

Protokoll

über die 4. außerordentliche Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 01.07.2026, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Ratsherr Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Braasch Vertretung für Herrn Thomas Meyer

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Thees Dubbels

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Ratsherr Michael Soltz Vertretung für Frau Heike Holsten

Stellv. Beratendes Mitglied

Ratsherr Ragnar Kaesche Vertretung für Herrn Uwe Brandjen

Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Henning Fricke

FBL 3 Ralf Cordes

FBL 4 Tim Burow

FB 4 - Hochbau Mario Zemann

Protokollführerin Leah Eckhoff

Gäste

Zuhörer Jens Behrens

Zuhörer Lars Rosebrock

Zuhörer Norbert Wolf

Janßen Bär Partnerschaft mbB Bernd Pietsch

Janßen Bär Partnerschaft mbB Elisabeth Böckmann

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Heike Holsten

Beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Sanierung Aquafit – Beschluss zur Umsetzung auf Basis des Entwurfes

Herr Burow leitet in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation von Frau Böckmann und Herrn Pietzsch von Janßen Bär Partnerschaft mbB. Ratsherr Nieswandt erkundigt sich, ob eine Überschreitung des Kostendeckels in Höhe von 25 Millionen Euro möglich sei. Herr Burow antwortet, dass eine Überschreitung des Kostendeckels nicht vorgesehen ist. Sollten Mehrkosten entstehen, müssten diese durch Einsparungen oder durch streichen einzelner Kostenpositionen ausgeglichen werden. Alternativ könnte auch eine Erhöhung des Kostendeckels politisch beraten werden. Ratsherr Pries fragt, ob der überschüssige durch die Photovoltaikanlagen erzeugte Strom in das öffentliche Netz eingespeist und vergütet wird. Herr Burow erläutert, dass im Vorfeld nicht geklärt werden könne, ob für überschüssig erzeugten und eingespeisten Strom eine Vergütung erfolgt. Ratsherr Pries erkundigt sich außerdem nach den Kosten für die ergänzende Photovoltaikfläche. Frau Böckmann erläutert die voraussichtlichen Kosten und schätzt diese auf 100.000€. Ratsherr Pries stellt im Namen der Gruppe SPD und Grünen den Antrag die Kosten für die Photovoltaikanlage auf der noch freien Dachfläche in Höhe von 100.000€ in den Kostendeckel mitaufzunehmen. Der Antrag wird mit **3 Ja-Stimmen** und **5 Gegenstimmen** abgelehnt.

Es folgt die Abstimmung über die zwei Gestaltungsentwürfe des Bades. Der Entwurf „Waldlichtung“ wird **einstimmig** bei **einer Enthaltung** beschlossen.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** bei **3 Enthaltungen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Sanierung des Hallenbades auf Grundlage der Vorgestellten Entwurfsplanung mit dem beschlossenen Gestaltungskonzept weiterzuführen und Umzusetzen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.07.2026 – TOP 5 Vorlagen-Nr. SG/478/2021-26, 4.3, 4.304

6. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Leah Eckhoff
Protokollführerin