

Protokoll

über die 16. Sitzung des Rates der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 18.06.2026, 19:30 Uhr, Gaststätte "Elsdorfer Hof" in Elsdorf.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Jens Behrens

Ratsmitglieder

Ratsherr	Andreas Bammann
Ratsherr	Fabian Bernert
Ratsherr	Jürgen Eckhoff
Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Peter Lühmann
Ratsherr	Heiko Lünsmann
Ratsfrau	Anna-Lena Meyer
Ratsherr	Jörg Peters
Ratsherr	Bernhard Poppe
Ratsherr	Holger Unger
Ratsfrau	Marina Witten

Verwaltung

Gemeindedirektor	Henning Fricke
FBL 2	Kai Michaelsen
Protokollführung	Mirjana Dolina

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Jörg Heining

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Behrens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Eckhoff erkundigt sich, ob in der heutigen Sitzung über den aktuellen Sachstand des Verfahrenskontos durch die NLG berichtet wird.

Gemeindedirektor Fricke erklärt, dass hierzu ein Berichtspunkt in der heutigen Sitzung vorgetragen wird.

Es wird festgestellt, dass auf der Tagesordnung kein Tagesordnungspunkt zum Sachstand des Verfahrenskontos, vorgetragen durch die NLG, vorliegt. Daraufhin stellt Ratsherr Eckhoff den Antrag, über die Tagesordnung abzustimmen. Es wird über die Tagesordnung mit 9 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen abgestimmt und damit die Tagesordnung mehrheitlich festgestellt.

3. Bericht

a) Gemeindedirektor Fricke berichtet zum aktuellen Sachstand der Entwicklung des LogIn Park Teil II & III. Die Schlussrechnung der gemeindlichen Erschließungsanlagen liegt bislang nicht vor. Der Auftragnehmer geht aktuell davon aus, dass dies wahrscheinlich noch ¼ Jahr in Anspruch nehmen wird. Danach wird die NLG über den aktuellen Verfahrenstand entsprechend berichten. Ratsherr Eckhoff merkt hierzu an, dass der Verfahrenstand jährlich vorzulegen ist.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Bericht - **WF**

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird sich erkundigt, ob die Errichtung von Parkplätzen im Kliemannsland in der heutigen Sitzung als Tagesordnungspunkt behandelt wird.

Gemeindedirektor Fricke erklärt, dass in der Sitzungsvorlage E/227/2021-26 „Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“; Abwägung und Satzungsbeschluss“ lediglich über die Bauleitplanung zum Kliemannsland und dem damit einhergehenden Bebauungsplan abgestimmt wird.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Einwohnerfragestunde - **4**

5. Änderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung für die Kindertagesstätte (Kita) der Gemeinde Elsdorf

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage vor. Fragen seitens der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Zudem erklärt Gemeindedirektor Fricke, dass der vom Verwaltungsausschuss empfohlene Satzungsentwurf als Anlage zur Vorlage unter „Elsdorf 11. Änderung NEU Lesefassung Entwurf“ angefügt wurde und sich die Beschlussfassung darauf bezieht.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig** mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, die als Anlage beigefügte 11. Änderungssatzung zur Satzung über den Betrieb und die Benutzung der Kindertagesstätte der Gemeinde Elsdorf mit Inkrafttreten zum 01.08.2027, zu beschließen.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Vorlage E/230/2021-26 - **3**

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“; Abwägung und Satzungsbeschluss

Gemeindedirektor Fricke erläutert die Vorlage. Es folgen diverse Redebeiträge der Ratsmitglieder.

Der Rat **beschließt mehrheitlich** mit 7 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen,

- a) die Anpassung der Planunterlage gemäß der Anlage,
- b) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Verwaltungsausschuss (s. Anlage Abwägung) anzuschließen sowie
- c) den Bebauungsplan Nr. 27 „Kliemannsland“ als Satzung und
- d) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Kliemannsland“ einschließlich Anlagen.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Vorlage E/227/2021-26 - **4**

7. Konzessionsvertrag für Gas mit der Stadtwerke Zeven GmbH

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage. Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig**, den im Entwurf vorliegenden Konzessionsvertrag über die Versorgung des Gemeindegebietes mit Gas mit der Stadtwerke Zeven GmbH ab 01.11.2026 abzuschließen.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Vorlage E/231/2021-26 - **2**

8. Straßenbeleuchtungsvertrag zwischen der Gemeinde Elsdorf und der Stadtwerke Zeven GmbH

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage. Fragen seitens der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Ratsfrau Holsten stellt den Antrag, die Vorlage zurückzustellen. Der Straßenbeleuchtungsvertrag soll nachverhandelt werden.

Dem Antrag wird mit 11 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme mehrheitlich zugestimmt.

Die Vorlage wird demnach **zurückgestellt**.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Vorlage E/223/2021-26 - **2**

9. Anfragen

Keine Anfragen.

10. Weitere Einwohnerfragestunde

a) Es wird sich erkundigt, inwiefern ein Bauantrag gestellt werden müsste, um an einem Wirtschaftsweg einen Parkplatz anzuschließen.

Gemeindedirektor Fricke verweist auf den Fachbereich 4 im Rathaus Zeven. Zur konkreten Klärung der Fragestellung kann Kontakt zum Bauamt aufgenommen werden.

Rat der Gemeinde Elsdorf am 18.06.2026 – Weitere Einwohnerfragestunde - **4**

Ende der Sitzung: 21:01 Uhr

Jens Behrens
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Mirjana Dolina
Protokollführung