
- Grundriss OG
- Dachaufsicht
- Technische Gebäudeausrüstung
 - Schwimmbadtechnik Schema
 - Schwimmbadtechnik KG
 - Aufstellplan KG
- Gestaltung
 - Waldlichtung
 - Unten im Meer
- Kosten

SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



AquaFit

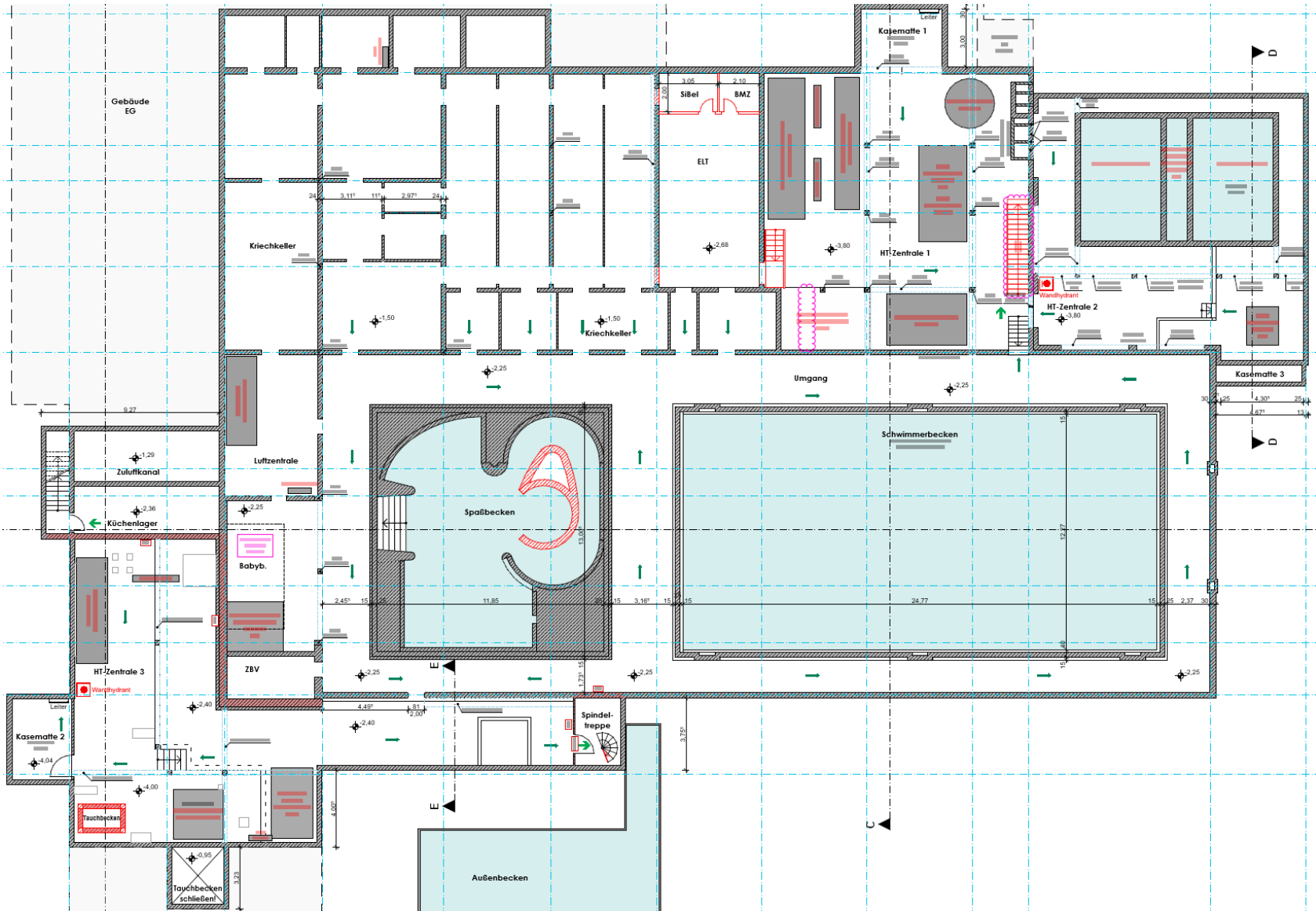
GRUNDRISSSE

Grundriss Kellergeschoss



WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner

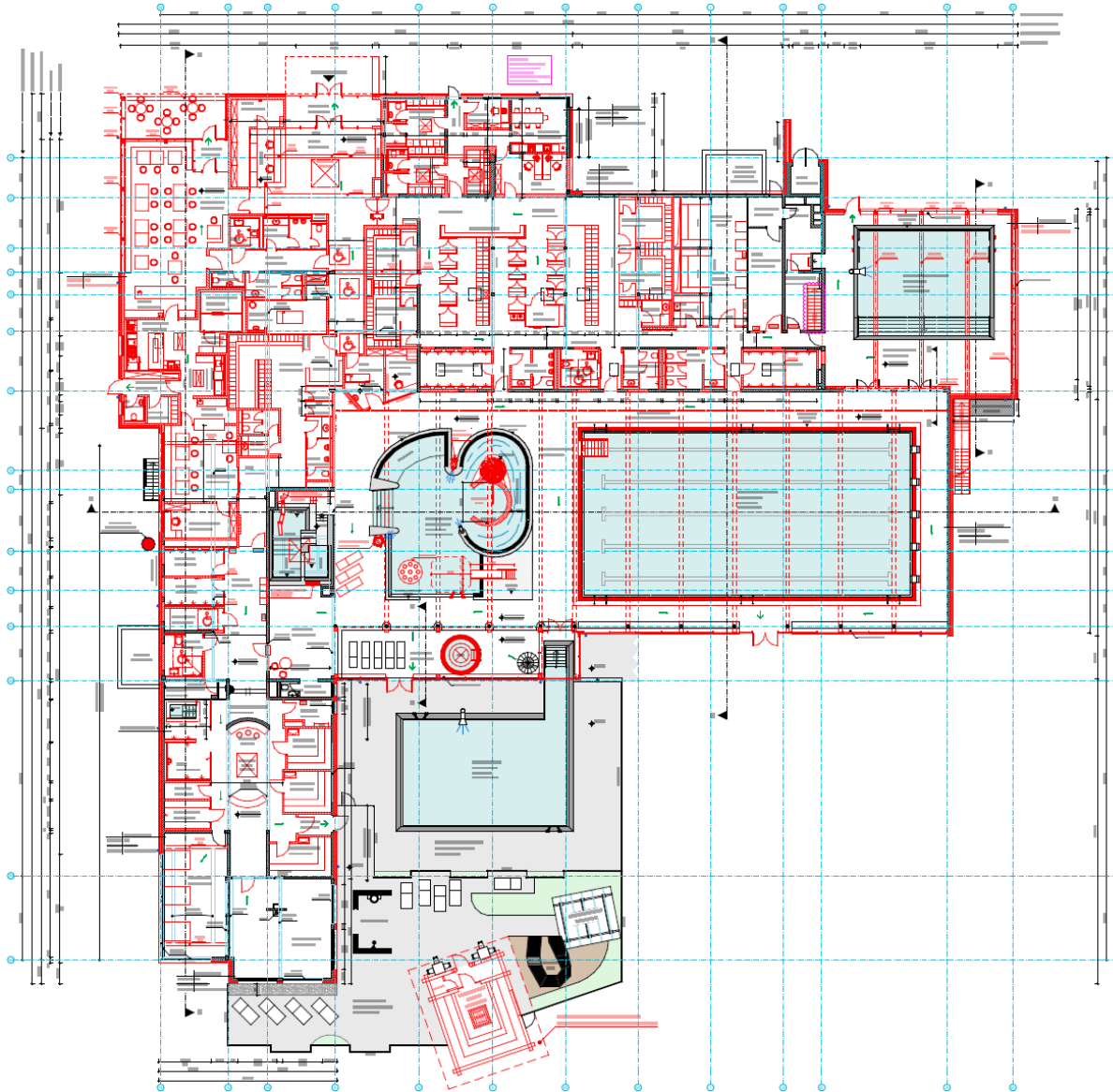


Grundriss Erdgeschoss



WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner

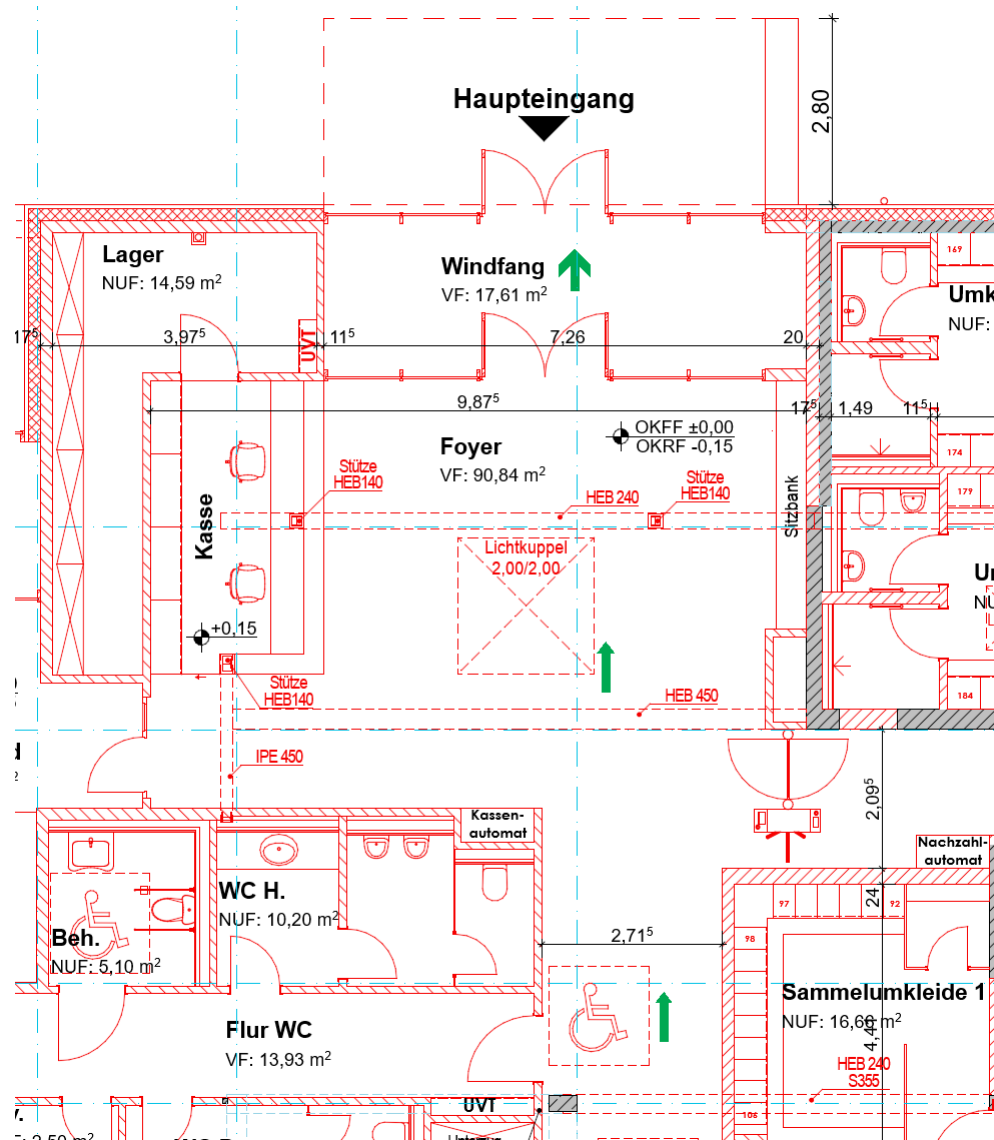


Foyer/Eingang



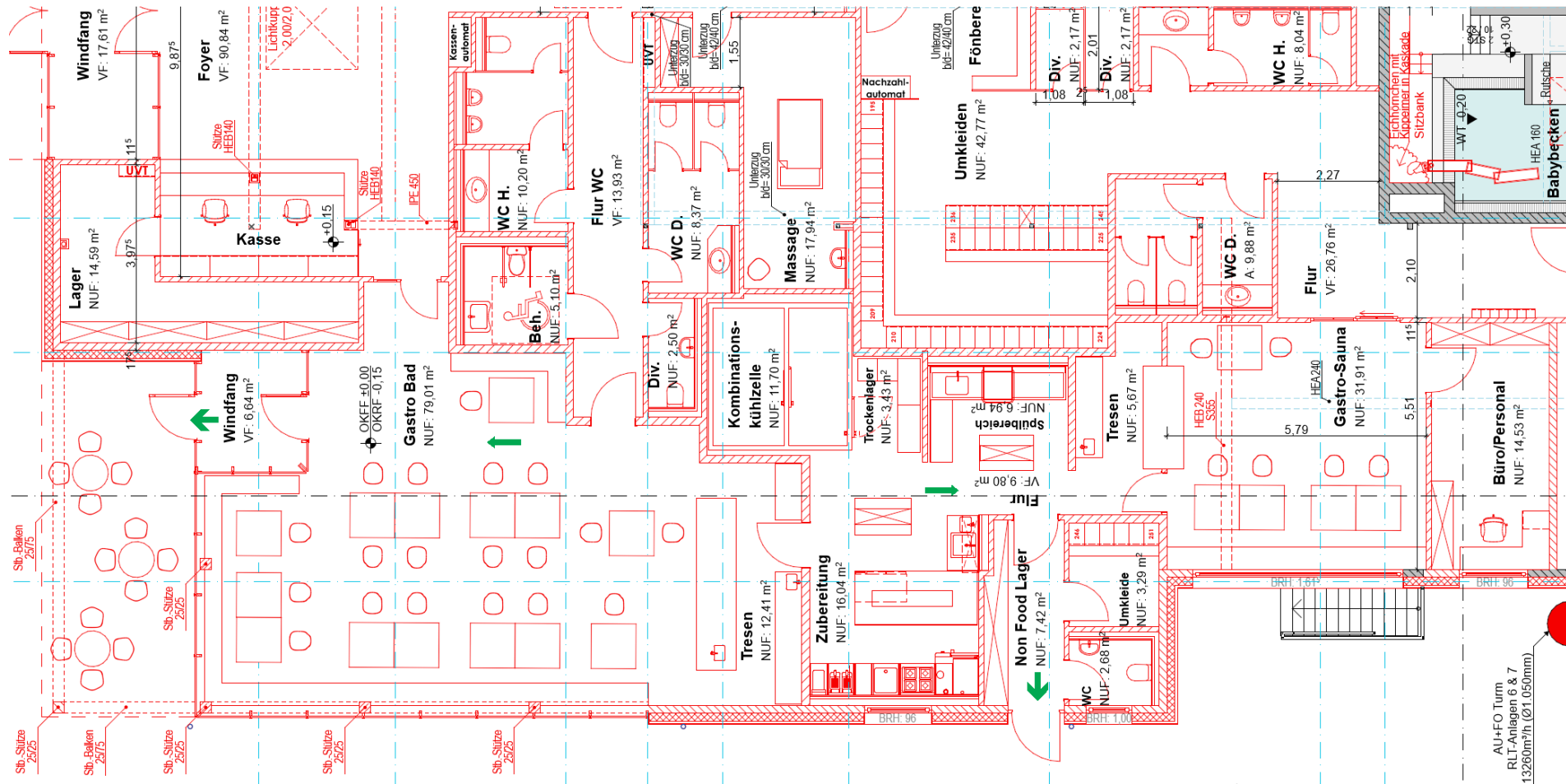
WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner





janßen
bär
partner



Sauna



janßen
bär
partner



Personal/Umkleide/Lehrschwimmbecken



janßen
bär
partner

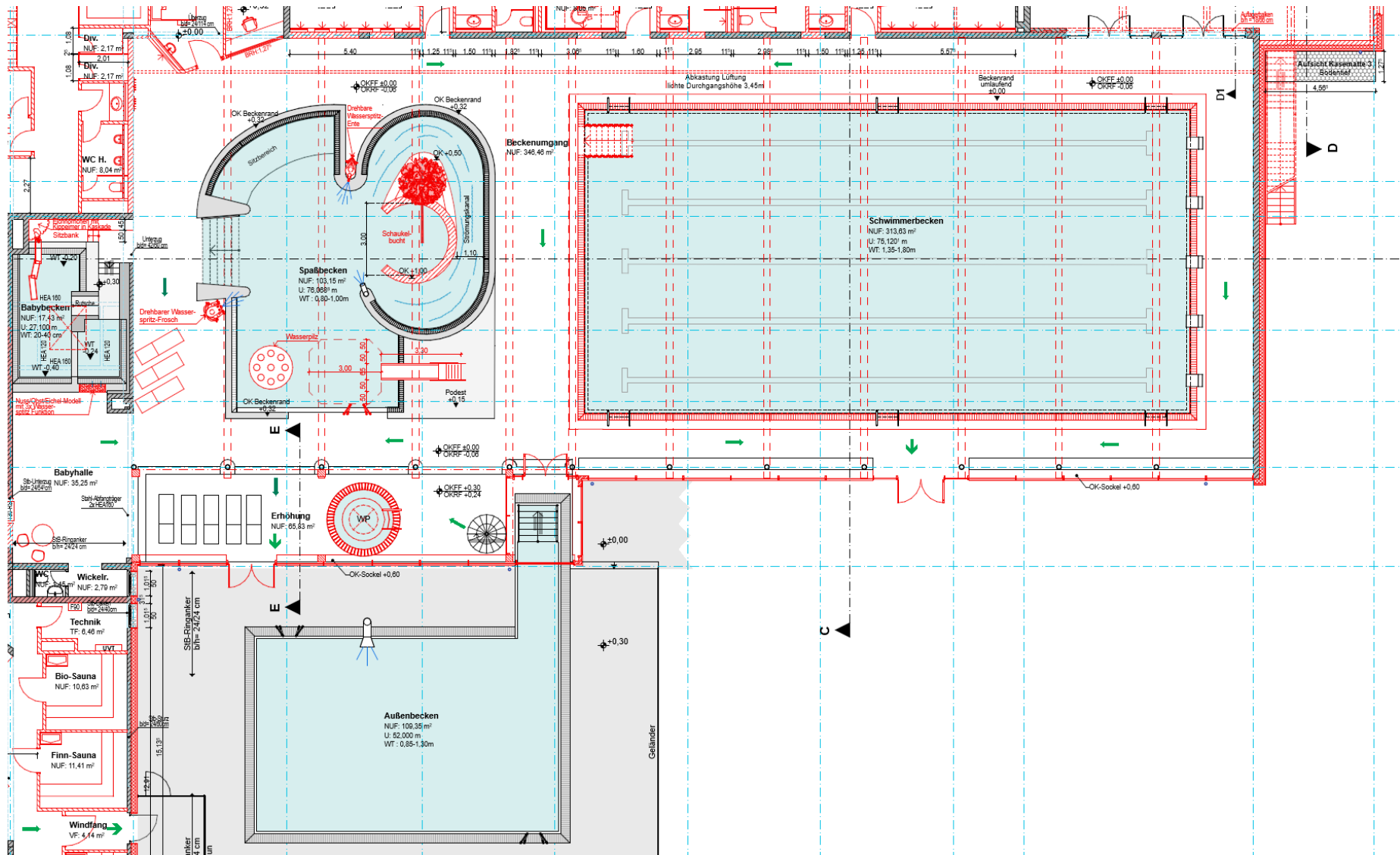


Schwimmbad



WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner

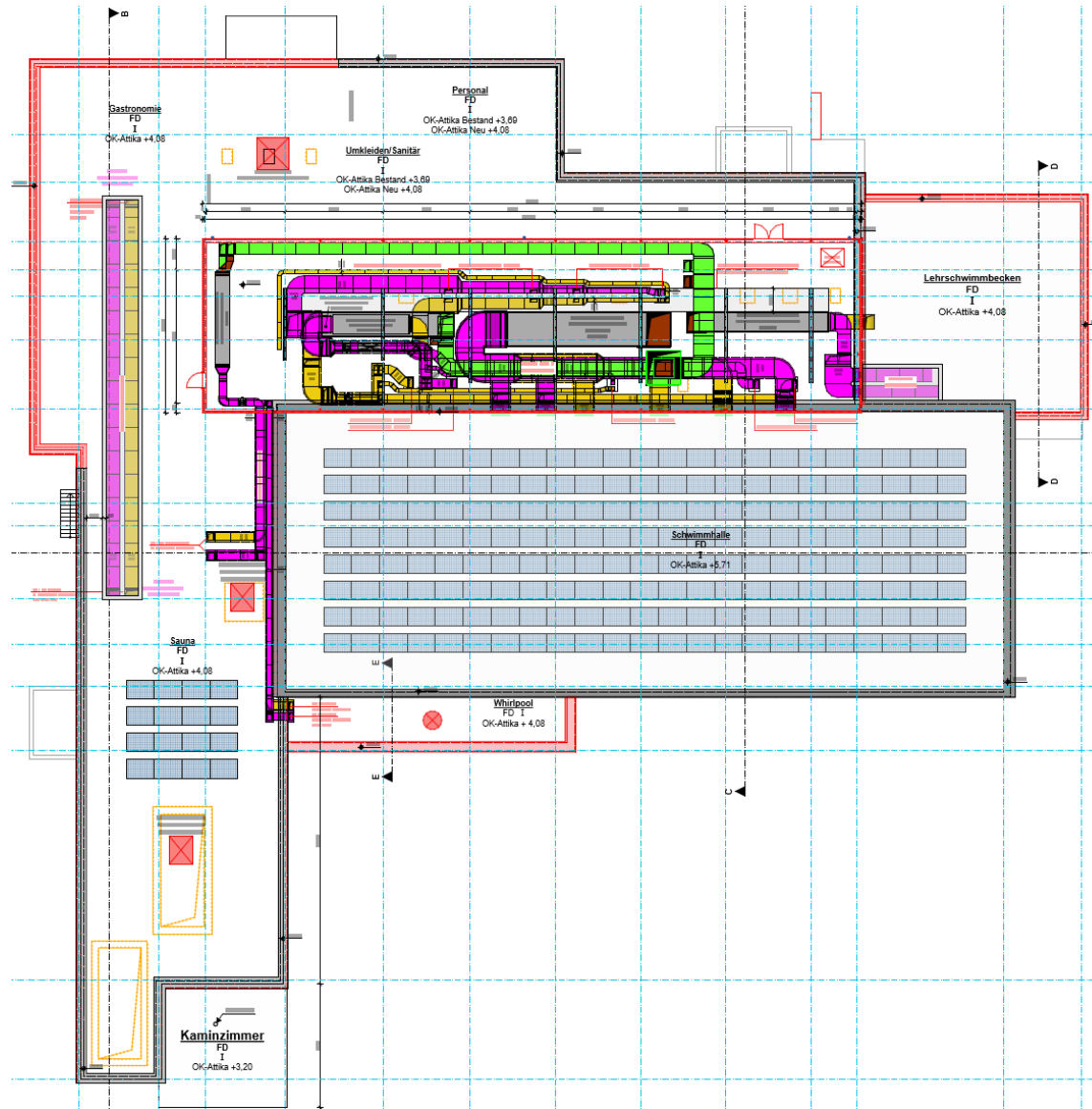


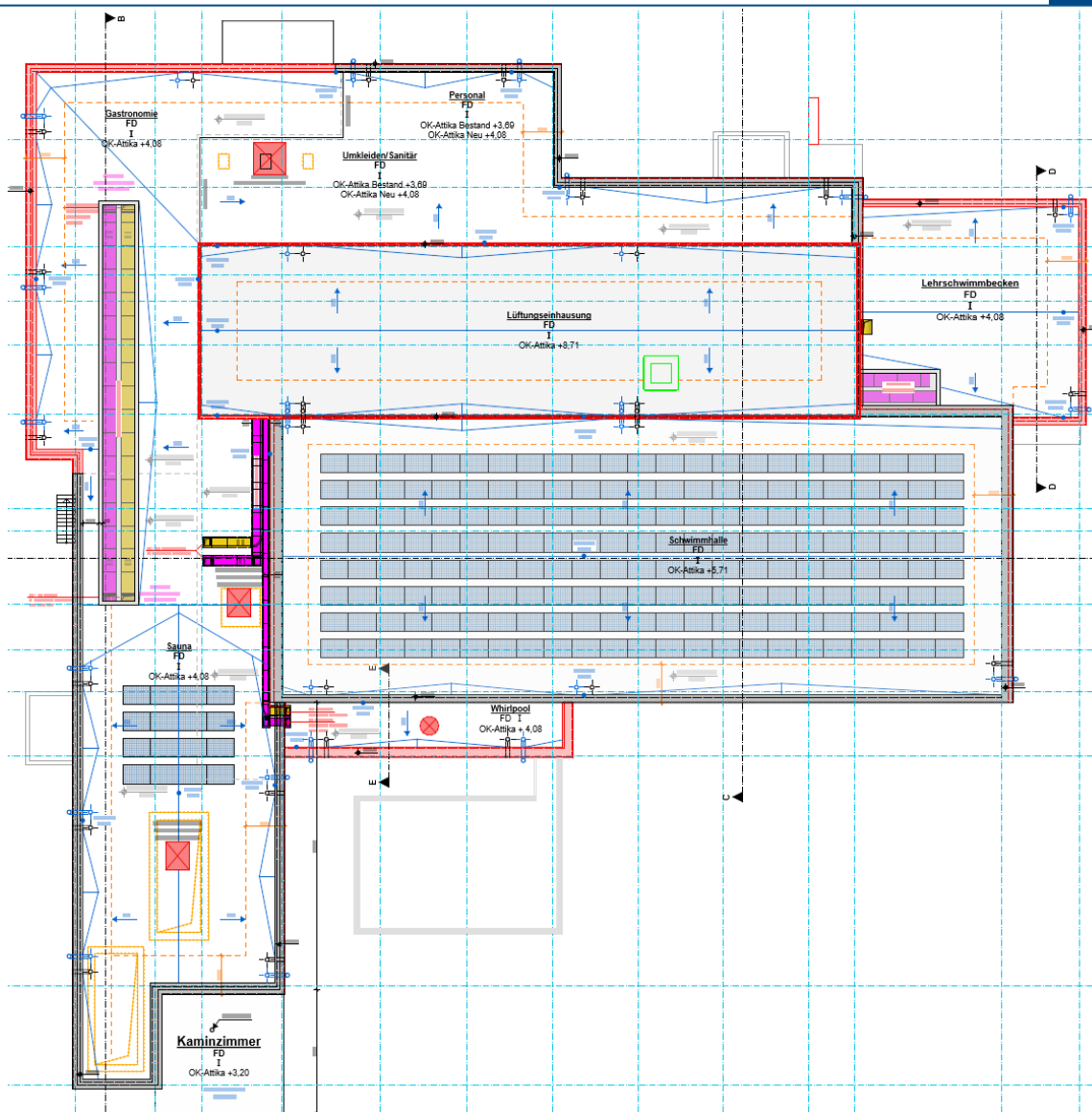
Grundriss Obergeschoss



WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner





SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

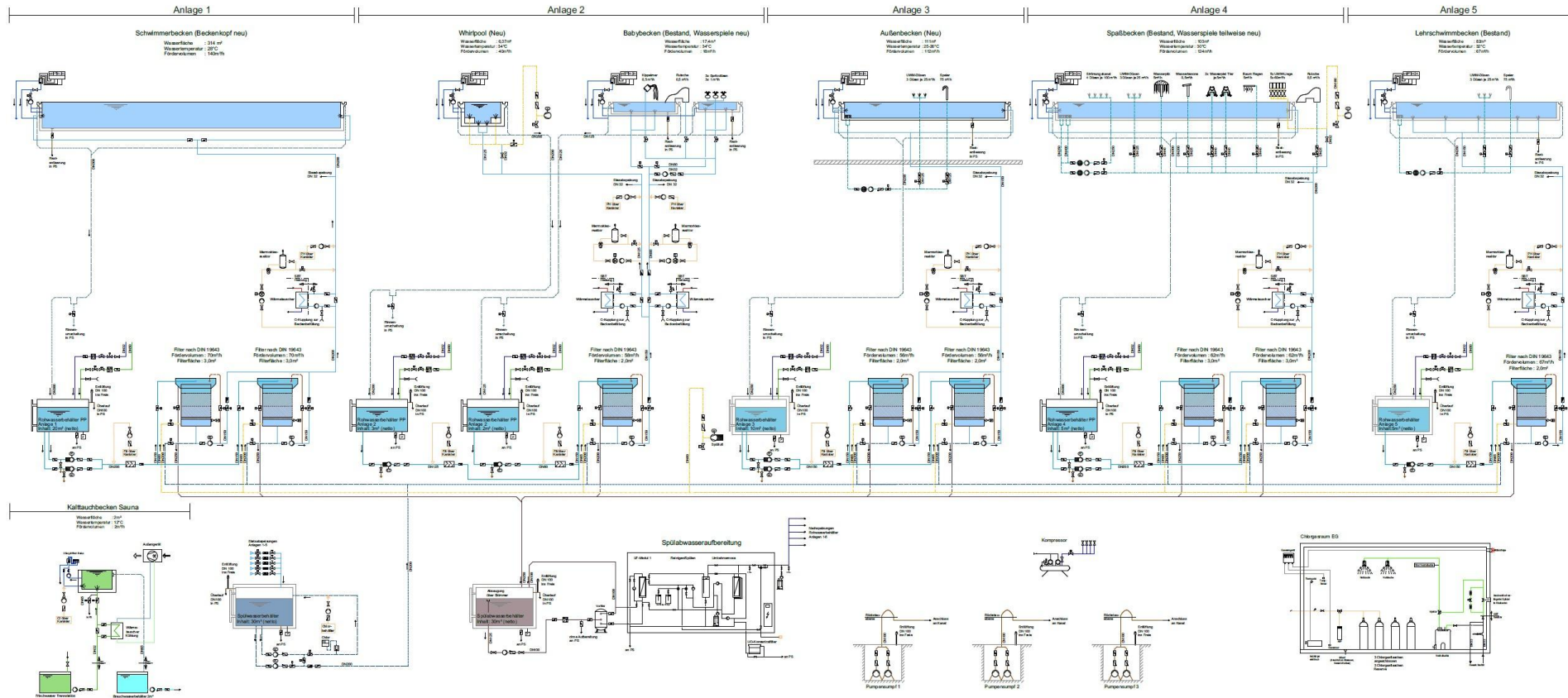
janßen
bär
partner

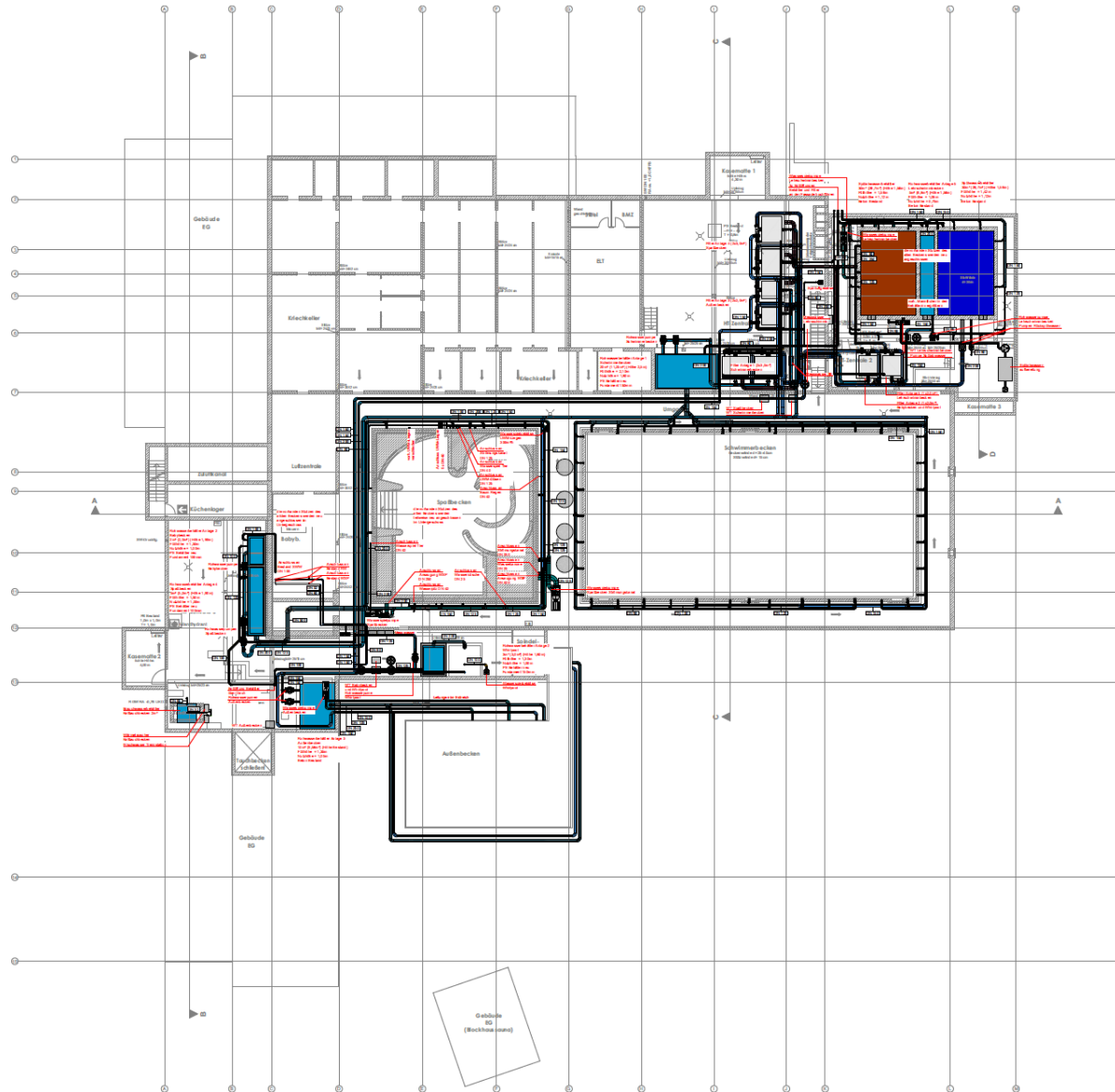


TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

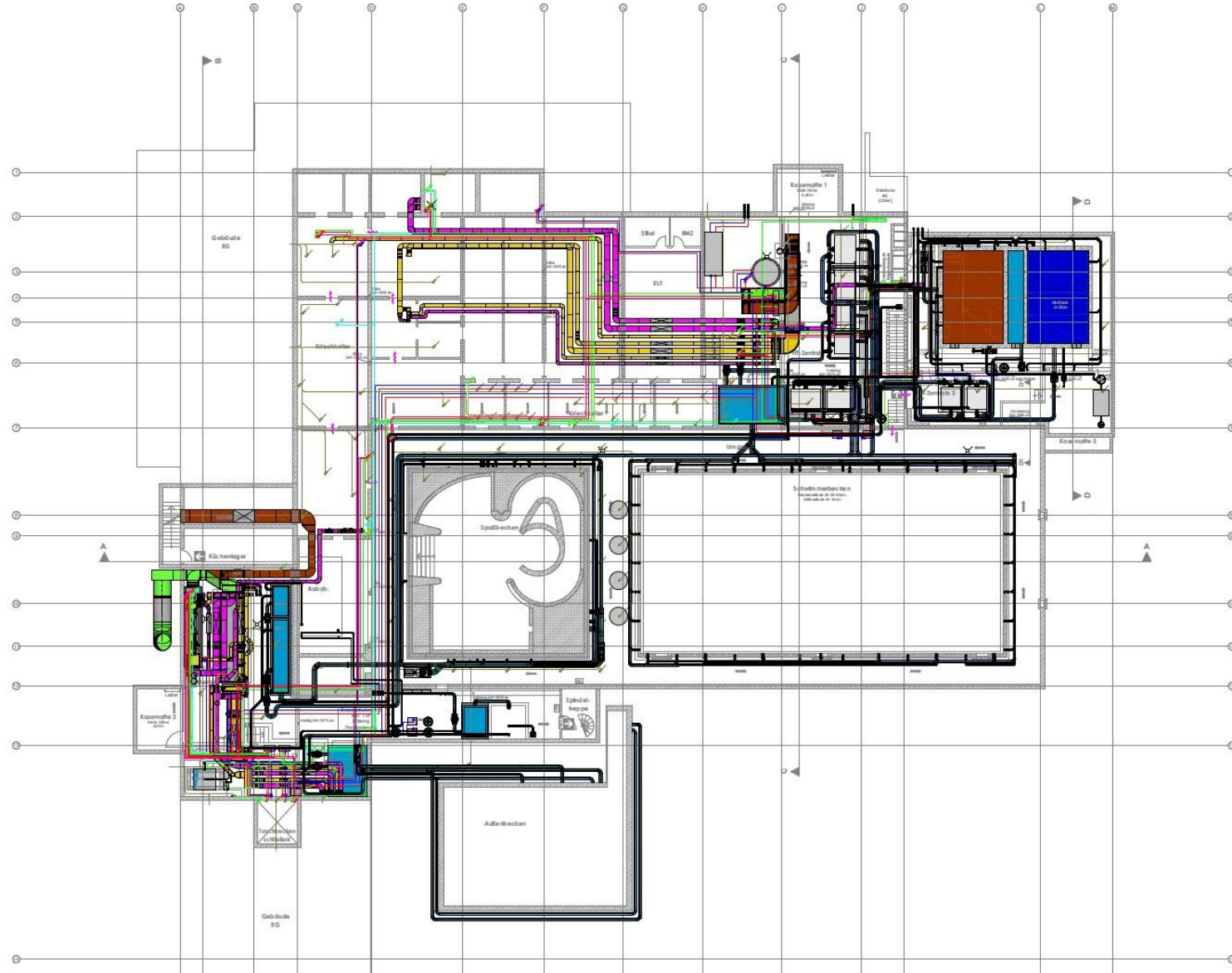
Technische Gebäudeausrüstung

Schwimmbadtechnik Schema





Aufstellplan KG



SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

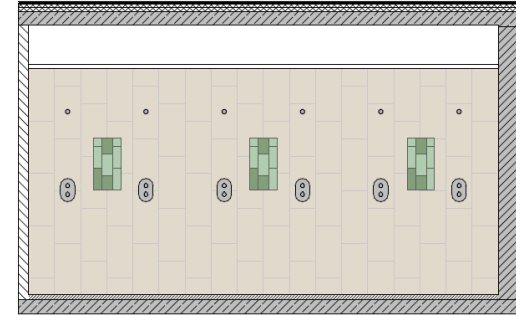
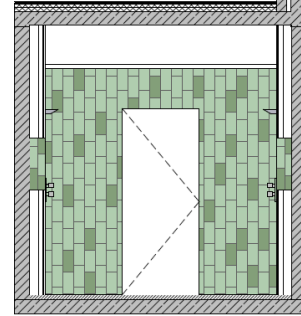
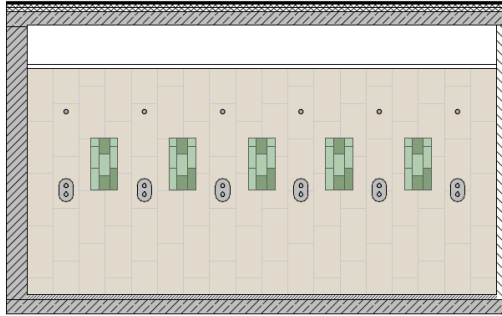
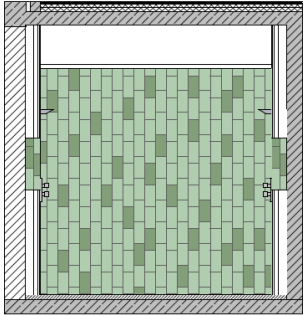
janßen
bär
partner

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing houses, streets, and trees. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the center of the image. Inside this rectangle, the text 'GESTALTUNG: WALDLICHTUNG' is written in a bold, dark blue, sans-serif font. A small white location pin icon is positioned above the text, pointing to a specific spot on the map.

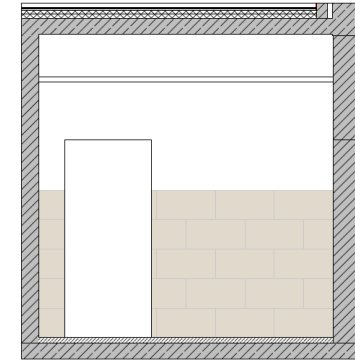
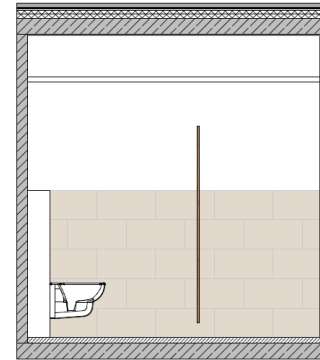
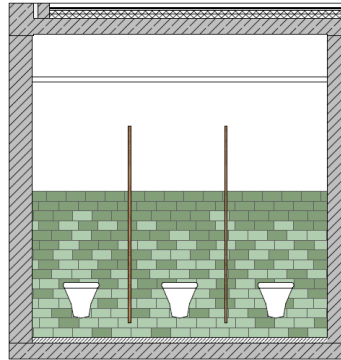
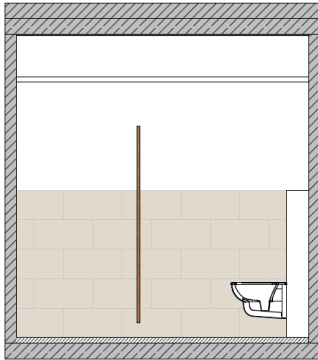
GESTALTUNG: WALDLICHTUNG

Wandabwicklungen Sanitär

Waldlichtung



Dusche



WC

Visualisierung Fönbereich



Visualisierung Umkleiden



Visualisierung Umkleiden



Wandabwicklungen Bad

Waldlichtung

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung

Akustikdecke Hallenbad

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung

Akustikdecke Hallenbad

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Erlebnis- & Kleinkinderbecken

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Erlebnis- & Kleinkinderbecken

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Foyer



Visualisierung Kassentresen



Visualisierung Foyer



Visualisierung Eingangsbereich



Visualisierung Außenraum



Visualisierung Außenbecken



SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing houses, streets, and greenery. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the center of the image. Within this rectangle, the text 'GESTALTUNG: UNTEN IM MEER' is displayed in a bold, dark blue, sans-serif font. A small white location pin icon is positioned above the text, pointing to a specific spot on the map.

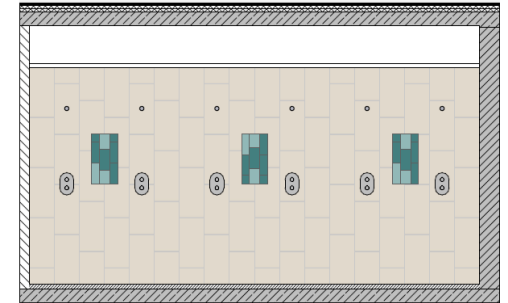
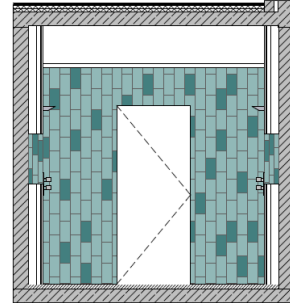
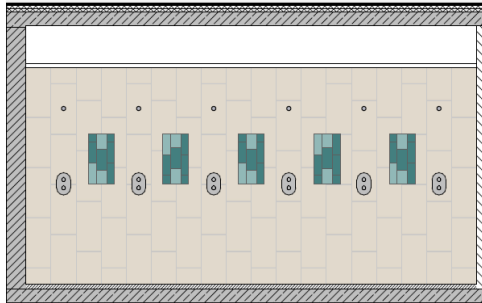
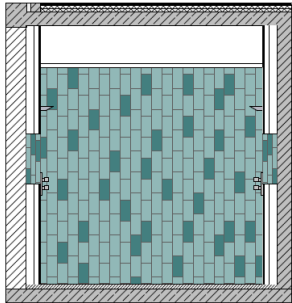
GESTALTUNG: UNTEN IM MEER

Wandabwicklungen Sanitär

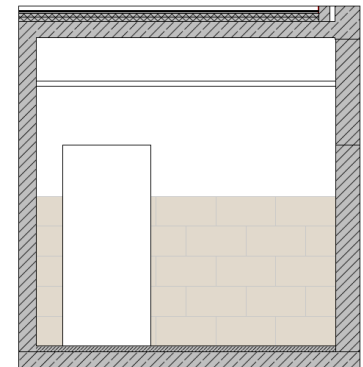
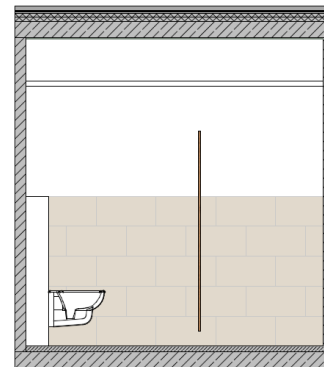
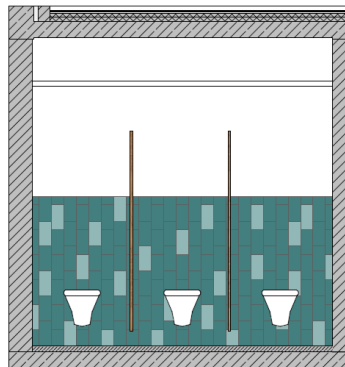
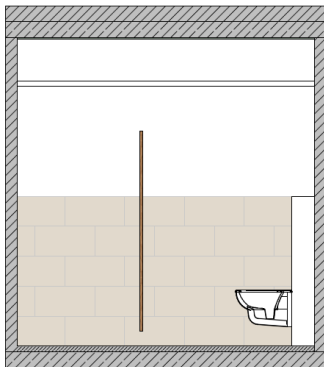
Unten im Meer

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Dusche



WC

Visualisierung Fönbereich



Visualisierung Umkleiden



Visualisierung Umkleiden

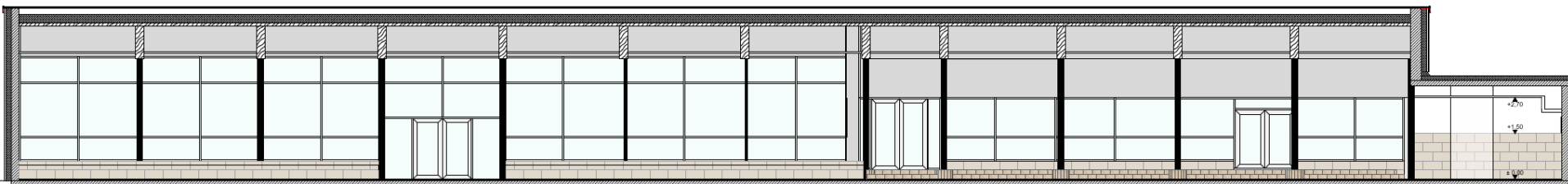
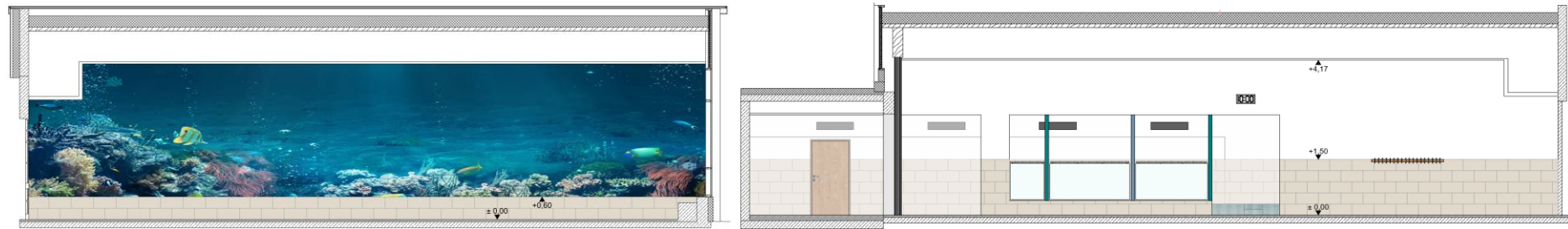
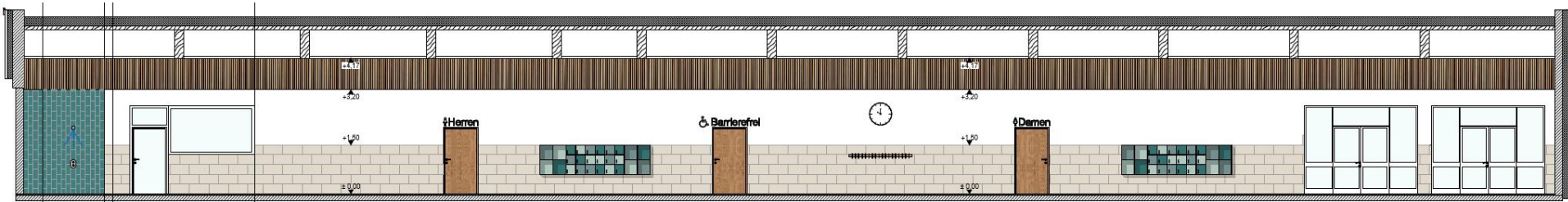


Wandabwicklungen Bad

Unten im Meer

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung

Akustikdecke Hallenbad

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung

Akustikdecke Hallenbad

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Erlebnis- & Kleinkinderbecken

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Erlebnis- & Kleinkinderbecken

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



Visualisierung Foyer



Visualisierung Kassentresen



Visualisierung Foyer



Visualisierung Eingangsbereich



Visualisierung Außenraum



Visualisierung Außenbecken



SANIERUNG HALLENBAD AQUAFIT ZEVEN

WOLFF + PARTNER GMBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

janßen
bär
partner



KOSTEN

KOSTEN – HALLENBAD

GESAMT

KG 100 – Grundstück

KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen

0,00€

KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen

9.018.957,95€

KG 400 – Bauwerk – technische Anlagen

6.068.184,60€

KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen

67.500,00€

KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke

0,00€

KG 700 – Baunebenkosten

4.091.753,49€

Hallenbad –GESAMT-

19.246.396,04€

KOSTEN – GASTRO

GESAMT

KG 100 – Grundstück	0,00€
KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen	0,00€
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	886.862,50€
KG 400 – Bauwerk – technische Anlagen	542.226,00€
KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen	31.250,00
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	
KG 700 – Baunebenkosten	394.291,40

Gastro –GESAMT-

1.854.629,90€

KOSTEN – SAUNA

GESAMT

KG 100 – Grundstück	0,00€
KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen	0,00€
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	1.769.594,10€
KG 400 – Bauwerk – technische Anlagen	900.796,60€
KG 500 – Außenanlagen und Freiflächen	25.000,00€
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	37.590,00€
KG 700 – Baunebenkosten	73.975,79€

SAUNA – GESAMT – netto

2.806.956,49€

KOSTEN – AUSSENANLAGEN

KG 500 – FREIANLAGEN

Parkplatz und Vorplatz

Kostenstand: €/m² Grundfläche

Hinweis: Nur Instandsetzung!

KG 500 –GESAMT-

450.000,00€

KOSTEN – GESAMT

HALLENBAD	19.246.396,04€
GASTRO	1.854.629,90€
SAUNA	2.806.956,49€
PARKPLATZ UND VORPLATZ	450.000,00€
GESAMT netto	24.357.982,43€

KOSTEN – GESAMT

HALLENBAD	19.246.396,04€
GASTRO	1.854.629,90€
SAUNA	2.806.956,49€
PARKPLATZ UND VORPLATZ	450.000,00€
GESAMT netto	24.357.982,43€

Kostenrisiko: Betonsanierung und ausstehendes Schadstoffkataster.

VARIANTE SCHWIMMERBECKEN

Schwimmerbecken neu (Edelstahl):

Bauzeitliche Absteifung:	15.000,00€
Anschlussabdichtung	27.000,00€
Stahlträger als Unterzug:	13.950,00€
Stützen im Keller (16 Stützen á 2,05m):	6.100,00€
Edelstahlbecken (8.350€/m x 75m):	626.250,00€
Ersparnisse aus der Kostenberechnung :	-353.668,95€

Mehr-/Minderkosten bei Edelstahlbecken: **+ 334.631,05€**

VARIANTEN AUSSENBECKEN

Edelstahlbecken (in Kostenber. enthalten):

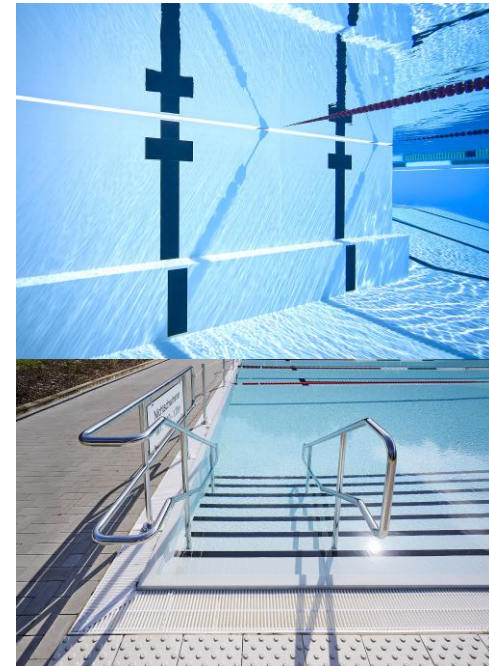
263.600,00€

Beka-Pool

240.000,00€



Vorarbeiten identisch





VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!