

Protokoll

über die 28. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 24.06.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Susanne Bredehöft
Ratsherr Michael Butt
Ratsfrau Heike Kröger-Feldmann
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Rudolf Roose
Ratsherr Detlef Tiedemann
Ratsherr Joachim Tietjen

Hinzugewählte/r

Herr Hans Monsees
Herr Jan Tobias Wendelken

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß
Protokollführerin Andrea Schönebeck
Auszubildender Yannic Schoof

Gäste

Planer Herr Lichtblau, Instara Bremen (zu TOP 5)
Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. (zu TOP 6 bis 10)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans Günter Krauskopf

Hinzugewählte/r

Herr Gerhard Hübner

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der TOP 6 (Bauleitplanung; B-Plan Nr. 7 „Hinter dem Brümmer“, 4. Änderung) wird von der Tagesordnung genommen und die Vorlage zurückgestellt. Die Nummerierung der nachfolgenden TOP ändert sich dementsprechend.

Danach wird die Tagesordnung mit **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 12 - 16 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 27. Sitzung am 07.05.2015

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 27. Sitzung am 07.05.2015 wird mit **7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß teilt mit, dass der nächste Bauausschuss am 21.07.2015 um 15.00 Uhr stattfindet.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 4. Bericht – 4.1

b) Herr Neß berichtet, dass die neue WC-Anlage am Busbahnhof (ZOB) sehr gut angenommen wird und verdeutlicht dieses anhand von Fotos.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 4. Bericht – 4.12, 4.21

c) Herr Neß berichtet, dass die EVB auf der Schienentrasse Rotenburg – Bremervörde beim Bahnübergang Osenhorster Straße in Wistedt die Nachrüstung mit Halbschranken plant. Die Kosten hierfür teilen sich die EVB, das Land Niedersachsen und der Straßenbaulastträger (die Stadt Zeven) je zu einem Drittel. Für die Stadt besteht die Möglichkeit Fördermittel zu beantragen. Die Umsetzung der Maßnahme ist in 2017 geplant.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 4. Bericht – 4.21, 4.12

d) Herr Neß berichtet, dass aus dem Programm „Stadtumbau West“ 200.000 € Fördermittel für Zeven zu erwarten sind. Weiter ist beabsichtigt, dass Rotenburg/ Fintel/ Sottrum/ Ottersberg/ Scheeßel/ Gyhum 1.024.000 € aus dem Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ erhalten. Er teilt mit, dass die Maßnahme „Hermes-Grundstück“ zurückgestellt ist und somit nicht alle Mittel abgerufen werden können.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 4. Bericht – 4.12, 4.2

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 86 „Am Vitus-Platz“

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage und Herr Lichtblau, Instara Bremen, den Entwurf des Bebauungsplanes. Danach verliest Herr Dr. Kalkau die Entscheidungsvorschläge und lässt darüber einzeln abstimmen. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt

- 1) den Bebauungsplan Nr. 86 „Am Vitus-Platz“ der Stadt Zeven als Satzung und
- 2) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Am Vitus-Platz“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 427 – 4.1 – **Anlage 1**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 10 „Auf dem Quabben“, 2. Änderung

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage. Danach verliest Herr Dr. Kalkau die Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen und lässt darüber einzeln abstimmen. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt

- 1) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Auf dem Quabben“ der Stadt Zeven als Satzung und
- 2) die Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Auf dem Quabben“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 429 – 4.1, GM – **Anlage 2**

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 41 „An der Reithalle“, 1. Änderung

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage. Danach verliest Herr Dr. Kalkau die Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen und lässt darüber einzeln abstimmen. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt

- 1) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „An der Reithalle“ der Stadt Zeven als Satzung und
- 2) die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „An der Reithalle“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 430 – 4.1, GM – **Anlage 3**

8. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 75 „Mühlenpark“, 1. Änderung

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage. Danach verliest Herr Dr. Kalkau die Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen und lässt darüber einzeln abstimmen. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt

- 1) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Mühlenpark“ der Stadt Zeven als Satzung und
- 2) die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Mühlenpark“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 431 – 4.1 – **Anlage 4**

9. Bauleitplanung B-Plan Nr. 34 „Am Braueler Weg, Teil I“, 7. Änderung

Herr Neß erläutert die Vorlage. Danach stellt Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg (Wümme), den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes ausführlich vor. Fragen hierzu werden seitens des Ausschusses nicht gestellt.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**:

- a) Die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihnen Frist zur Äußerung zu geben.
- b) Den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Am Braueler Weg, Teil I“ mit Begründung öffentlich auszulegen.
- c) Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange parallel zur Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 433 – 4.1, 24, 02

10. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 88 "Hohe Luft"

Herr Neß erläutert die Vorlage.

Danach stellt Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg (Wümme), den Entwurf des Bebauungsplanes ausführlich vor. Er weist darauf hin, dass die Lage des Hauses und der Stellplätze auf dem Grundstück kaum anders möglich sind. Auf Nachfrage teilt er mit, dass eine Lärm-/Sichtschutzwand im hinteren Teil des Grundstückes zum Nachbargrundstücke geplant ist.

Auf Empfehlung spricht sich der Ausschuss dafür aus, gleichzeitig schon die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**:

- a) Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 88 „Hohe Luft“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.
- b) Die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihnen Frist zur Äußerung zu geben.
- c) Den Entwurf der des Bebauungsplanes Nr. 88 „Hohe Luft“ mit Begründung öffentlich auszulegen.
- d) Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange parallel zur Auslegung durchzuführen.

Die Kosten trägt der Investor.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – Vorlage Nr. 432 – 4.1

11. Anfragen

- a) Das hinzugewählte Mitglied Monsees fragt an, ob der Kreisel beim Hagebaumarkt in Zeven abgesenkt und der Boden ausgetauscht wird. Dazu teilt Herr Neß mit, dass keine Absenkung vorgesehen ist. Lediglich der Boden ausgetauscht und die Bepflanzung erneuert. Dadurch werden die Sichtverhältnisse verbessert.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 11. Anfragen – 4.21, 4.25, 4.13

- b) Ratsherr Tiedemann teilt mit, dass in der Straße „Am Brink“ in Brauel trotz der Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h viel zu schnell gefahren wird. Dazu übergibt er der Verwaltung ein Schreiben der Anwohner über Maßnahmen zur Geschwindigkeitseinhaltung. Dort werden Maßnahmen zur dauerhaften Verkehrsberuhigung vorgeschlagen: Geschwindigkeitsanzeigen, farblich unterlegte Fahrbahnmarkierungen und optische Straßenverengungen.
Diese Angelegenheit wird an die Verkehrsbehörde weitergeleitet und ggfs. in der nächsten Verkehrsschau behandelt, so Herr Neß.
Nach kurzer Diskussion bittet der Ausschuss, vorab dort das Geschwindigkeitsmessgerät aufzustellen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 24.06.2015 – 11. Anfragen – FB 3, 4.21, 4.25

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin