

## Protokoll

über die 12. Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 18.03.2015, 16:00 Uhr, VHS-Haus, Besprechungsraum im OG, Lindenstraße 6, Zeven.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Henning Fricke

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Frank Braasch

Vertretung für Frau An-

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsfrau Anja Eggers

Ratsfrau Ursula Gerdes

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Martin Setzer

Ratsherr Werner Vogeler

#### Verwaltung

Technische Angestell- Kerstin Alpers

Fachdienstleiter Michael Körner

#### Protokollführer

Ute Bammann-Hellmiß

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Anja Förster

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Fricke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung sowie die Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung werden **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 11. Sitzung des Finanzausschusses am 18.02.2015

Der Ausschuss genehmigt das Protokoll -öffentlicher Teil- über die 11. Sitzung des Finanzausschusses am 18.02.2015 mehrheitlich mit **7 Stimmen bei 2 Stimm-enthaltungen**.

#### 4. Bericht

Herr Körner berichtet über ein Schreiben des Landkreises Rotenburg/W., wonach eine erneute Anhörung der Gemeinden zur Kreisumlage nach dem Nds. Gesetz über den Finanzausgleich am 20.04.2015 in Rotenburg vorgesehen ist.

FinA Gemeinde Heeslingen am 18.03.2015 -2-

#### 5. Antrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen vom 26.02.2015 - Nutzung Grundstück Marktstraße

Herr Fricke erläutert kurz den gestellten Antrag zur Nutzung des Grundstückes Lohmann in der Marktstraße. Zum einen seien die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau von Wohnungen, Betreutes Wohnen, Arztpraxen und eine Apotheke zu schaffen. Zum anderen solle die Gemeinde Heeslingen Gespräche mit entsprechenden Investoren sowie den ansässigen Ärzten und dem Apotheker aufnehmen. Herr Albers teilt mit, dass im vertraulichen Teil des Bauausschusses am 19.03.2015 die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen behandelt werden. Der Antrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen könne laut Herrn Körner direkt an den Verwaltungsausschuss verwiesen werden. Dieser Vorschlag wird von den Ausschussmitgliedern **einstimmig** angenommen.

FinA Gemeinde Heeslingen am 18.03.2015 Vorlage Nr. H/281/2011-16 -24-

6. Erweiterung Spielkreisgebäude Steddorf zum Dorfgemeinschaftshaus  
Festlegung Entwurf und Vergabe weiterer Planungsleistungen

Herr Körner erläutert die vom Architekturbüro Michaelis vorgelegte Baukostenschätzung, die als Anlage dem Protokoll beigelegt ist. Es werde eine Baugenehmigung für 110 qm beantragt. Kleiner zu bauen sei durchaus möglich.

Auf Nachfrage von Herrn Brinkmann nach den Hausanschlusskosten, ob sie auf die Samtgemeinde übertragen werden können, wird mitgeteilt, dass keine komplett neuen Anschlüsse mit Ausnahme von Gas, erforderlich seien. Herr Holsten geht von zwei Bauabschnitten (1. Sanierung, 2. Anbau) aus. Ihm sei wichtig, dass die veranschlagten Baukosten in Höhe von 360.000 € abzgl. Eigenleistungen, mithin also 330.000 €, eingehalten werden.

Auf Anfrage von Herrn Setzer teilt Herr Körner mit, dass Haushaltsreste übertragen werden. Der Ausschuss empfiehlt **einstimmig**, das Bauvorhaben in zwei Bauabschnitten durchzuführen und Kosten in Höhe von 330.000 € zzgl. 30.000 € einzuhalten sowie dem Architekturbüro Michaelis den Auftrag über die weiteren Leistungsphasen (4-9) zu erteilen.

FinA Gemeinde Heeslingen am 18.03.2015 Vorlage Nr. H/226/2011-16 -24-

7. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 16:25 Uhr

Fricke  
Ausschussvorsitzender

M. Körner  
Gemeindedirektor i. A.

Bammann-Hellmiß  
Protokollführerin