

## Protokoll

über die 23. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 20.11.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft	
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Hans-Günter Krauskopf	(bis TOP 9 e anwesend)
Ratsfrau	Heike Kröger-Feldmann	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Detlef Tiedemann	(bis Mitte TOP 7 anwesend)
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Hartmut Willenbrock	Vertretung für Herrn Rudolf Roose

#### Hinzugewählte/r

Herr	Hans Monsees
Herr	Jan Tobias Wendelken

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

#### Gäste

Planer	Rolf Diercks, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 6.1)
Planer	Herr Lauchart, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 6.1)
Planer	Herr Voss, IWU	(zu TOP 6.2)

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Rudolf Roose
----------	--------------

#### Hinzugewählte/r

Herr	Gerhard Hübner
------	----------------

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 10 – 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Verpflichtung eines hinzugewählten Mitgliedes

Das hinzugewählte Mitglied Jan Tobias Wendelken wird gemäß § 43 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) auf die ihm obliegenden Pflichten zur Amtsverschwiegenheit, zur Beachtung des Mitwirkungsverbotes und des Vertretungsverbotes (§§ 40-42 NKomVG) hingewiesen. Nach der Pflichtenbelehrung verpflichtet Vorsitzender Dr. Kalkau das hinzugewählte Mitglied Wendelken per Handschlag.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – FB 1

4. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 21. Sitzung am 23.09.2014 und 22. Sitzung am 13.10.2014

Die Protokolle – öffentlicher Teil – über die 21. Sitzung am 23.09.2014 und 22. Sitzung am 13.10.2014 werden mit **7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** genehmigt.

5. Bericht

Herr Neß berichtet, dass die Sanierungsarbeiten der Bremer Straße in Zeven nahezu abgeschlossen sind. Die vollständige Freigabe der Straße erfolgt noch in dieser Woche. Die baulichen Arbeiten für die Pflanz- und Verkehrsinseln werden Anfang des nächsten Jahres nachgezogen und wechselseitig Parkbuchten angelegt. Zur Verkehrsberuhigung wurde ein engerer Querschnitt gewählt, auch weil die Verkehrsbelastung durch den Bau des Westringes geringer ist.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 4.21/4.25

6. Erschließungsplanung

6.1. Erschließungsplanung; Bebauungsplan Nr. 75 "Mühlenpark"

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage und berichtet, dass die Beratung des Erschließungsvertrages für Dez. 2014 vorgesehen ist. Terminiert ist der Baubeginn der Erschließungsarbeiten für das Frühjahr 2015, so dass mit den ersten Wohnbauten im Herbst begonnen werden könnte.

Danach stellt das Planungsbüro PGN, Rotenburg (Wümme), Herr Rolf Diercks und Herr Lauchart, nochmals die relevanten Teile des Bebauungsplanes vor. Weiter wird die Erschließungsplanung ausführlich dargelegt und gestellte Fragen des Ausschusses beantwortet.

In der anschließenden Diskussion regt der Ausschuss an, die Straße und die Straßenlampen anthrazit, den Gehweg rot-bunt und Gosse mit Bordanlage analog der Ausführung im Knotenpunkt Lindenstraße/Gartenstraße in dunklem Basalt bzw. in hellgrauem Granit zu gestalten. Der Aufbau der Bordanlage sollte weitgehend ebenerdig ( $\geq 2$  cm) sein, um eine barrierefreie Nutzung zu gewährleisten. Somit ist auch der vorgesehene 15 cm breite Grünstreifen entbehrlich.

Auf Nachfrage von Herrn Neß, teilt Herr Diercks mit, dass die fußläufige Anbindung zum Grundstück sowie auch der Spielplatz selbst in Privateigentum bleiben. Einzelheiten hierüber wären dann im Erschließungsvertrag zu regeln.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**,

1. die private Gehweganlage zum Spielplatz planerisch darzustellen,
2. das Straßenprofil analog des Knotenpunktes Lindenstraße/Gartenstraße/Auf der Worth auszuführen,
3. die Aufstellung der Straßenlampen in der Farbe anthrazit und
4. ansonsten die in der Sitzung vorgestellte Erschließungsplanung umzusetzen, die auch in den Erschließungsvertrag mit einfließen soll.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – Vorlage Nr. 355 – 4.1, 4.21

## 6.2. Erschließungsplanung; Bebauungsplan Nr. 81 "Westlich der Kivinanstraße"

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage und teilt mit, dass der jetzt private Stichweg von der Kirchhofsallee zum Sparkassen-Grundstück später ein öffentlicher Weg wird. Er dient nur zur Erschließung des Mischgebietes und als fußläufige Verbindung zur Sparkasse. Danach wird die Erschließungsplanung vom Ing.-Büro IWU aus Zeven, Herrn Thomas Voss, ausführlich vorgestellt und Fragen des Ausschusses beantwortet. Man ist sich einig, die Straßenbeleuchtung mit dem Lampentyp Triangel und in der Farbe anthrazit aufzustellen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Straßenbeleuchtung mit dem Lampentyp Triangel und in der Farbe anthrazit aufzustellen und ansonsten die in der Sitzung vorgestellte Erschließungsplanung umzusetzen, die auch in den Erschließungsvertrag mit einfließen soll.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – Vorlage Nr. 356 – 4.1, 4.21

## 7. Haushaltsvoranschläge 2015

Herrn Neß merkt an, dass in diesem Jahr im Haushaltsplan-Entwurf eine detaillierte Produktliste enthalten ist. Er berichtet, dass der Ergebnishaushalt nicht ausgeglichen ist und ein sehr großes Defizit aufweist. Bei möglichen Einsparansätzen sollte zwischen freiwilligen Aufgaben und Pflichtaufgaben differenziert werden!

Danach stellt Vorsitzender Dr. Kalkau die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2015 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

### 40-511 Räumliche Planung und Entwicklung - Ergebnishaushalt

Der Ausschuss beschließt einstimmig, keine Veränderungen der Ansätze vorzunehmen.

### 40-511 Räumliche Planung und Entwicklung - Finanzhaushalt

Herr Neß teilt mit, dass bereits jetzt Ratsanträge für die Erschließung eines Baugebietes in Badenstedt, Erschließung eines Gewerbegebietes in Zeven-Aspe und für die Wohnbauentwicklung der Dörfer vorliegen. Somit reichen die vorgesehenen 20.000 € im Projekt 001 nicht aus. Der Ausschuss beschließt hier 100.000 € einzuplanen. Dadurch bedingt sind die Mittel für den Grunderwerb im nächsten Finanzausschuss zu erhöhen.

Im Projekt 003 (Stadtumbau West) werden die Ansätze Stadtpark - Sitzplatz mit Brunnen und Bouleplatz sowie Hinweisbeschilderung Parkplatz Mittelteich/Fuzo gestrichen.

Zwischenzeitlich liegt der Zuschussantrag für die Bodensanierung Zeven, Lange Straße 21 (Projekt 005) vor. Er weist einen Betrag in Höhe von 124.500 € aus. Die Einnahmen „Zuwendung vom Land“ können somit heraufgesetzt werden.

Danach beschließt der Ausschuss einstimmig den Finanzhaushalt mit den vorgenannten Änderungen.

#### 40-541 Gemeindestraßen - Ergebnishaushalt

Von Ratsherrn Krauskopf wird der Antrag gestellt, die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen pauschal um 10 % zu kürzen. Nach längerer Diskussion beschließt der Ausschuss mit 3 Ja-Stimmen und 6 Gegenstimmen alle Ansätze unverändert zu lassen.

#### 40-541 Gemeindestraßen - Finanzhaushalt

Es wird gebeten, den Ansatz im Projekt 001 für das Beschilderungskonzept Nord-West-Ring/Westring herauszunehmen. Dieses wird mit 2 Ja-Stimmen und 7 Gegenstimmen vom Ausschuss abgelehnt. Die Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (Plateaus An der Reithalle) werden mit 7 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen auf 0 gesetzt.

Ratsherr Butt bittet den Voranschlag im Projekt 007 Anschluss Bauernwald/L 131 zu kürzen. Lediglich ein Ansatz von 12.000 € für die Aufstellung von 4 Straßenlampen sollte verbleiben. Dieses wird einstimmig vom Ausschuss befürwortet.

Es wird gewünscht, die Straße Im Bogen in Badenstedt (Projekt 010) nicht komplett auszubauen, sondern die Fahrbahn lediglich zu sanieren. Hierfür sind 66.000 € vorzusehen. Der Regenwasser-Kanalbau und die Einnahmen aus Zuweisungen sind zu streichen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Der Ausschuss spricht sich für eine Streichung der Ansätze des Projektes 013 (RWK Zeven-Aspe) in 2015 aus. Hier sollen Haushaltsreste gebildet werden.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Maßnahme Erneuerung WC-Anlage Mittelteich (Projekt 018) nicht auszuführen.

Der Ausschuss beschließt, den Erinnerungsposten im Projekt 022 (Erschließung Mühlenpark) von 99 € auf 0 € zu setzen.

Danach beschließt der Ausschuss einstimmig den Finanzhaushalt mit den vorgenannten Änderungen.

#### 40-542 Klassifizierte Straßen - Finanzhaushalt

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss mit 3 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen, den Ansatz für die Verlegung des Buswartehauses Wistedt (im Projekt 001) im Haushalt zu belassen.

Der Ausschuss beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen, den Ansatz für den Fahrbahnteiler L 124 nach Heeslingen (Projekt 005) im Haushalt zu belassen.

Der Ausschuss beschließt mit 5 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 1 Enthaltung, den Ansatz für den Fahrbahnteiler B 71 (Projekt 006) auf 65.000 € zu reduzieren.

Nachdem die Kalkulation für den Umbau L 122 Bremer Straße in Zeven (Projekt 009) vorliegt, beschließt der Ausschuss einstimmig, die Baukosten (nicht Planungskosten) auf 68.000 € zu erhöhen.

Ratsherr Butt stellt den Antrag, die Maßnahme Einrichtung einer Bedarfsampel in Wistedt in den Haushalt 2015 aufzunehmen. Dazu teilt Herr Neß mit, dass voraussichtlich die Verkehrsbelastung nicht ausreichend sein wird und somit der zuständige Straßenbaulastträger keine Notwendigkeit zur Aufstellung einer Ampel sieht. Wenn vom Ausschuss gewünscht, müsste die Stadt Zeven die Kosten tragen. Mit 5 Ja-Stimmen und 3 Gegenstimmen wird beschlossen, 18.000 € in den Haushalt einzustellen.

Danach beschließt der Ausschuss einstimmig den Finanzhaushalt mit den vorgenannten Änderungen.

#### 40-545 Straßenbeleuchtung und Winterdienst - Ergebnishaushalt

Herr Neß teilt mit, dass die Position Stromkosten Straßenbeleuchtung auch die Unterhaltung beinhaltet. Der Ausschuss beschließt einstimmig, keine Veränderungen der Ansätze vorzunehmen.

#### 40-545 Straßenbeleuchtung und Winterdienst - Finanzhaushalt

Ratsherr Krauskopf bittet 3 zusätzliche Straßenlampen in Zeven aufzustellen und dafür den Ansatz im Projekt 001 um 10.000 € zu erhöhen. Zwei Leuchten am Ende des Brakeweges (Ende Wald) und eine Leuchte Am Bruch-In den Wiesen (kleiner Verbindungsweg). Der Ausschuss beschließt mit 6 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen den Ansatz auf 40.000 € zu erhöhen.

Danach beschließt der Ausschuss einstimmig den Finanzhaushalt mit den vorgenannten Änderungen.

Der Bauausschuss stimmt einer Einplanung der in der Anlage ersichtlichen Maßnahmen mit den Änderungen für das Haushaltsjahr 2015 **einstimmig** zu.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – Vorlage Nr. 353 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 - **Anlage**

## 8. Ratsantrag

### 8.1. Ratsantrag; AG CDU/Grüne vom 09.10.2014 - Einrichtung Bedarfsampel Wistedt

Herr Neß erläutert die Vorlage und den Ratsantrag der Arbeitsgruppe CDU-Bündnis 90/Die Grünen vom 09.10.2014. Er regt an, die Verkehrszählung abzuwarten und erst danach eine Entscheidung zu treffen.

Nach kurzer Diskussion entscheidet der Ausschuss, den Antrag vorerst ruhen zu lassen und die Auswertung der Verkehrsbelastungen abzuwarten.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen** den Antrag vorerst nicht weiter zu verfolgen, die Planungen jedoch voranzutreiben.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – Vorlage Nr. 335 – 4.21

8.2. Ratsantrag; SPD-Fraktion vom 06.10.2014 - Schaffung einer Natureislauffläche auf dem Veranstaltungsgelände

Ratsfrau Kröger-Feldmann erläutert den Antrag der SPD-Fraktion vom 06.10.2014. Herr Neß führt aus, dass das Anliegen mit wenigen Mitteln (ca. 2.000 – 3.000 €) zu realisieren ist. Allerdings müsste die Einwallung jedes Jahr angelegt und wieder eingeebnet werden. Auf eine Folienauskleidung ist zu verzichten. Auch ist die Haftungsfrage zu klären.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **7 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** den Antrag weiter zu verfolgen und eine Natureislauffläche auf dem Veranstaltungsgelände einzurichten.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – Vorlage Nr. 340 – FB 3, 4.21/4.25

9. Anfragen

a) Ratsfrau Oetinger teilt mit, dass die Zufahrt zum Parkplatz am Trimpfad im Großen Holz stark ausgefahren ist und Löcher aufweist. Darauf wird von Herrn Neß geantwortet, dass die Zuständigkeit beim Forstamt liegt.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – 4.13, 4.21

b) Ratsfrau Kröger-Feldmann fragt an, wann der Vortrag der PGN zum Thema sozialer Wohnungsbau anberaumt ist. Dazu teilt Herr Neß mit, dass dieses in einer der nächsten Verwaltungsausschuss-Sitzungen geschehen wird.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – 4.1, FB 1

c) Ratsfrau Kröger-Feldmann fragt an, warum das Vorhaben Abriss und Neuaufstellung eines Richtfunkmastes im Oldendorfer Kirchweg noch nicht umgesetzt wurde. Hier laufen die Planungen schon seit Februar 2013. Dazu liegen der Verwaltung keine Informationen vor.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – FB 3, 4.1

d) Von Herrn Monsees wird berichtet, dass zwischenzeitlich die Nordpfad-Route ausgeschildert wurde. Er bittet Bänke aufzustellen, damit die Wanderer hier einen Haltepunkt haben. Geeignet wäre eine Bank auf dem Weg hin zur Jugendherberge, eine bei der Herberge und der Oak-Ranch.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – 4.13, 02

e) Herr Monsees teilt mit, dass auf dem Parkplatz im Kattrepel beim Ratscafé die Hecke ständig durch Fahrzeuge beschädigt wird. Er regt an zu überlegen, ob sie nicht entfernt werden sollte.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – 4.21/4.25, 4.13

- f) Herr Monsees spricht die Umbaumaßnahmen der Ampelanlage in der Bäckerstraße in Zeven (Forum) an. Er fragt an, ob nicht auch andere Ampeln (speziell Kreuzung Poststraße/Labesstraße/Bäckerstraße und Kivinanstraße beim Autohaus Spreckelsen) mit dem akustischen Signal ausgerüstet werden könnten.  
Herr Neß berichtet, dass dieses Aufgabe der Landesbehörde sei und sagt eine Weiterleitung an die zuständige Stelle zu.

Bauausschuss Stadt Zeven am 20.11.2014 – 9. Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 17.40 Uhr

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin