

Protokoll

über die 5. außerordentliche Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Dienstag, dem 22.09.2026, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Jens Behrens	Vertretung für Herrn Henrik Lüben
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Hermann Albers
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	Vertretung für Herrn Jan Nieswandt
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Michael Solty	Vertretung für Frau Heike Holsten
Ratsherr	Norbert Wolf	Vertretung für Herrn Thees Dubbels

Beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Uwe Brandjen

Verwaltung

AV	Daniel Stellmann
FBL 3	Ralf Cordes
FDL 3 - Ordnung und Verkehr	Alena Albers
FBL 4	Tim Burow
FDL 4 - Hochbau	Rainer Adam
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Leah Eckhoff

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers
Ratsherr	Thees Dubbels
Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Henrik Lüben
Ratsherr	Jan Nieswandt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Bauleitplanung; 91. Änderung FNP „Wohngebiet Brauel, Auf den Ackern Teil II“

Herr Schiemann führt in die Vorlage ein.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven zu folgen und für den dargestellten Bereich das Verfahren zur 91. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 22.09.2026 – TOP 5 Vorlagen-Nr. SG/491/2021-26, 4., 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; Antrag Änderung FNP für Windpark Weertzen-Langenhof, Teil III

Herr Schiemann führt in die Vorlage ein. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Burow beantwortet. Daraufhin stellt Ratsherr Braasch den Antrag den Beschluss wie folgt zu ändern: Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag zu folgen und das Verfahren zur 92. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Weertzen“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Windenergie / Landwirtschaft einzuleiten.

Dem Antrag wird mehrheitlich mit fünf Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **mehrheitlich** mit **fünf Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen** und **einer Enthaltung** folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag zu folgen und das Verfahren zur 92. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Weertzen“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Windenergie / Landwirtschaft einzuleiten

Bauausschuss Samtgemeinde am 22.09.2026 – TOP 6 Vorlagen-Nr. SG/492/2021-26, 4., 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; Antrag Änderung FNP für Windpark Steddorf

Vorsitzender Meyer führt in die Vorlage ein. Daraufhin stellt Ratsherr Braasch den Antrag den Beschluss wie folgt zu ändern: Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag zu folgen und das Verfahren zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Steddorf“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Windenergie / Landwirtschaft einzuleiten.

Dem Antrag wird mehrheitlich mit fünf Ja-Stimmen, drei Gegenstimmen zugestimmt.

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **mehrheitlich** mit **fünf Ja-Stimmen, drei Gegenstimmen** folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag zu folgen und das Verfahren zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Steddorf“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Windenergie / Landwirtschaft einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 22.09.2026 – TOP 7 Vorlagen-Nr. SG/493/2021-26, 4., 4.1, 4.107

8. Neubau Feuerwehr Gyhum; Entwurf, Kosten und Optionen

Vorsitzender Meyer führt in die Vorlage ein. Es folgt eine Präsentation in Form einer Videokonferenz mit Herrn Jonas und Uwe Brinkmann vom Planungsbüro Brinkmann Ing.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung folgt eine rege Diskussion. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Brinkmann beantwortet.

Die Ausschussmitglieder haben folgende Optionen für das Projekt empfohlen:

- | | |
|---|---|
| A1 Mobile Trennwand im Schulungsraum | - einstimmig empfohlen. |
| A2. 4. Stellplatz in Halle | |
| - Anbau Lager Jugendfeuerwehr | - einstimmig empfohlen. |
| - Erweiterung Fahrzeughalle für Lager | - einstimmig empfohlen. |
| A3. Klinker Sozialtrakt | - abgelehnt, Entscheidung ggf. bei der Gemeinde Gyhum. |
| A4. Gebäudeautomation (KNX) | - einstimmig empfohlen. |
| A5. Schulungsraum vergrößern | - mit vier Ja-Stimmen, zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen empfohlen. |
| A6. Stationäre NEA mit Einhausung (Carport) | - mit sieben Ja-Stimmen und einer Gegenstimme empfohlen. |

Der Bauausschuss der Samtgemeinde empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Umsetzung des Projektes „Feuerwehr Gyhum“ auf Grundlage der vorgestellten Planung inklusive der gewählten Optionen und die entsprechenden Mittel in den Haushalt einzuplanen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 22.09.2026 – TOP 8 Vorlagen-Nr. SG/495/2021-26, 4., FB3

9. Anfragen

a) Ratsherr Behrens teilt mit, dass laut Avacon Netz eine Einspeisung in das Netz nicht mehr möglich sei, und fragt an, ob die Samtgemeinde hierzu Informationen erhalten habe. Herr Burow antwortet, dass der Samtgemeinde keine Informationen vorliegen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 22.09.2026 – TOP 9 Anfragen, FB4

Ende der Sitzung: 16:16 Uhr

Thomas Meyer

Vorsitzender

Tim Burow

Samtgemeindebürgermeister i. A.

Leah Eckhoff

Protokollführerin