

## Protokoll

über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 24.02.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Manfred Behrens

Ratsherr Andreas Bellmann

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Torsten Klocke

Ratsherr Hans Günter Krauskopf

Ratsherr Ingolf Lienau

Vertretung für Frau  
Susanne Mrugalla

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Horst Vellguth

Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß

Protokollführerin Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Susanne Mrugalla

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** genehmigt.

#### 3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 20. Sitzung am 07.12.2015

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 20. Sitzung am 07. Dezember 2015 wird **einstimmig** genehmigt.

#### 4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass das Beteiligungsverfahren gem. § 10 Raumordnungsgesetz (ROG) hinsichtlich der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes seitens des Landkreises gestartet wurde.

Der Samtgemeinde und deren Mitgliedsgemeinden können bis zum 31. Mai 2016 eine Stellungnahme zu dem Entwurf abgeben. Der Entwurf einer Stellungnahme wird von der Verwaltung erarbeitet und zur Beratung in die politischen Gremien gegeben.

Die Unterlagen werden vom Landkreis Rotenburg auf seiner Internetseite bereitgestellt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - 4.1, 4.11

b) Herr Neß unterrichtet die Ausschussmitglieder über das Raumordnungsverfahren für die geplante 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen, Abschnitt Dollern-Landesbergen. Am 09. März 2016 findet in Verden eine ergänzende Antragskonferenz statt, an der die Samtgemeinde Zeven teilnehmen wird. Der Trassenverlauf wird von ihm anhand von Übersichtsplänen dargestellt.

Die Unterlagen werden auszugsweise in Mandatos zur Verfügung gestellt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - 4.1, 4.11

c) Herr Neß teilt mit, dass durch die Novellierung der Klärschlammverordnung die landwirtschaftliche Klärschlammverwertung für Anlagen >10.000 EW ab 2025 verboten werden soll.

Es ist angedacht, ein „Norddeutsches Netzwerk Klärschlamm“ zu gründen, dem die Samtgemeinde beitreten wird. Ein dementsprechendes Vertragsangebot liegt hier vor. Auf Nachfrage teilt Herr Neß weiter mit, dass eine Unterteilung in drei Teilprojekte erfolgen soll. Eine Standortbestimmung liefert die Datengrundlage für die weiteren Aktivitäten. Dann ist die Einrichtung, Betreuung und fachliche Begleitung der Arbeitsgruppen vorgesehen. Als letztes Teilprojekt wird danach die Aufbereitung und Weitergabe der Arbeitsergebnisse umgesetzt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - 4.0, 4.2

5. Bauleitplanung; 52. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven-Badenstedt, Gemeinbedarfsfläche: Feuerwehr)

Herr Neß erläutert anhand der Vorlage SG/466/2011-16 sowie eines Planes den Sachverhalt. Anschließend trägt er die aus dem Beteiligungsverfahren öffentlicher Belange und Einwander eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen vor, die als **Anlage** dem Protokoll beigefügt sind.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:  
Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - Vorlage SG/466/2011-16, 4.1

6. Bauleitplanung; 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf-Rüspel; Flächen für Sport- und Spielanlagen, Sportplatz)

Herr Neß erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage SG/467/2011-16 und eines Übersichtsplanes. Er weist darauf hin, dass mögliche Auswirkungen auf die Nachbargebiete, u. a. Lärmschutzgutachten, Flutlichtanlage, einer Überprüfung bedürfen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Elsdorf auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 54. Änderungsverfahren zur Ausweisung einer Fläche für Sport- und Spielanlagen in Rüspel mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Der Nutzungsbegünstigte trägt die Kosten des Verfahrens.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - Vorlage SG/467/2011-16, 4.1

7. Bauleitplanung; 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven-Aspe; Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie Waldflächen, Zweckbestimmung BMX )

Anhand der Vorlage SG/468/2011-16 und eines Übersichtsplanes geht Herr Neß auf den Sachverhalt ein.

**Einstimmig** empfiehlt der Bauausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 55. Änderungsverfahren zur Ausweisung einer Fläche für Sport- und Spielanlagen sowie einer Waldfläche in Zeven-Aspe mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Der Nutzungsberechtigte trägt die Kosten des Verfahrens.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - Vorlage SG/468/2011-16, 4.1

8. Bauleitplanung; 56. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen; gewerbliche Baufläche)

Herr Neß trägt kurz die Vorlage SG/469/2011-16 vor und erläutert das Plangebiet anhand eines Übersichtsplanes.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Heeslingen auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 56. Änderungsverfahren zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Heeslingen mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Der Investor trägt die Kosten des Verfahrens.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - Vorlage SG/469/2011-16, 4.1

9. Anfragen

a) Ratsherr Martens erkundigt sich, ob zukünftig die Möglichkeit besteht, die Trinkwasser-

versorgung in der Ortslage Badenstedt, die zurzeit durch den Wasserversorgungsverband Minstedt erfolgt, durch die Stadtwerke Zeven sicherzustellen.

Herr Neß teilt dazu mit, dass s. W. der Verband mit einer 2/3 Mehrheit dem Anliegen zustimmen müsste und diese zurzeit nicht gegeben ist.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - Wasserwerk

b) Ratsherr Klocke bezieht sich auf den Berichtspunkt bezüglich der Klärschlammproblematik und erkundigt sich, ob die Verbrennung eine mögliche Option darstellt.

Herr Neß erläutert, dass zurzeit eine Verbrennung des Klärschlammes vor dem Hintergrund der Phosphorrückgewinnung noch nicht ausgereift ist.

Bauausschuss Samtgemeinde am 24. Febr. 2016 - TOP 9. Anfragen, 4.2

Ende der Sitzung: 15.55 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin