

Protokoll

über die 12. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 03.06.2015, 19:30 Uhr, Gaststätte "Elsdorfer Hof" in Elsdorf.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Heinrich Willenbrock

Ratsmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann

Ratsherr Jens Behrens

Ratsherr Andreas Bellmann

Ratsherr Wilfried Brinkmann

Ratsherr Udo Hastedt

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsfrau Anna-Lena Meyer

Ratsherr Bernhard Poppe

Ratsherr Horst Vellguth

Verwaltung

Gemeindedirektor Jürgen Husemann

Fachbereichsleiter Günter Neß

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Borchers, NLG Verden TOP 6

Herr Stührmann, ArL Verden TOP 5

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Ratsherr Jürgen Eckhoff

Ratsfrau Ingrid Grimm

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Willenbrock eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsfrau Holsten moniert, dass sie zum wiederholten Male weder die Einladung zur Bauausschuss- noch zur Ratssitzung erhalten hat.

Herr Neß erklärt, dass der Sitzungsdienst den ordnungsgemäßen Versand bestätigt hat. Die Anschrift wurde überprüft und ebenfalls als richtig bestätigt.

Die Probleme liegen scheinbar demnach beim Zustellungsdienst.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt, mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 - 11 in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung am 19.01.2015 des Gemeinderates

Ratsherr Behrens merkt an, dass die 10. Sitzung des Gemeinderates noch nicht genehmigt wurde. Er macht darauf aufmerksam, dass die Aussage des Ratsherrn Eckhoff bezüglich des Vereinsheimes im Protokoll nicht korrekt wiedergegeben ist. Es ist eine Begrenzung auf 50.000 € beschlossen worden. Er bittet um entsprechende Korrektur.

Anschließend wird das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 11. Sitzung am 19. Januar 2015 **einstimmig** genehmigt.

4. Bericht

Gemeindedirektor Husemann teilt mit, dass am 09. Juni 2015 eine Informationsveranstaltung bezüglich der Thematik "SuedLink - Stromtrasse" im Kreishaus Verden stattfindet. Interessierte können sich zwecks Teilnahme in der Verwaltung melden.

Rat Elsdorf am 03. Juni 2015 - 4, 02

5. Flurbereinigung Elsdorf

Herr Stührmann, ArL Verden, informiert die Ratsmitglieder über die Inhalte der 1. Änderung des Wege- und Gewässerplanes und erläutert detailliert die einzelnen Maßnahmen. Darüber hinaus stellt er den Umfang des Gesamtplanes dar:

- 23 Wegebaumaßnahmen
 - rd. 14 km Wirtschaftswege
 - 3 Brücken
 - 1,3 km Fuß- und Radwege

- 4 Gewässerbaumaßnahmen
 - 1,0 km Gräben
 - 0,4 km Rohrleitung

- 12 Biotopgestaltende Maßnahmen
 - 1,3 km Saumstreifen
 - 2,6 km Hecken und Baumreihen
 - 2,7 ha flächenhafte Biotope (Aufforstung, Extensivgrünland)
 - 0,7 km Landschaftswälle.

Der Baubeginn der Maßnahmen (Ausschreibung) ist für dieses Jahr geplant. Begonnen wird mit drei Brückenbauwerken. Auftretende Fragen der Ratsmitglieder werden von ihm eingehend beantwortet.

Abschließend fasst der Rat **einstimmig** folgenden Beschluss:

- a) der 1. Änderung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen für die Flurbereinigung Elsdorf wird zugestimmt.

- b) die Unterhaltung der durch die Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung im Rahmen der 1. Änderung herzustellenden Wege wird vom Tage der Abnahme und der landschaftsgestaltenden Anlagen (Ausgleichsmaßnahmen) nach Ablauf der Entwicklungspflege (spätestens nach drei Jahren) von der Gemeinde Elsdorf übernommen.

- c) das Eigentum der durch die Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung im Rahmen der 1. Änderung herzustellenden Wege und der landschaftsgestaltenden Anlagen (Ausgleichsmaßnahmen) wird durch die Gemeinde Elsdorf übernommen. Der Gemeinde Elsdorf ist bekannt, dass das Eigentum durch den Flurbereinigungsplan übergeben wird.

Rat Elsdorf am 03. Juni 2015 - Vorlage Nr. E/181/2011-16 - 4, 24

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 14 "Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I"

Frau Borchers, NLG Verden, stellt ausführlich die aus den Beteiligungsverfahren hervorgegangenen Anregungen und Bedenken vor.

Ratsfrau Holsten erkundigt sich, wer die Kontrolle des Zaunes durchführt, so lange das Grundstück noch nicht verkauft ist. Frau Borchers teilt dazu mit, dass die Thematik seitens der Gemeinde Elsdorf mit der NLG noch erörtert werden muss.

Anschließend schließt sich der Rat der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt **einstimmig**, unter Einbeziehung der redaktionellen Änderung der Nr. 25 der textlichen Festsetzung,

1. den Bebauungsplan Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ der Gemeinde Elsdorf.

Rat Elsdorf am 03. Juni 2015 - Vorlage Nr. E/191/2011-16 - 4, 1, 02

7. Anfragen

Anfragen gemäß Geschäftsordnung liegen nicht vor.

8. Einwohnerfragestunde

Ratsherr Hastedt moniert, dass eine Ausgleichsfläche für die Umgehungsstraße seit 2 Jahren im Mai/Anfang Juni gemäht bzw. gemulcht wird. Er weist darauf hin, dass derartige Maßnahmen aus naturschutzrechtlichen Gründen nur nach dem 15. Juni eines Jahres durchgeführt werden dürfen.

Herr Neß teilt dazu mit, dass die Zuständigkeit beim Straßenbauamt Verden liegt und sagt eine Überprüfung zu.

Rat Elsdorf am 03. Juni 2015 - 4

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr

Heinrich Willenbrock
Bürgermeister

Jürgen Husemann
Gemeindedirektor

Ute Kunze
Protokollführerin