

Protokoll

über die 22. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Montag, dem 25.01.2016, 15:15 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Wense, Alte Dorfstraße 23, Heeslingen-Wense.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Karsten Knofflock	(ab Mitte TOP 4)
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Gäste

Planer	Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 10)
Planer	Herr Lohreit, Instara Bremen	(zu TOP 5)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Henning Fricke
Ratsfrau	Susanne Mrugalla

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.05 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8 bis 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 21. Sitzung am 16.11.2015

Das Protokoll -öffentlicher Teil- über die 21. Sitzung am 16.11.2015 wird **einstimmig** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass das Verfahren zur Neufestsetzung des Überschwemmungsgebietes der Oberen Oste im Bereich des Landkreises Rotenburg (Wümme) abgeschlossen ist. Die Verordnung wurde am 31.12.2015 bekannt gemacht. Sie kann auf der Internetseite des Landkreises in digitaler Form und im Rathaus Zeven bei der Bauverwaltung in Papierform eingesehen werden. In der Gemeinde Heeslingen hat sich nichts Wesentliches geändert. Die Ortslage Heeslingen wurde mit in das Überschwemmungsgebiet eingebunden und kleinere Änderungen gab es in den Randbereichen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 - 4. Bericht - 4.2, 4.22, 4.23

b) Herr Neß teilt mit, dass ein Schreiben vom 18.12.2015 der TenneT TSO GmbH über den aktuellen Stand der Änderungen zum Netzausbau der 380-kV-Leitung Stadeland-Landesbergen eingegangen ist. Dieses Projekt hat der Bund im Dezember 2015 in das Bundesbedarfsplangesetz aufgenommen. Voraussichtlich werden im März 2016 Fachgespräche stattfinden und die Bürger informiert. Näheres ist aus der Anlage ersichtlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 - 4. Bericht - 4.1, 4.11 – **Anlage 1**

c) Herr Neß berichtet, dass nach dem Ortstermin mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) eine Bauvoranfrage zum Neubau der Brücke in Weertzen über die Oste gestellt wurde. Eine Umweltverträglichkeitsstudie wurde beauftragt, aus der ein Zwischenergebnis vorliegt. Der Planentwurf wird ausführlich vorgestellt und im Einzelnen erläutert. Die von der Unteren Naturschutzbehörde geforderten Punkte sind noch in die Ausführungsplanung einzuarbeiten. Der Bau der Brücke kann nur außerhalb der Brut- und Setzzeit (zwischen dem 15.07. und 28.02.) erfolgen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 - 4. Bericht – 4.21, 4.11

d) Herr Neß teilt mit, dass sich die Wohnbauentwicklung in Wense durch die Immissionsbelastungen sehr schwierig gestaltet. Die evtl. in Frage kommenden Flächen sollen nochmals näher betrachtet werden. Die Ergebnisse daraus können somit erst später vorgestellt werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 - 4. Bericht – 4.11

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“, Heeslingen

Von Herrn Neß wird die Vorlage kurz erläutert und mitgeteilt, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt wird.

Danach stellt Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara aus Bremen die Entwurfsplanung vor. Insbesondere den Planungsanlass und –ziele, den Lageplan mit Darstellung der Straße und die Festsetzungen des B-Planes. Er geht auf die einzelnen Textlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften ein.

Auf Nachfrage teilt Herr Neß noch mit, dass die Straßenbreite 8 m betragen soll und mindestens an einer Seite ein Gehweg vorgesehen ist. Ein platzsparender Stauraumkanal wird unterirdisch eingebaut.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 a BauGB

- a) dass die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“, Heeslingen, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden soll, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- b) dass die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange parallel zur Auslegung durchgeführt wird und
- c) den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“, Heeslingen, mit Begründung öffentlich auszulegen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 – Vorlage-Nr. 358 – 4.11

6. Sanierung Regenwasserkanal Heeslingen, Projektstartbeschluss

Herr Neß geht auf die örtliche Situation ein und teilt die Gründe mit, warum der Regenwasserkanal in dem relevanten Bereich notwendig ist. Ein Bau ist nur zulässig, wenn gleichzeitig der Generalentwässerungsplan fortgeschrieben wird. Anhand eines Planes stellt er die Lage des Stauraumkanals vor, sowie die in der Sitzung verteilte Wirtschaftlichkeitsbetrachtung. Eine Ausführung dieses Projektes kann nur vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2016 geschehen. Die Planungen können jedoch in der Zwischenzeit fortgesetzt werden.

Der Ausschuss bittet, den Übersichtslageplan mit den Einzugsgebieten des Generalentwässerungsplanes als Anlage dem Protokoll beizufügen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** die Umsetzung der Erstellung und Sanierung eines Regenwasserkanals in der Marktstraße in der Ortslage Heeslingen als Projekt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 25.01.2016 – Vorlage-Nr. 360 – 4.11, 4.22, FB 2, 02 - **Anlage 2**

7. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 16.50 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin