

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 10.09.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Manfred Behrens	
Ratsherr	Andreas Bellmann	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Herrn Torsten Klocke
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Horst Vellguth	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß
Protokollführerin Edda Bluhm

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Torsten Klocke
Ratsherr Hans-Dieter Martens

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 18. Sitzung am 05.03.2015

Der öffentliche Teil des Protokolls wird mit **7 Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Bau der Schmutzwasserkanalisation in der Ortslage Wense. Die Abnahme hat am 08.09.2015 stattgefunden. Die Ausführung erfolgte fristgerecht. Die Kosten blieben im Rahmen der eingeplanten Haushaltsmittel.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - 4

b) Herr Neß berichtet, dass heute mit Vertretern des Landkreises die Schau der Kläranlage Zeven stattgefunden hat. Hierbei wurden die im Erweiterungsbau erstellten Betriebsteile überprüft. Die Anlage einschl. der Erweiterungen läuft einwandfrei.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - 4. Bericht - 4

c) Herr Neß berichtet über die Befragungen der Bürger in Volkensen und Nindorf zur zentralen Abwasserbeseitigung in diesem Bereich. Obwohl von den ausgegebenen Fragebögen nur 5 zurückgekommen sind, wird der zentrale Anschluss von den Bürgern positiv gesehen, weil keine ablehnenden Stellungnahmen eingegangen sind.
In diesem Zusammenhang fragt Ratsherr J. Holsten, wann die Anlieger in Sassenholz und Meinstedt befragt werden sollen.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - 4. Bericht - 4

5. Bauleitplanung; 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen, Wohnbaufläche)

Herr Neß stellt ausführlich die Vorlage vor und erläutert die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen sowie die vorgenommenen Abwägungen.

Über die Abwägung wird einzeln beschlossen, die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussempfehlung:
Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt

die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - Vorlage-Nr. 416 - 4

Anlage

6. Bauleitplanung; 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven-Oldendorf; Sondergebiet für Sandabbau und Baustoffrecycling)

Herr Neß erläutert ausführlich die Vorlage.

Auf Nachfrage der Ratsherren Behrens und Budde teilt Herr Neß mit, dass lediglich eine Steinbrechanlage auf dem betr. Grundstück gebaut werden soll. Es ist nicht vorgesehen, belastete Stoffe zu deponieren, sodass auch keine Problematik mit dem Wasserschutzgebiet Großes Holz zu erwarten sind.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **7 Stimmen bei 2 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussempfehlung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 50. Änderungsverfahren mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - Vorlage-Nr. 417 - 4

7. Bauleitplanung; 51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen-Sassenholz; Sondergebiet für Baustoffrecycling)

Herr Neß erläutert ausführlich die Vorlage. Es handelt sich dabei um eine 5,2 ha große Fläche.

Auf die Frage von Ratsfrau Mrugalla, ob die Anwohner bereits informiert wurden, teilt Herr Neß mit, dass dieses im Laufe der Verfahren wiederholt stattfinden wird.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **7 Stimmen bei 1 Gegenstimme und 2 Stimmenthaltungen** folgende Beschlussempfehlung;

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Heeslingen auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 51. Änderungsverfahren mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - Vorlage-Nr. 418 - 4

8. Anfragen

Ratsherr Vellguth fragt an, ob die Samtgemeinde Zeven in der Arbeitsgruppe (AG) Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL), i. V. m. der Sicherung der Wohnbauentwicklung auf den Dörfern, vertreten ist.

Herr Neß berichtet, dass diese Arbeitsgruppe auf Initiative der Bezirksebene des Nds. Städte- und Gemeindebundes eingerichtet wurde, in der auch die Samtgemeinde Zeven vertreten ist. Fachlich wird die AG von Prof. Oldenburg und Rechtsanwalt Blume beraten. Herr MdL Heiner Ehlen ist ebenfalls in dieser AG aktiv und stellt die Verbindung zur Landesregierung her.

Bauausschuss SG am 10.09.2015 - 4

Nichtöffentliche Sitzung

pp.

Ende der Sitzung: 15:45 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Edda Bluhm
Protokollführerin