

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Dienstag, dem 27.08.2013, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Frau
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsfrau	Margret Schmidt	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Detlef Tiedemann	
Ratsherr	Joachim Tietjen	

Hinzugewählte/r

Herr Gerhard Hübner
Herr Hans Monsees

Verwaltung

Samtgemeindeamts- Michael Körner

Protokollführer

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Peeks, PGN Rotenburg/W. TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Günter Krauskopf
Ratsfrau Heike Kröger-Feldmann
Ratsfrau Claudia Oetinger

Hinzugewählte/r

Frau Katharina Merklein

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt, mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 - 9 in nichtöffentlicher Sitzung.

3 Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 10. Sitzung am 18.06.2013

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über 10. Sitzung am 18. Juni 2013 wird mit **7 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** genehmigt.

4 Bericht

a) Herr Körner teilt mit, dass die zur Modifizierung des Stadtentwicklungskonzeptes erforderliche Verkehrsbefragung am 27. Aug. 2013 mit Unterstützung der Bereitschaftspolizei Lüneburg und den Schülern der Oberschule Zeven durchgeführt wird. Die Befragung findet von 6.00 Uhr bis 10.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr statt.

Die Verkehrszählung findet dann am 12. Sept. 2013, wieder mit Unterstützung der Oberschule, statt.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2013 - 4.1

b) Herr Körner berichtet, dass die Auftragserteilung zum Neubau der Lichtsignalanlage L 131 Scheeßeler Straße, Zeven-Aspe, in der 36. KW erfolgt. Die Bauarbeiten werden Ende Oktober 2013 ausgeführt. Standort der Lichtsignalanlage ist der Einmündungsbereich Höhe E-Center.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2013 - TOP 4.Bericht - 4.21

c) Die Stadt Zeven - so Herr Körner - hat bei dem Wettbewerb "Entente Florale" die Silbermedaille erhalten. Des Weiteren gab es vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) zum Themenbereich "Grüne Räume, die verbinden" einen Sonderpreis für die Innenentwicklung der Stadt und den Mehrgenerationenspielplatz.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2013 - TOP 4.Bericht - 4.13, 02

5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 80 "Bioenergie Hollenhof"

Herr Körner geht auf die Vorlage Z/209/2011-16 ein.

Die bestehende Anlage soll erweitert werden. Die notwendige 46. Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich wird im Bauausschuss der Samtgemeinde am 28. Aug. 2013 behandelt.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25. Sept. 2012 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes beschlossen. Anschließend fand am 21. Febr. 2013 der Scoping-Termin und am 11. Juli 2013 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom 17. Juni 2013 durchgeführt und um Stellungnahme bis zum 23. Juli 2013 gebeten.

Frau Peeks, PGN, geht eingangs nochmals kurz auf das Plangebiet und die anstehenden Erweiterungen sowie das Geruchsgutachten ein. Danach erläutert sie ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange. Auftretende Verständnisfragen der Ausschussmitglieder werden eingehend beantwortet.

Die aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vorliegenden Anregungen und Bedenken zum Verfahren sowie die **Beschlussempfehlungen** sind aus der **Anlage** zu entnehmen.

Der Bauausschuss beschließt **mit 7 Stimmen bei 1 Enthaltung** die Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange. Er stimmt dem Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie der Begründung mit Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bioenergie Hollenhof" mit Begründung und Umweltbericht/Geruchsgutachten.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2013 - Vorlage Z/209/2011-16, 4.1

6 Anfragen

Herr Monsees trägt vor, dass das Hinweisschild auf die Jugendherberge Bademühlen, das sich auf seinem Grundstück befindet, nicht gut einsehbar ist. Er regt an entweder ein neues Schild aufzustellen oder das alte zu entfernen.

Vorsitzender Dr. Kalkau teilt dazu mit, dass die Thematik "Jugendherberge" auch im Stadtentwicklungskonzept behandelt wird.

Bauausschuss Stadt am 27. Aug. 2013 - 4.1, 4.14

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Michael Körner
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin