

Protokoll

über die 36. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 19.05.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Holger Bosse	Vertretung für Frau
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	
Ratsfrau	Heike Kröger-Feldmann	
Ratsherr	Hans-Dieter Marwede	Vertretung für Herrn
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Joachim Tietjen	

Hinzugewählte/r

Herr	Gerhard Hübner
Herr	Hans Monsees
Herr	Jan Tobias Wendelken

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß	
SG-Rätin	Gudrun Polter	TOP 10
Protokollführerin	Ute Kunze	

Gäste

Herr	Geist, PGN Rotenburg/W.	TOP 5 + 6
Frau	Peeks, PGN Rotenburg/W.	TOP 5 + 6
Herr	Tetens, T+H Ingenieure, Bremen	TOP 10 - 14

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft
Ratsherr	Rudolf Roose
Ratsherr	Detlef Tiedemann

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 - 14 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 35. Sitzung am 04.04.2016

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 35. Sitzung am 04. April 2016 wird mit **7 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** genehmigt.

4 Bericht

a) Herr Neß berichtet über die Sanierung des Asphaltaufbaues im Tannenkamp. Das Vorhaben befindet sich zurzeit in der Planungsphase. Das Ausschreibungsverfahren ist für Juli, die Vergabe für Juli/August 2016 geplant. Mit einem Baubeginn wird Anfang September gerechnet. Die Maßnahme soll im Dezember 2016 abgeschlossen sein.

Er teilt auf Nachfrage weiter mit, dass vorab mit den ansässigen Industriebetrieben Abstimmungsgespräche stattgefunden haben.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - 4.21

b) Herr Neß informiert anhand eines Schreibens des Landkreises Rotenburg (W.) vom 29. April 2016 über den 45. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2016/2017.

Teilnahmeberechtigt sind alle Dörfer sowie politisch selbstständigen Gemeinden des Landkreises Rotenburg (W.) mit bis zu 3.000 Einwohnern.

Die Erstbesichtigung wird im Spätherbst 2016 erfolgen und soll der Beratung der Dorfbewohner dienen. Eine Schlussbesichtigung sowie die daraus resultierende Bewertung ist für Juni 2017 geplant.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - TOP 4. Bericht - 4.13

c) Herr Neß trägt die schriftliche Anfrage des Rats Herrn Krauskopf bezüglich des derzeitigen Sachstandes, weiteren Verlauf der Umbaumaßnahme zum „Hermes“-Grundstück und evtl. Alternativen vor.

Er erläutert, dass aufgrund der Haushaltssperre bei der Stadt Zeven seitens der politischen Gremien eine Prioritätenliste aufgestellt wurde. Das Projekt „Sanierung und Gestaltung des Hermes-Grundstückes“ wurde mit der Priorität 3 eingestuft. Daher werden bis auf weiteres keine Planungen weiter verfolgt.

Der Zutritt zur statischen Überprüfung der Standsicherheit der Ufermauern des Rhalandsbaches wird mittlerweile gestattet.

Auf Nachfrage teilt Herr Neß weiter mit, dass das Förderprogramm hinsichtlich der Altlastensanierung gerade angelaufen ist.

Das Programm zum Stadtumbau West läuft noch bis Ende 2018.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - TOP 4. Bericht - 4.0, 4.12, 4.2

d) Hinsichtlich der schriftlich gestellten Anfragen des hinzugewählten Mitgliedes Monsees berichtet Herr Neß, dass die zuständigen Sachbearbeiter informiert wurden und tlw. dementsprechende Maßnahmen schon umgesetzt sind.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - TOP 4. Bericht - 4.25

5 Bauleitplanung; B-Plan 79 „Moordamm - Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften

Herr Neß informiert eingangs anhand der Vorlage Z/557/2011-16 über den derzeitigen Sachstand.

Anschließend erläutert Frau Peeks, PGN, die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken.

Auftretende Verständnisfragen werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan 79 „Moordamm - Teil II“ mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Zeven als Satzung

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes 79 „Moordamm - Teil II“ mit Umweltbericht der Stadt Zeven.

Die Übersicht der eingegangenen Anregungen und Bedenken ist als **Anlage I** in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - Vorlage Z/557/2011-16, 4.1, 4.13

6 Bauleitplanung; B-Plan 2 „Auf dem Lühnenfelde, Teil I“, 3. Änderung

Herr Neß erläutert den Sachstand anhand der Vorlage Z/558/2011-16.

Die aus den Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken werden von Frau Peeks, PGN, ausführlich erläutert.

Auftretende Fragen werden beantwortet.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss dem Rat **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt

1. die 3. Änderung des Bebauungsplanes 2 „Auf dem Lühnenfelde, Teil I“ der Stadt Zeven als Satzung

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes 2 „Auf dem Lühnenfelde, Teil I“ der Stadt Zeven.

Die Übersicht der eingegangenen Anregungen und Bedenken ist als **Anlage II** in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - Vorlage Z/558/2011-16, 4.1, GM

7 Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bezugnehmend auf die Vorlage Z/552/2011-16 geht Herr Neß ausführlich auf die Thematik ein und erläutert anhand von Plänen den Entwurf der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes sowie die seitens der Samtgemeinde Zeven sowie den Mitgliedsgemeinden Elsdorf, Gyhum, Heeslingen und Stadt Zeven entworfene Stellungnahme. Fragen werden detailliert beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss schließt sich der von der Verwaltung erarbeiteten Stellungnah-

me zum Entwurf 2015 des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Ro-
tenburg (Wümme) an.

Bauausschuss Stadt am 19. Mai 2016 - Vorlage Z/552/2011-16, 4.0, 4.1, 4.11, 4.13

8 Anfragen

.

Keine.

Ende der Sitzung: 17.10 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin