

Protokoll

über die 17. Sitzung des Rates der Stadt Zeven am Dienstag, dem 23.06.2026, 19:30 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Jens Petersen

Ratsmitglieder

	Uwe Brandjen
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde
Ratsherr	Michael Butt
Ratsfrau	Kersten Dettmer
Ratsfrau	Annette Fahjen
Ratsfrau	Ute Gudella-de Graaf
Ratsfrau	Manon Desirée Habing
Ratsherr	Ragnar Kaesche
Ratsherr	Hans-Peter Klie
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf
Ratsfrau	Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr	Thomas Meyer
Ratsherr	Bernhard Müller
Ratsherr	Christian Müller
Ratsfrau	Janice Müller
Ratsherr	Joachim Müller
Ratsherr	Jan Nieswandt
Ratsfrau	Ines Olschewski
Ratsfrau	Joy Rosenberg
Ratsherr	Frank Roßdeutscher
Ratsherr	Michael Solty
Ratsfrau	Martina Stelljes
Ratsherr	Simon Tewes
Ratsherr	Detlef Tiedemann
Ratsherr	Joachim Tietjen
Ratsherr	Hendrik Tijink
Ratsherr	Nico Viebrock
Ratsherr	Malte Wilkens
Ratsherr	Norbert Wolf
Ratsfrau	Franziska Sabine Wronka

Verwaltung

Fachbereichsleiter FB 4	Tim Burow
Fachbereichsleiter FB 3	Ralf Cordes
Stadtdirektor	Henning Fricke
Fachbereichsleiter FB 2	Kai Michaelsen
Fachbereichsleiter FB 1	Felix Naerger
Wirtschaftsförderer	Christoph Reuther
Protokollführung	Franziska Soukup

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Petersen eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

5. Konzessionsverträge für Strom und Gas mit der Stadtwerke Zeven GmbH

Herr Michaelsen stellt die Vorlage vor. Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, die im Entwurf vorliegenden Konzessionsverträge über die Versorgung des Stadtgebietes mit Gas und Strom mit der Stadtwerke Zeven GmbH ab 01.11.2026 abzuschließen.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Vorlage Z/518/2021-26 - **2**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“; Abwägung und Satzungsbeschluss

Herr Burow stellt die Vorlage vor. Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung bzw. Verwaltungsausschuss anzuschließen (s. Anlage Abwägung) sowie

b) den Bebauungsplan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ als Satzung und

c) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ einschließlich Anlagen zu beschließen.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Vorlage Z/508/2021-26 - **4**

7. Vermarktung von Baugrundstücken und Festsetzung der Verkaufspreise - Auegärten

Herr Michaelsen stellt die Vorlage kurz vor. Es folgt eine ausführliche Diskussion der Ratsmitglieder zu den Infrastrukturbeiträgen. Fragen der Ratsmitglieder werden seitens der Verwaltung erläutert. Ratsfrau Stelljes stellt folgende Anträge: 1. Es wird beantragt, den Infrastrukturbeitrag aus der Kalkulation zu streichen. 2. Es wird beantragt, bei künftigen Preiskalkulationen einen Infrastrukturbeitrag nicht generell zu berücksichtigen. Es soll jeweils eine Einzelbetrachtung erfolgen. Der erste Antrag wird mit 15 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung **abgelehnt**. Der zweite Antrag wird mit 25 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen **angenommen**.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt bei 16 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen und 3 Enthaltung:

1. Die beigefügten Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke WA1 und WA2 sowie für das Urbane Gebiet (MU2+MU3) im Baugebiet Auegärten der Stadt Zeven.

2. Den Vermarktpreis für die Baugrundstücke im Baugebiet Auegärten nach folgenden Bereichen:

a) WA1 - 180,00 €/m² inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungsbeitrag (83,71 €/m² Erschließungsbeitrag + 96,29 €/m² Grundstückskaufpreis)

- b) WA2 - 225,00 €/m² inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungs-beitrag (66,97 €/m² Erschließungsbeitrag + 158,03 €/m² Grundstückskaufpreis)
- c) MU2 - 199,00 €/m² inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungs-beitrag (83,71 €/m² Erschließungsbeitrag + 115,29 €/m² Grundstückskaufpreis)
- MU3 192,00 €/m² inkl. Beiträge für Schmutz- und Regenwasserentsorgung sowie Wasserversorgungs-beitrag (83,71 €/m² Erschließungsbeitrag + 108,29 €/m² Grundstückskaufpreis).
- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Vorlage Z/495/2021-26 - **2**

8. Anfragen

a.) Stadtdirektor Fricke verliest die Anfrage von Rats Herrn Nieswandt. Antwort: Die Grundstückspreise hätten um 10 % gesenkt werden können. Die Anfrage ist als Anlage 1 dem Protokoll beigelegt.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Anfragen - **2**

b.) Rats Herr Krauskopf fragt zum aktuellen Sachstand zur Mehde-Brücke an. Bürgermeister Petersen führt aus, dass der Antrag seitens des Schützenvereins noch nicht eingegangen ist. Die weiteren Unterlagen liegen derzeit vollständig vor.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Anfragen - **BGM**

c.) Rats Herr Kaesche fragt zur Terminierung der Ratssitzung an und warum die ursprüngliche Sitzung verschoben wurde. Bürgermeister Petersen gibt an, dass die Sitzung im Einvernehmen mit der Verwaltung verschoben wurde. Stadtdirektor Fricke ergänzt, dass aufgrund der Verhinderung von Bürgermeister Petersen die Ratssitzung verlegt wurde.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Anfragen – **1**

d.) Rats Herr Butt fragt zum aktuellen Sachstand zum Antrag fahrradfreundliche Stadt an. Herr Burow gibt hierzu an, dass der Auftrag bereits im Herbst 2025 erteilt wurde, derzeit die beauftragten Firmen jedoch Abstimmungsschwierigkeiten haben.

- Rat Stadt Zeven vom 23.06.2026 – Anfragen - **4**

9. Weitere Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

Ende der Sitzung: 20:33 Uhr

Jens Petersen
Bürgermeister

Henning Fricke
Stadtdirektor

Franziska Soukup
Protokollführerin