

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 16.09.2015, 15:00 Uhr, Ehemaliger Kindergarten Heeslingen, Bremer Straße 2, Heeslingen.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

stellvertr. Vorsitzender Karsten Knofflock

Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Henning Fricke

Ratsherr Gerhard Holsten Vertretung für Herrn H. Albers

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsfrau Susanne Mrugalla

Ratsherr Werner Vogeler Vertretung für Herrn Martin Setzer

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß

Verw.-fachangestellter Joachim Ringen

Auszubildende Laura Finke

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Herr Mazur, PGT Hannover (zu TOP 5)

Planerin Frau Tolle, PGT Hannover (zu TOP 5)

Planer Herr Rietzke, Büro Schmidt & Rietzke (zu TOP 13)

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Martin Setzer

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertr. Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9 – 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls über die 18. Sitzung am 22.07.2015

Das Protokoll über die 18. Sitzung am 22.07.2015 wird mit **9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über einen Artikel in der Zevener Zeitung am 09.09.2015 über die abgebrochene Ostebrücke in Weertzen. Die Ausschreibungsunterlagen für den Neubau der Brücke sind fertiggestellt. Parallel dazu wird eine Bauvoranfrage gestellt. Wann die Brücke errichtet wird, ist derzeit nicht präzise zu sagen, da erst nach der Ausschreibung der Brückentyp feststeht. Erst danach kann das eigentliche Baugenehmigungsverfahren gestartet werden. erfolgen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.25, 4.21

b) Herr Neß teilt mit, dass die Gemeinde Ahlerstedt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Repowering Windpark Ahlerstedt-Ottendorf“ in Vorbereitung und im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden um Stellungnahme gebeten hat. Von den 24 Altanlagen sollen 18 abgebaut und 14 neue errichtet werden, die max. eine Höhe von 210 m haben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.11

c) Herr Neß berichtet über 2 Schreiben des Amtes für regionale Landesentwicklung vom 19.05.2015 über eine Förderung des Landes Niedersachsen zur integrierten ländlichen Entwicklung (ländlicher Wegebau). Die Anträge auf Gewährung von Zuwendungen für den WW 507 Kreuzkampweg und WW 508 Wiesenweihenweg wurden abgelehnt. Es stehen keine Mittel mehr aus der abgelaufenen Förderperiode zur Verfügung.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.21, 4.11

d) Herr Neß berichtet über einen Artikel in der Zevener Zeitung am 08.05.2015 über eine Geschwindigkeitsmessung in der Kirchstraße in Heeslingen. In Höhe der Grundschule wurde probeweise von 7-14 Uhr die Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h herabgesetzt. Bei Messungen am 28. und 29.04.2015 fuhren über 200 Fahrzeuge zu schnell. Die höchste gemessene Geschwindigkeit lag laut Landkreis bei fast 60 km/h.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.12, 4.21, FB 3

e) Herr Neß teilt mit, dass am 01.06.2015 mit dem Bau des Windparks Weertzen (Herstellung der Wege und Kranstellflächen) begonnen wurde. Die Inbetriebnahme der Windenergieanlagen ist im Januar 2016 geplant. Zwischenzeitlich wurde eine Nutzungsvereinbarung bezüglich der Leitungstrassen unterzeichnet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht –
4.21, 4.11, 4.12

f) Herr Neß berichtet, dass der Nds. Städte- und Gemeindebund sowie der Städtetag darüber informiert haben, dass beim Thema Netzausbau für die neuen Gleichstromtrassen die Erdverkabelung Vorrang erhalten soll. Weiter führt er aus, dass der Vorhabenträger Tennet somit sämtliche Unterlagen über den Bau der SuedLink Trasse überarbeiten muss.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.1, 4.11, 02

g) Herr Neß gibt einen Überblick über den Sachstand zum Radwegneubau in Wense. Da ein Anlieger nicht zum Verkauf eines Flurstückes bereit ist, müssen die Planungen geändert werden. Der Radweg von Wense bis zur Kreisgrenze kann auf der rechten Seite Richtung Viehbrock realisiert werden. Bei Reduzierung des Regelmaßes von 1,75 m auf 1,50 m und der zulässigen Geschwindigkeit auf 70 km/h müsste das 70 km/h-Schild ca. 100 m vorgezogen werden. Durch die erforderliche Verrohrung würden Mehrkosten von ca. 20.000 € gegenüber einem Entwässerungsgraben entstehen. Die Maßnahme wird in 2016 vorbereitet und 2017 ausgeführt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.21

h) Von Herrn Neß wird mitgeteilt, dass der Radweg Sassenholz-Anderlingen fertiggestellt ist. Die Einweihung soll Anfang Oktober sein und es ist eine Radtour geplant. Näheres wird noch mitgeteilt. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf ca. 327.000 €, der Anteil der Gemeinde Heeslingen beträgt voraussichtlich ca. 26.000 €.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.21

i) Herr Neß berichtet über ein Schreiben vom 01.06.2015 des Nds. Städte- und Gemeindebundes zum Thema Fracking. Hierzu hat sich die Landesregierung neu positioniert. Der Einsatz von Chemikalien und die Verschmutzung des Wassers soll reduziert werden. Weiteres ist aus der Anlage ersichtlich.
Die Firma PRD Energy hat ihre Erlaubnis für das Untersuchungsfeld Sittensen zurückgegeben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - 4. Bericht – 4.13
- **Anlage 1**

5. Kreisverkehrsplatz Heeslingen

Herr Neß teilt mit, dass heute ein Zwischenbericht zum Stand der Genehmigungsplanung abgeben werden soll und deshalb Frau Tolle und Herr Mazur von der PGT Hannover eingeladen wurden.

Herr Mazur berichtet, dass die Plangenehmigungsunterlagen fertiggestellt sind und in Kürze das Planfeststellungsverfahren eingeleitet wird. Danach erläutert er nochmals Teile der Planung und den Erläuterungsbericht. Das Planfeststellungsverfahren wird auf Antrag des Landes vom Landkreis durchgeführt. Evtl. muss der Regenwasserkanal wegen der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 37, Marktstraße 29 in Heeslingen, größer dimensioniert werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 – 4.21, 4.11

6. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 35, Neubaugebiet "Birkenweg, Teil III"

Von Herrn Neß wird die Vorlage ausführlich erläutert. Er teilt mit, welche Maßnahmen für die Vorplanung zu bedenken sind. Konkrete Inhalte des Bebauungsplanes sind zu einem späteren Zeitpunkt zu beraten. Zu prüfen ist auch, ob der Grünstreifen zwischen dem alten Baugebiet „Birkenweg II“ und dem im Osten angrenzenden neuen Baugebiet so erhalten bleibt. Es ist geplant als Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 35 nach Osten hin einen neuen Grünstreifen auszuweisen. Somit wäre die vorhandene Festsetzung nicht mehr erforderlich.

Danach wird die Sitzung kurz unterbrochen, um den anwesenden Zuhörern Gelegenheit zu geben, Fragen zu stellen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, für das neu zu entwickelnde Wohnbaugebiet an der K 130 Richtung Osterheeslingen den Bebauungsplan Nr. 35 „Birkenweg, Teil III“ aufzustellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - Vorlage-Nr. 325 – 4.11, 4.13

7. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 37, Grundstück Marktstraße 29, Heeslingen

Herr Neß erläutert die Vorlage ausführlich und stellt nochmals kurz die konzeptionelle Vorplanung des Investors vor.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“, Heeslingen, im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
- b) mit dem Investor zunächst eine Absichtserklärung (LOI) und nachgehend einen Städtebaulichen Vertrag sowie einen Erschließungsvertrag über die Umsetzung des Vorhabens abzuschließen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 16.09.2015 - Vorlage-Nr. 326 – 4.11, 02

8. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Karsten Knofflock
stellvertr. Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin