

## Protokoll

über die 11. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 24.10.2013, 15:00 Uhr, Gaststätte "Buddes Gasthof" in Elsdorf-Hatzte.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                              Wilfried Brinkmann  
Ratsherr                              Bernhard Brunkhorst  
Ratsherr                              Udo Hastedt  
Ratsherr                              Stefan Wäge

#### Hinzugewählte/r

Herr                                      Harald Heining

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter                  Günter Neß  
Protokollführerin                  Gudrun Polter

#### Gäste

Planerin                              Frau Borchers, NLG Verden                  (zu TOP 5)  
Planer                                  Herr Hoppmann, AMP Hannover              (zu TOP 5)  
Vermarkter                          Herr Ringe, Süderelbe AG                      (zu TOP 5)  
Ratsherr                              Jens Behrens  
Ratsherr                              Andreas Bellmann  
Ratsfrau                              Ingrid Grimm  
Ratsfrau                              Heike Holsten  
Bürgermeister                      Heinrich Willenbrock

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Den anwesenden Mitgliedern des Verwaltungsausschusses wird ein Rederecht eingeräumt und die Aussagen sollen auch zu Protokoll genommen werden.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9-12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

#### 3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 10. Sitzung am 12.09.2013

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 10. Sitzung am 12.09.2013 wird **einstimmig** genehmigt.

#### 4. Bericht

- a) Herr Neß berichtet, dass der Verzicht auf ein Plangenehmigungsverfahren für die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Elsdorf (Lange Straße, Kreisstraße 126) mit Bau eines Kreisverkehrsplatzes im Knoten „Mühlenstraße / Lange Straße / Alter Kirchweg“ und Umbau des Knotens „Lange Straße / Molkereistraße“ vom Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Bescheid vom 09.10.2013 erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 4.11, 4.21, FB 3

- b) Über den Sachstand „Rückgewinnung gemeindeeigene Wirtschaftswege“ wird von Herrn Neß informiert.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 4. Bericht - 4.13, 4.1

#### 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“

Von Frau Borchers wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ ausführlich vorgestellt. Im Weiteren stellt Herr Hoppmann die Ergebnisse des lärmtechnischen Gutachtens vor und welche Festsetzungen von Lärmpegelbereichen für das B-Plangebiet daraus resultieren. Es treten in dem Gebiet verschiedene Lärmarten auf, die nach den Richtlinien nicht addiert werden. Bei allen Planungen und Gutachten wurde die gesamte im F-Plan dargestellte Fläche für gewerbliche Entwicklung einbezogen, um ein Gesamtkonzept zu entwickeln.

Anschließend werden die von den Ratsmitgliedern vorgetragenen Fragen beantwortet. Es geht u. a. um die Zevener Sortimentsliste, da man sich vorstellen könnte, hier auch einen Verbrauchermarkt anzusiedeln. In diesem Zusammenhang weist Frau Borchers darauf hin, dass es vorrangiges Ziel ist, hier Logistik anzusiedeln. Bürgermeister Willenbrock spricht sich für die Beibehaltung der Liste aus, da Ausnahmen durch den Rat der Gemeinde Elsdorf zugelassen werden könnten. Von Herrn Ringe wird ergänzend vorgetragen, dass diese Festsetzungen nur für diesen Teilbereich gelten, da für den anderen Bereich weitere B-Pläne aufgestellt werden.

Wenn die zulässige Gebäudehöhe für den Bereich an der A 1 von 15 m auf 30 m herauf gesetzt wird, könnte es zu Lärmproblemen führen.

Ratsfrau Grimm spricht sich dafür aus, dass Schlachtbetriebe ausgeschlossen werden sollten. Frau Borchers wird dazu abklären, inwieweit eine solche Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen werden kann. Von Herrn Neß wird dazu der Hinweis gegeben, dass die Schmutzwasserbeseitigung nicht für die Aufnahme eines solchen Betriebes dimensioniert sei.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, mit dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ die Schritte nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 BauGB durchzuführen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - Vorlage Nr. 111 - 4.11, 02

#### 6. Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde - Gestaltung Ortsmitte Elsdorf

Herr Neß stellt die vom Planungsbüro forumK nach Abstimmung mit dem Plenum Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde aufgestellte Planung für die Ortsmitte Elsdorf mit Kosten dar. Bürgermeister Willenbrock regt an, das Reststück des Alten Kirchweges mit in die Maßnahme reinzunehmen, da ansonsten eine kleine Restfläche im alten Zustand bleiben würde. So wäre für die Ortsmitte ein Gesamtkonzept entstanden.

Eine rege Diskussion entfacht über den vorgesehenen Pavillon. Bürgermeister Willenbrock, Ratsfrau Grimm und Vorsitzender Poppe sprechen sich gegen den Pavillon aus, da er nicht in das Gesamtbild passe und es befürchtet wird, dass dieser zweckentfremdet verwendet wird.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss spricht sich mit **4 Stimmen bei 1 Gegenstimme** für den Pavillon aus.

Anschließend empfiehlt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss mit **4 Stimmen bei 1 Enthaltung** für den in der Sitzung vorgestellten Gestaltungsvorschlag mit der Aufnahme des Ausbaues des Alten Kirchweges die Planungen voranzutreiben und einen Antrag auf Förderung der Maßnahme bei dem Landesamt für Geoinformation und Liegenschaften Niedersachsen zu stellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - Vorlage Nr. 112 - 4.11, 4.21

## 7. Haushaltsvoranschläge 2014

Die in der Anlage zur Vorlage vorgestellten Haushaltsvoranschläge werden ausführlich dargestellt. Änderungen und Ergänzungen zu den einzelnen Ansätzen sind aus der Anlage zu entnehmen.

Vor Beschlussfassung über die Haushaltsansätze spricht sich der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **einstimmig** dafür aus, dass eine Erneuerung der Tragdeckschicht bei Wirtschaftswegen nur mit Beteiligung der Anlieger erfolgen soll.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt **einstimmig** die aus der Anlage ersichtlichen Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2014.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 – Vorlage Nr. 113 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 - **Anlage**

## 8. Anfragen

- a) Auf Anfrage von Ratsfrau Grimm teilt Ratsherr Brunkhorst mit, dass die von ihr angesprochenen Steine im Seitenraum der Thiestraße durch Trassierband gesichert seien.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 4.21

- b) Von Herrn Neß und Ratsherrn Brunkhorst wird die Situation der Oberflächenentwässerung des Sportplatzes in Elsdorf auf Anfrage von Ratsfrau Grimm vorgestellt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 8. Anfragen - 4.23

- c) Ratsherr Behrens bittet darum, mit der LGLN Kontakt aufzunehmen mit dem Ziel, dass der vorgesehene Osterfeuerplatz rechtzeitig im nächsten Jahr genutzt werden kann.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 8. Anfragen - 4.11, FB 3

- d) Vorsitzender Poppe zeigte Interesse an den in Zeven durchgeführten Pflanzmaßnahmen und den zur Verfügung gestellten Samentüten im Rahmen des Wettbewerbs Entente florale. Er schlägt vor, solche Pflanzungen in 2014 auch in Elsdorf umzusetzen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 24.10.2013 - 8. Anfragen - 4.13

Ende der Sitzung: 18.56 Uhr

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Günter Neß  
Gemeindedirektor i. A.

Gudrun Polter  
Protokollführerin