

Protokoll

über die 21. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 19.11.2015, 15:00 Uhr, Gaststätte "Buddes Gasthof" in Elsdorf-Hatzte.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Wilfried Brinkmann

Ratsherr Udo Hastedt

Ratsherr Horst Vellguth

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß

Verw.fachangestellter Joachim Ringen

Auszubildende Fenia Behrens

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. (zu TOP 14 b)

Planer Herr Guleke, Planungsbüro Guleke + Partner (zu TOP 6)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Hinzugewählte/r

Herr Harald Heining

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Punkt 6. wird verschoben auf Platz 10. Dadurch ändert sich die nachfolgende Nummerierung. Der Punkt 14. wird 14.1 und zusätzlich wird der TOP 14.2 „Planungsabsichten; Wohnbauentwicklung Elsdorf“ mit aufgenommen.

Danach wird die geänderte Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen die Beratungspunkte 12 bis 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 20. Sitzung am 23.09.2015

Zu diesem Protokoll hat Ratsherr Vellguth noch einige Anmerkungen:

- Ihm fehlt der Hinweis, dass der Verwaltungsausschuss an der Sitzung teilgenommen hat und bittet, dieses in Zukunft zu berücksichtigen.
- Zu 6a) Anfragen = schon zweimal wurde im Protokoll die gleiche und nichtssagende Antwort über den Verbleib der 3 Bänke gegeben. Er bittet um eine genaue Standortbeschreibung.
- Zu 6c) Anfragen = ihm fehlt die Aussage, dass für den Ausbau des Ortsmittelpunktes Frankenbostel der Gemeinde keine Kosten entstehen.
- Zu 6g) Anfragen = er möchte weiterhin die Begehungsberichte der Spielplätze zugesandt bekommen. Herr Neß entgegnet, dass sich über das Jahr gesehen sehr viele Berichte geschrieben werden und die Zusammenstellung zu umfangreich wäre. Er bietet an, im Rathaus Einsicht zu nehmen.

Danach wird das Protokoll -öffentlicher Teil- über die 20. Sitzung am 23.09.2015 mit **3 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** genehmigt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4.13, 4.21, 4.25

4. Bericht

- a) Herr Neß berichtet über ein Schreiben der TenneT TSO GmbH, Bayreuth, vom 02.11.2015 über die geplante SuedLink-Trasse. Vor 1 Jahr waren noch vornehmlich Freileitungen geplant. Nach der Gesetzesänderung sollen jetzt unterirdische Erdkabel verlegt werden. Dadurch werden die Planungsprozesse neu aufgelegt. Näheres ist aus der Anlage ersichtlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4. Bericht – 4.11
- **Anlage 1**

- b) Herr Neß berichtet über ein Schreiben der TenneT TSO GmbH, Bayreuth, vom 12.10.2015 über die 380-kV-Leitung von Stade nach Langesbergen. Die Trasse bleibt unverändert, jedoch werden die Übertragungskapazität und die Masten erhöht. Näheres ist aus der Anlage ersichtlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4. Bericht – 4.11
- **Anlage 2**

- c) Herr Neß teilt mit, dass eine e-Mail am 20.10.2015 vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden, hinsichtlich zukünftiger EU-geförderter Dorferneuerungsprojekte eingegangen ist. Es wurde mitgeteilt, dass Planungsleistungen bei Zuwendungsmaßnahmen des Landes bis einschl. Leistungsphase 6 der HOAI zulässig sind, ohne dass sie als „vorzeitigen Vorhabenbeginn“ gelten. Dieses bedeutet, dass schon jetzt für das Projekt „Sprüttenhus“ in Elsdorf die Genehmigungs- und Ausführungsplanung beauftragt werden kann.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4. Bericht – 4.11, GM

d) Herr Neß berichtet, dass die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr am 02.12.2015 zu einer Info-Veranstaltung über den Bau eines Gemeinschaftsradweges zwischen Elsdorf und Abbendorf geladen hat. Dort soll der aktuelle Planungsstand den Trägern öffentlicher Belange und den Verbänden mitgeteilt werden. Auf Nachfrage antwortet Herr Neß, dass der Anteil der Gemeinde Gyhum 12,5 % der Gesamtbaukosten beträgt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4. Bericht – 4.21, 4.11

e) Herr Neß teilt mit, dass eine e-Mail am 18.11.2015 vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden, hinsichtlich der Fördermöglichkeiten für den Osterfeuerplatz in Elsdorf eingegangen ist. Die Vorlage ist noch nicht endberaten, da die Dorfgemeinschaft sich noch Gedanken über die Gestaltung machen wollte. Eine Förderung könnte über die ZILE-Richtlinie „Maßnahmen zur Pflege und Erhaltung der Kultur- und Erholungslandschaft“ abgewickelt werden. Allerdings müsste dann das Investitionsvolumen mind. 20.000 € brutto betragen. Die Förderquote beträgt 50 %.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 4. Bericht – 4.11, 4.21

5. Straßenwidmung und -benennung

Die Vorlage wird von Herrn Neß kurz erläutert.

Von Ratsherrn Vellguth wird der Vorschlag unterbreitet, eine der Gebietsbezeichnungen auszuwählen, das sind „Auf der Brooke“, „Bornfuhren“ und „Pastorenfuhren“. Nach kurzer Diskussion entscheidet sich der Ausschuss auf die Straßennamen „Auf der Brooke“ und „Fuhrenkamp“.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Erschließungsstraßen Planstraße A und Planstraße B im „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ in Elsdorf (Bebauungsplan Nr. 14) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Sie erhalten folgende Bezeichnungen: Planstraße A: Auf der Brooke
Planstraße B: Fuhrenkamp

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – Vorlage Nr. 203 – 4.11, 02

6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 8 "Am Mühlenberg", der Gemeinde Elsdorf

Herr Neß stellt die Vorlage kurz vor.

Von Herrn Guleke, Planungsbüro Guleke + Partner aus Horneburg, werden der Planungsentwurf und die eingearbeiteten Änderungen kurz erläutert. Danach bittet Herr Neß nur auf die relevanten Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren näher einzugehen. Die Abwägungen des Landkreises Rotenburg (Wümme), des ArL Verden (hinsichtlich Dorferneuerung) und der IHK Stade werden ausführlich dargelegt. Der Ausschuss beschließt einstimmig, alle in der Anlage vorgeschlagenen und dargestellten Abwägungen in die Planung zu übernehmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Elsdorf.

7. Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage und betont, dass es sich hierbei nur um eine Formalie handelt, damit das Projekt mit aufgenommen werden kann. In diesem Zuge wäre auch die Maßnahme „Fair Verkehr“ zu überdenken. Auch sie könnte jetzt im Dorferneuerungsplan fortgeschrieben werden, was auch von den Mitgliedern einhellig befürwortet wird.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, den Dorferneuerungsplan zur VDE Elsdorfer Börde um die Projekte „Sprüttenhus“ und „Fair Verkehr“ fortzuschreiben und beide Maßnahmen mit der Priorität „1“ zu versehen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – Vorlage Nr. 209 – 4.11

8. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen

Herr Neß erläutert die Vorlage und spricht dabei die beigefügte Prioritätenliste an. Danach teilt er mit, welche baulichen Maßnahmen für eine Umsetzung notwendig sind. Nach kurzer Diskussion entscheidet der Ausschuss, alle ausgewählten Haltestellen und deren dargelegt Priorität beizubehalten.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, für die ausgewählten Bushaltestellen die Förderung des behindertengerechten Ausbaus zu beantragen und entsprechende Antragsunterlagen vorzubereiten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – Vorlage Nr. 205 – 4.12, 4.25

9. Haushaltsvoranschläge 2016

Herr Neß teilt mit, dass der Entwurf des Haushaltsplanes aufgestellt und bereits versendet wurde. Der Haushalt ist nahezu ausgeglichen, dennoch sollten die Ansätze auf evtl. Einsparungen überprüft werden.

Danach stellt Herr Neß die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2016 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

40-511 Räumliche Planung und Entwicklung

- Fortschreibung des DE-Planes = der Ansatz wird von 5.000 € auf 3.000 € gekürzt
- Projekt 001 Investitionssammelposten = Entwicklung Ortsmittelpunkt Frankenbostel = ein Ansatz von 2.700 € wird neu aufgenommen
- Projekt 004 Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde = Projekt „Fair Verkehr“ = ein Ansatz von 10.000 € wird neu aufgenommen
- Projekt 005 Flurbereinigung Elsdorf = Entwicklung Osterfeuerplatz Elsdorf = die Ansätze für Einnahmen von 10.000 € und Ausgaben von 20.000 € werden neu aufgenommen. Die Maßnahme soll nur ausgeführt werden, wenn sie förderfähig ist; dieses soll später der Finanzausschuss entscheiden
- Projekt 005 Flurbereinigung Elsdorf = es muss Fußwegeverbindung Sieks Wiesen – alte L 131 heißen und nicht Sieks Wiesen – L 131
- Projekt 005 Flurbereinigung Elsdorf = aus Wege- und Gewässerplan (Elsdorf, Bruchweg - K 126) = ein Ansatz von 21.400 € wird neu aufgenommen

- Projekt 010 Dorferneuerung, Erneuerung Gehweganlagen Elsdorf = die Einnahmen werden von 141.000 € und die Ausgaben von 225.000 € jeweils auf 0 € gesetzt, die Maßnahme ist nicht förderfähig

40-555 Wirtschaftswege

- Projekt 008 Ausbau Wirtschaftsweg 102 in Rüspel = die Einnahmen werden von 15.500 € und die Ausgaben von 31.000 € jeweils auf 0 € gesetzt, da die Maßnahme bereits in 2015 umgesetzt wird
- Projekt 009 Ausbau Wirtschaftsweg 103 in Rüspel = die Einnahmen werden von 11.500 € und die Ausgaben von 23.000 € jeweils auf 0 € gesetzt, da die Maßnahme bereits in 2015 umgesetzt wird
- Projekt 013 Ausbau Wirtschaftsweg 512 – Anschluss V 23 = es muss Anschluss V 23 in Hatzte heißen und nicht in Rüspel

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt mit **3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** die in der Sitzung überarbeiteten und aus der Anlage ersichtlichen Voranschläge in die Finanzplanung für 2016 aufzunehmen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – Vorlage Nr. 211 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 – **Anlage 4**

10. Bauleitplanung; Erlass einer § 34 Abs. 4 BauGB Innenbereichssatzung

Von Herrn Neß wird die Vorlage vorgestellt und der Sachverhalt, der zur Aufstellung einer Innenbereichssatzung führt, ausführlich erläutert.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, für den Bereich Lange Straße / Am Thie in Elsdorf eine Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet in einer Größe von ca. 10.800 qm umfasst die Flurstücke 1/3, 3/8 teilw., 3/12 teilw., 3/13 und 3/14 der Flur 8 der Gemarkung Elsdorf.

Alle mit Aufstellung der Innenbereichssatzung in Verbindung stehenden Kosten einschl. erforderlicher Gutachten sind von dem Antragsteller zu tragen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – Vorlage Nr. 210 – 4.11

11. Anfragen

- a) Ratsherr Vellguth berichtet, dass die Kunststoff-Poller in Elsdorf, Bargelweg, abgängig sind. Er bittet um Antwort im Protokoll, wann diese ausgetauscht werden.

Antwort: Die Poller sind bereits bestellt, nach Lieferung werden sie zeitnah ausgetauscht.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 11. Anfragen – 4.25

- b) Ratsherr Vellguth bittet darum, einen defekten Regenablauf in Elsdorf, Ringstraße/Rosenweg (am Rondell) auszutauschen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 11. Anfragen – 4.23, 4.25

- c) Ratsherr Vellguth teilt mit, dass in Elsdorf, Bargelweg und Thiestraße, eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h ausgewiesen ist. Von ihm wird gebeten, zusätzlich Markierungen auf der Straße mit „30“ aufzubringen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 11. Anfragen – FB 3, 4.21

- d) Ratsherr Vellguth fragt nach dem Sachstand der Umsetzung der ausstehenden Bepflanzung (1-reihige Buchenhecke) in Elsdorf, in der Poststraße auf dem Gelände der Molkerei.

Antwort: Die Molkerei Elsdorf hat der Verwaltung zwischenzeitlich mitgeteilt, dass die Maßnahme ausgeführt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 11. Anfragen – 4.13, 4.11

- e) Vorsitzender Poppe bittet, die Parksituation in Elsdorf, vor der Langen Straße 24 (Bäcker Schwarz), als Tagesordnungspunkt im nächsten Bau-, Wege- und Umweltausschuss zu behandeln. Dafür ist es erforderlich, vorher einen Ortstermin mit der Verkehrsbehörde zu vereinbaren, um endgültig Lösungsansätze zu finden. Herr Neß merkt an, dass die Zuständigkeit des BWUA nur gegeben ist, wenn sich aufgrund einer verkehrsbehördlichen Anordnung bauliche Maßnahmen ergeben.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Elsdorf am 19.11.2015 – 11. Anfragen – FB 3, 4.21, 4.11

Ende der Sitzung: 17.50 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin