

## Protokoll

über die 15. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 04.12.2014, 15:05 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Weertzen, Schulhof 3, Heeslingen-Weertzen.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henning Fricke	(bis Mitte TOP 6)
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung für Hr. Jürgen Holsten
Ratsherr	Karsten Knofflock	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Martin Setzer	(ab TOP 4 b)

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Verwaltungsfachangestellter	Joachim Ringen
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

#### Gäste

Planer Udo Lohreit, Instara Bremen (zu TOP 5)

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsfrau	Susanne Mrugalla

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.05 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der TOP 7 „Ratsantrag; CDU Fraktion vom 23.07.2014 – Beschluss einer Erweiterungssatzung für die Ortslage Sassenholz“ soll im nichtöffentlichen Teil unter dem Beratungspunkt 12 behandelt werden. Die Nummerierungen der Tagesordnungspunkte ändern sich dementsprechend.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8 bis 13 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil - über die 14. Sitzung am 18.09.2014

Das Protokoll – öffentlicher Teil – über die 14. Sitzung am 18.09.2014 wird mit **7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Sachstand zum Umbau des Knotenpunktes L 124/K 130 im Zuge der Ortsdurchfahrt Heeslingen mittels eines Kreisverkehrsplatzes. Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass hier aufgrund der Unfallhäufigkeit ein Handlungsbedarf für den Straßenbaulastträger gegeben ist. Von Seiten des Landesstraßenbauamtes wird nunmehr ein Kreisel mit Ø 30 m für zulässig erachtet. Näheres ist aus den Anlagen (Vermerk vom 24.10.2014 und dem Plan) ersichtlich. Auch hat sich der Verwaltungsausschuss für diese Variante entschieden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - 4. Bericht – 4.21, 4.11 - **Anlage 1**

b) Herr Neß teilt mit, dass bislang nur aus den Ortsteilen Meinstedt und Freyersen eine Liste für das Freischneiden der Wirtschaftswege vorliegt. Er bittet schnellstmöglich bei Bedarf auch aus den anderen Ortschaften eine Aufstellung über den Umfang der Freischneidearbeiten an Herrn Vollmer zu übermitteln.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - 4. Bericht – 4.13

c) Herr Neß berichtet, dass die neue Bushaltestelle in Wiersdorf nahezu fertiggestellt ist und die Abnahme noch aussteht. Die Gesamtbaukosten betragen ca. 64.700 €, was von der LNVG mit 43.440 € gefördert wird. Mit Schreiben vom 14.11.2014 wurde von der ZVBN ein weiterer Zuschuss in Höhe von 3.520 € bewilligt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - 4. Bericht – 4.11, 4.21

d) Herr Neß teilt mit, dass die Firma TenneT TSO GmbH die bestehende 220-kV-Leitung zwischen Dollern und Landesbergen durch eine leistungsstärkere 380-kV-Leitung ersetzen möchte. Hierfür ist ein Raumordnungsverfahren notwendig. Es gelten die gleichen Planungsgrundsätze wie bei der Planung der SuedLink-Trasse. Am 10.12.2014 findet in Hamersen von 10.00 – 17.00 Uhr eine Antragskonferenz statt, zu der die Verwaltung und alle Beteiligten eingeladen sind. Wer Interesse hat, soll sich kurzfristig bei Frau Polter melden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - 4. Bericht – 4.11, 4.1

e) Herr Neß teilt mit, dass die Vorlage zum Ratsantrag der AG SPD/Grüne vom 15.10.2014 über die seismischen Messungen der prd energy GmbH erst in der nächsten Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses behandelt werden soll. Es ist eine Informationsveranstaltung geplant, an der alle beteiligten Gemeinden eingeladen werden. Sie wird aber nicht mehr in diesem Jahr stattfinden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - 4. Bericht – 4.11

## 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 23 „Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp, Teil II“, Heeslingen

Herr Neß erläutert die Vorlage und teilt mit, dass die Leitungstrasse für den Regenwasserkanal nachgearbeitet wird und somit das Oberflächenwasser gegenüber der ursprünglichen Planung anders abgeleitet werden muss.

Danach stellt Herr Lohreit, Planungsbüro Instara aus Bremen, den Bebauungsplan in den Grundzügen vor und teilt die eingearbeiteten Änderungen, gegenüber dem Entwurf aus der letzten Sitzung, mit. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die Entscheidungsvorschläge werden von ihm ausführlich erläutert. Dann erklärt er die textlichen Festsetzungen und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Bei zügiger Bearbeitung könnten die Planungen im Frühjahr 2015 abgeschlossen sein und im Sommer mit einer Bebauung begonnen werden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, für den Bebauungsplan Nr. 23 „Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp, Teil II“

- a) über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus den Verfahrensschritten nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB,
- b) die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen, und
- c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - Vorlage-Nr. 260 – 4.11

## 6. Haushaltsvoranschläge 2015

Herrn Neß merkt an, dass in diesem Jahr im Haushaltsplan-Entwurf eine detaillierte Produktliste enthalten ist. Jedoch ist der Finanzhaushalt nicht übersichtlich dargestellt. Deswegen werden in der Sitzung neue Listen verteilt. Der Ergebnishaushalt hat kaum noch Spielraum und ist nur knapp ausgeglichen, auch wenn noch Rücklagen vorhanden sind. Danach stellt Vorsitzender Albers die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2015 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

### 40-511 Räumliche Planung und Entwicklung

- Erstattungen von übrigen Bereichen = der Ansatz wird auf 3.500 € erhöht, zusätzlich soll ein Gutachten für das Baugebiet Wense gefertigt werden.
- Planungskosten; Umgestaltung Bereich Hollengrund = der Ansatz wird auf 5.000 € gekürzt.
- Aufhebung Abrundungssatzung = hier müsste die Formulierung Aufhebung/Änderung Abrundungssatzung Sassenholz heißen.
- Projekt 005 Neubaugebiet Heeslingen = hierbei handelt es sich um Planungskosten.

### 40-541 Gemeindestraßen

- Reinigung der RW-Schächte = lt. Vermerk von Frau Reuther kann der Bauhof Heeslingen die Reinigung der Abläufe nicht mehr bewerkstelligen, auch hinsichtlich der Verkehrssicherung. In der anschließenden Diskussion über eine Fremdvergabe bzw. über die Leistbarkeit des Bauhofes, einigt sich der Ausschuss, diesen Ansatz auf 4.000 € zu kürzen. Die Schächte an den Hauptverkehrsstraßen soll an eine Fremdfirma vergeben werden, der Rest ist durch den Bauhof Heeslingen zu leisten.
- Sanierung Geh- und Radwege = der Ansatz wird auf 70.000 € erhöht.
- Projekt 002 Neubaugebiet „Birkenweg II“ = die Sichtschutzpflanzung am Ostrand des Neubaugebietes wird auf 0 gesetzt. Es soll abgewartet werden, ob das Gebiet evtl. erweitert wird.

- Projekt 002 Neubaugebiet „Birkenweg II“ = Herr Neß teilt mit, dass der Endausbau Kornblumenweg in 3 Bauabschnitten geplant ist. Kosten: 1. BA = 160.000 €, 2. BA = 140.000 € und 3. BA = 170.000 €. Nach kurzer Diskussion entscheidet sich der Ausschuss einstimmig, den 1. und 2. Bauabschnitt durchzuführen und somit den Ansatz von 300.000 € in den Haushalt 2015 einzustellen.
- Projekt 013 Erschließung Gewerbegebiet Kreuzkamp II = die Einnahmen aus Zuweisungen werden auf 184.000 € erhöht.
- Projekt 014 Ausbau Radweg Wiesenweihenweg-K130 = der Ausschuss entscheidet sich lediglich eine Gehweganlage auszubauen und dafür 10.000 € einzustellen. Bis zum nächsten Finanzausschuss soll geklärt werden, ob in der Klosterstraße am Friedhof eine Hochbordanlage realisiert werden kann.
- Projekt 016 Baugebiet Holst, Boitzen, Dorfstraße 28 = die Herstellung der Erschließungsstraße soll nicht realisiert werden, der Ansatz wird auf 0 gesetzt.

#### 40-542 Klassifizierte Straßen

- Projekt 002 Kreisverkehr Heeslingen L 124/K 130 = die Einnahmen aus Zuweisungen werden auf 125.000 € und die Ausgaben Planung/Baukosten KVP auf 357.000 € erhöht.
- Projekt 004 Neubau Buswartehäuschen = der Ansatz für Steddorf und Heeslingen wird auf 30.000 € erhöht.
- Neues Projekt = der Kostenanteil für den Radweg Sassenholz-Anderlingen wird fällig = es sollen 33.000 € eingeplant werden.

#### 40-542 Straßenbeleuchtung und Winterdienst

- Stromkosten Straßenbeleuchtung = der Ansatz wird auf 33.000 € gekürzt.

#### 40-551 Öffentliches Grün

- Unterhaltung der Denkmäler = der Ansatz wird auf 4.500 € erhöht, zusätzlich soll das Denkmal in Wense neu gestaltet werden.
- Projekt 001 Baukosten Park- und Grünanlagen = der Ansatz wird auf 3.000 € erhöht, zusätzlich soll das unbebaute Grundstück in Heeslingen, Bremer Straße, vor dem Heimathaus neu gestaltet werden.

#### 40-552 Öffentliche Gewässer

- Räumung an öffentlichen Gewässern = der Ansatz wird auf 3.000 € gekürzt, da im Ausschuss die Notwendigkeit des vorgeschlagenen Umfangs der Räumungen nicht gesehen wird.

#### 40-555 Wirtschaftswege

- Wegeunterhaltungsarbeiten = der Ansatz wird pauschal auf 35.000 € gekürzt.
- Projekt 007 Ausbau Kreuzkampweg 507, Heeslingen = die Ansätze der Einnahmen und Ausgaben werden auf 0 gesetzt.
- Projekt 008 Ausbau Wiesenweihenweg 508, Heeslingen = der Ausschuss beschließt einstimmig, den Ansatz der Einnahmen (Anliegeranteil) auf 50.000 € zu erhöhen.

#### 40-561 Umwelt- und Naturschutz

- Anpflanzung von Feldgehölzen = der Ansatz wird auf 3.000 € erhöht, damit ausreichende Baumpflanzungen zur Markierung der Wegegrenzen durchgeführt werden können.

#### 40-573-4 Bauhof Heeslingen

- Kraftstoffe für den Fuhrpark und Kfz-Steuer = der Ansatz wird auf 13.500 € erhöht, da bereits zum jetzigen Zeitpunkt im Haushaltsjahr 2014 höhere Ausgaben getätigt wurden.
- Projekt 401 Erwerb von EDV-Anlagen = der Ansatz wird auf 2.000 € gekürzt, dieser Ansatz müsste nach heutigem Stand ausreichend sein.

- Projekt 403 Kauf von Maschinen und Geräten = der Ansatz für den Kauf eines Aufsitzmähers wird auf 15.000 € erhöht. Es sollen jetzt 2 Mäher gekauft werden, einer für Sted-dorf und 1 für Weertzen. Es wird beschlossen, den Birkensee 2 x im Jahr vom Bauhof mähen zu lassen, dieses soll nicht mehr von Privatleuten ausgeführt werden.
- Projekt 403 Kauf von Maschinen und Geräten = der Ansatz für den Erwerb von Geräten wird auf 4.200 € gekürzt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss stimmt einer Einplanung der in der Anlage ersichtlichen Maßnahmen mit den Änderungen für das Haushaltsjahr 2015 **einstimmig** zu.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 - Vorlage-Nr. 261 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 – **Anlage 2**

## 7. Anfragen

- a) Ratsherr Knofflock bittet, das Gelände der Brücke am Fußweg von Freyersen nach Weertzen durch einen Fachmann begutachten zu lassen und dann ggfs. Mängel abzustellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 – 7. Anfragen – 4.21/4.25

- b) Ratsherr Martens fragt an, wer für die Brücke über die Twiste von Anderlingen nach Wense zuständig ist.

Antwort: *Hier liegt die Zuständigkeit bei der Gemeinde Anderlingen.*

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 04.12.2014 – 7. Anfragen – 4.21/4.25

Ende der Sitzung: 17.25 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin