

Protokoll

über die 23. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Montag, dem 07.03.2016, 15:00 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Sassenholz, Am Bruch 3, Heeslingen-Sassenholz.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henning Fricke	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	(ab TOP 4)
Ratsherr	Martin Setzer	
Ratsherr	Werner Vogeler	Vertretung für Hr. K. Knofflock

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin	Gudrun Polter
Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Gäste

Planer	Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W.
Planer	Lutz Richter, PGN Rotenburg/W.

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Karsten Knofflock
Ratsfrau	Susanne Mrugalla

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8. bis 10. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 22. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses am 25.01.2016

Das Protokoll –öffentlicher Teil– über die 22. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses am 25.01.2016 wird mit **7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Bericht

a) Frau Polter teilt mit, dass eine Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Rotenburg (Wümme) geplant ist. Der Landkreis gibt bis zum 31.05.2016 Gelegenheit, zum Entwurf Stellung zu nehmen. Diese Angelegenheit wird in der nächsten Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses behandelt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.03.2016 – 4. Bericht – 4.11, 4.1

b) Frau Polter berichtet über das Raumordnungsverfahren für die geplante 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen, Abschnitt Dollern-Landesbergen. Das ArL Lüneburg hat mit Schreiben vom 16.02.2016 zu einer Antragskonferenz in Verden am 09.03.2016 eingeladen, an der die Verwaltung teilnehmen wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.03.2016 – 4. Bericht – 4.11

c) Frau Polter teilt mit, dass der landschaftspflegerische Fachbeitrag zum Neubau der Osttebrücke beim Birkensee Weertzen von der PGN Rotenburg/W. vorliegt. Dieser wurde beim Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Genehmigung eingereicht.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.03.2016 – 4. Bericht – 4.25, 4.13, 4.11

5. Bauleitplanung; vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 Biogasanlage Stader Straße, 1. Änderung

Von Herrn Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W., werden kurz die Verfahrensschritte und die geplanten Maßnahmen erläutert. Danach stellt er die Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung und Auslegung vor. Die Ergebnisse der einzelnen Beschlussempfehlungen des Ausschusses dazu sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt mit **8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt,

1. die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Biogasanlage Stader Straße“ der Gemeinde Heeslingen als Satzung und
2. die Begründung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Biogasanlage Stader Straße“ der Gemeinde Heeslingen einschließlich der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.03.2016 – Vorlage-Nr. 370 – 4.11 - **Anlage**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 35, Neubaugebiet „Birkenweg, Teil III“

Frau Polter teilt mit, dass die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landkreis Rotenburg (Wümme) kurzfristig zur Genehmigung vorgelegt wird. In einer Anliegerversammlung wurden mögliche Varianten für den Bebauungsplan vorgestellt. Hinsichtlich des im B-Plan Nr. 21 ausgewiesenen Grünstreifens zum neuen Baugebiet hin, gab es dort unterschiedliche Auffassungen.

Herr Matthias Diercks von der PGN Rotenburg/W. stellt zwei Varianten vor. Die Entwürfe des Bebauungsplanes sehen für den im B-Plan Nr. 21 an der Ostseite ausgewiesenen Grünstreifen eine Wohnbaufläche vor, wobei jedoch die Baugrenze einen Abstand von 10 m zu der im B-Plan Nr. 21 östlich festgesetzten Baugrenze hat. Der Entwurf sieht vor, dass Nebenanlagen und Garagen gemäß BauNVO diese Baugrenze nicht überschreiten dürfen.

Ratsherr Setzer stellt den Antrag, die westliche Baugrenze auf 5 m festzusetzen und keine Nebenanlagen zuzulassen. Dieses wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen beschlossen.

Der Pflanzstreifen im östlichen Bereich soll als Abgrenzung zur freien Landschaft eine Breite von 5 m erhalten.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt mit **7 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen**, nach dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf 2 b mit den vorstehend genannten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 35 „Birkenweg, Teil III“ die Schritte nach den §§ 3 Abs. 1 (frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.03.2016 – Vorlage-Nr. 371 – 4.11

7. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 16.20 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführern