

## Protokoll

über die 16. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 17.09.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Manfred Behrens

Ratsherr Andreas Bellmann

Ratsherr Hans-Jürgen Budde Vertretung für Hr. Hans-Dieter Martens

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Torsten Klocke

Ratsherr Hans-Günter Krauskopf

Ratsherr Horst Vellguth

Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Auszubildende Franziska Soukup

#### Gäste

Planerin Frau Peeks, PGN Rotenburg/W. (zu TOP 5 und 6)

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Ingolf Lienau

Ratsherr Hans-Dieter Martens

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8 bis 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 15. Sitzung am 07.07.2014

Das Protokoll – öffentlicher Teil – über die 15. Sitzung am 07.07.2014 wird mit **7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass der Verwaltung der 4. Änderungsbescheid der NBank Hannover, mit Datum vom 28.08.2014, über die Zuwendung für die Abwasserbeseitigung Wense vorliegt. Die Anpassung wurde durch die Kostensteigerung aus den Ausschreibungen notwendig. Es wurden ca. 29.000 € zusätzlich bewilligt, mithin beträgt jetzt die gesamte Förderung 181.405,85 €. Dies entspricht 10.62 % der zuwendungsfähigen Ausgaben in Höhe von 1.708.153 €. Der Bewilligungszeitraum wurde bis zum 01.09.2015 verlängert und der Verwendungsnachweis ist bis spätestens 01.10.2015 einzureichen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 17.09.2014 – 4. Bericht – 4.2, 4.22

b) Herr Neß berichtet, dass mit Datum vom 28.07.2014 eine Teilbaugenehmigung für den Ausbau der Biologie der ARA Zeven vom Landkreis Rotenburg (Wümme) vorliegt. Begonnen werden kann mit der Herstellung der Baugrube für die Belebungsbecken 5 und 6, dem Nachklärbecken 4, dem Kabelgraben Trafostation-Gebläsehaus sowie dem Rohrleitungsbau.

Bauausschuss Samtgemeinde am 17.09.2014 – 4. Bericht – 4.2, 4.22

5. Bauleitplanung; 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (gewerbliche Baufläche, Elsdorf)

Nach kurzer Vorstellung der Vorlage durch Herrn Neß, werden die Planungsinhalte sowie die Anregungen und Abwägungen aus dem Beteiligungsverfahren von der Planerin Frau Peek, PGN Rotenburg (Wümme), ausführlich erläutert. Die einzelnen Beschlussempfehlungen mit Abstimmungsergebnis sind aus der Anlage 1 ersichtlich. Die Abstimmungsergebnisse aus der vorgezogenen Träger- bzw. Bürgerbeteiligung sind lediglich nachrichtlich der Vorlage beigelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Stellungnahmen im Bauausschuss aus den Beteiligungsverfahren an und stimmt dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung zu und beschließt,

aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 17.09.2014 – Vorlage Nr. 308 – 4.1 – **Anlage 1**

6. Bauleitplanung; 44. Änderung des Flächennutzungsplanes (gewerbliche Baufläche Zeven „Moordamm“)

Nach kurzer Vorstellung der Vorlage durch Herrn Neß, werden die Planungsinhalte sowie die Anregungen und Abwägungen aus dem Beteiligungsverfahren von der Planerin Frau Peek, PGN Rotenburg (Wümme), ausführlich erläutert. Die einzelnen Beschlussempfehlungen mit Abstimmungsergebnis sind aus der Anlage 2 ersichtlich.

Die Abstimmungsergebnisse aus der vorgezogenen Träger- bzw. Bürgerbeteiligung sind lediglich nachrichtlich der Vorlage beigelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Stellungnahmen im Bauausschuss aus den Beteiligungsverfahren an und stimmt dem Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung zu und beschließt,  
aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 17.09.2014 – Vorlage Nr. 309 – 4.1 – **Anlage 2**

#### 7. Anfragen

Ratsherr Bellmann erkundigt sich nach dem Sachstand der Untersuchungen hinsichtlich der Abwasserbeseitigung Volkensen/Nindorf. Darauf entgegnet Herr Neß, dass der Abschlussbericht noch nicht vorliegt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 17.09.2014 – 4.2, 4.22

Ende der Sitzung: 15.35 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin