

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 30.01.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Manfred Behrens	
Ratsherr	Andreas Bellmann	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Rolf Grabowski	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Torsten Klocke	
Ratsherr	Hans-Günter Krauskopf	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	ab 15.05 Uhr

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß	
TA	Ludwig Hermann	TOP 8 a

Protokollführer

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Michael Butt
Ratsherr	Ingolf Lienau
Ratsherr	Horst Vellguth

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt, mit der Behandlung der TOP 7 - 9 in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 11. Sitzung am 09.12.2013

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 11. Sitzung am 09. Dezember 2013 wird mit **8 Stimmen bei 3 Enthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Stand des Abwasserbeseitigungskonzeptes: Am 28. Januar 2014 hat in Frankenbostel eine Informationsveranstaltung über die zukünftige Abwasserbeseitigung in der Ortslage stattgefunden. Zum Abschluss der Veranstaltung wurden Fragebogen ausgeteilt mit der Bitte, anzukreuzen, ob ein Anschluss an das zentrale Ab-

wassernetz oder weiterhin die dezentrale Entsorgung gewünscht ist.

Am 30. Januar 2014 findet die Informationsveranstaltung für die Ortslage Rüssel statt. Auch hier sollen Fragebogen ausgegeben werden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - 4.2, 4.22

b) Herr Neß teilt mit, dass zwischenzeitlich die Tiefbauarbeiten für die Verlegung der Schmutzwasserkanalisation im Ortsteil Wense ausgeschrieben wurden. Die Submission fand am 28. Januar 2014 statt. Die Unterlagen befinden sich zurzeit beim Rechnungsprüfungsamt. Nach Ende der Frostperiode soll mit den Bauarbeiten zügig begonnen werden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - TOP 4. Bericht, 4.2, 4.22

5. Bauleitplanung

5.1 Bauleitplanung; 46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Biogas Hollenhof)

Herr Neß geht kurz auf die Vorlage SG/234/2011-16 ein und teilt mit, dass die Stadt Zeven parallel dazu einen Bebauungsplan aufstellt.

Die Samtgemeinde Zeven hat den Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung vom 03. Sept. 2013 die öffentliche Auslegung des Entwurfs beschlossen. Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes wurde vom 04. Dez. 2013 bis 06. Jan. 2014 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden darüber mit Schreiben vom 26. Nov. 2013 in Kenntnis gesetzt.

Aus dem Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB liegen keine Anregungen und Bedenken vor.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **10 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Stellungnahmen im Bauausschuss aus dem Auslegungsverfahren an und stimmt dem Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung zu und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - Vorlage SG/234/2011-16, 4.1

Anlage

5.2 Bauleitplanung; 48. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbau-, Mischgebietsfläche Zeven - Bahnhofstraße)

Herr Neß geht eingangs auf die Vorlage SG/233/2011-16 ein.

Die Stadt Zeven beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Sondergebietes "Klinik und Forschung", das mit der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ausgewiesen wurde. Es ist vorgesehen, hier durch einen Investor eine Fläche für

eine Wohnentwicklung zu erschließen und direkt an der Bahnhofstraße eine gemischte Baufläche auszuweisen. Das Areal hat eine Größe von ca. 50.000 qm. Des Weiteren liegt die Plangebietsfläche in der Wasserschutzzone III. Es ist geplant, dass das Regenwasser bei geeigneten Bodenverhältnissen auf den Grundstücken versickern soll.

Um eine Planung für eine Wohnbebauung in diesem Bereich aufnehmen zu können, bedarf es der Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven.

Herr Neß erläutert, dass der alte Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 75 "Campus Zeven" nicht eher aufgehoben wird, bis der neue Bebauungsplan in Kraft tritt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das Änderungsverfahren mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - Vorlage SG/233/2011-16, 4.1

6. Anfragen

a) Ratsherr Budde fragt nach, warum trotz des vorliegenden ablehnenden Beschlusses des Samtgemeindeausschusses die Fragebogenaktion in Frankenbostel durchgeführt wurde bzw. in Rüspel ebenfalls durchgeführt werden soll.

Herr Neß teilt dazu mit, dass in Abstimmung mit dem Samtgemeindebürgermeister Klintworth dem Wunsch der Bürger nachgegeben wurde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - 4.2

b) Ratsherr Klocke fragt nach dem Sachstand bezüglich einer Verlängerung des Förderzeitraumes für die Maßnahme in Wense.

Herr Neß erläutert, dass der Verlängerungsantrag bei der NBank zwischenzeitlich gestellt wurde, von dort jedoch noch keine Stellungnahme vorliegt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 30. Jan. 2014 - TOP 6. Anfragen, 4.24, 4.2, 4.22

Ende der Sitzung: 15.50 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin

