

## Protokoll

über die 25. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 09.06.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsfrau	Ursula Gerdes	Vertretung für Herrn Henning Fricke
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung für Herrn H.-P. Brinkmann
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Martin Setzer	
Ratsherr	Werner Vogeler	Vertretung für Herrn K. Knofflock

#### Verwaltung

Gemeindedirektor	Jürgen Husemann
Fachbereichsleiter	Günter Neß
Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

#### Gäste

Planer	Herr Lohreit, Instara Bremen	(zu TOP 4)
--------	------------------------------	------------

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Henning Fricke
Ratsherr	Karsten Knofflock
Ratsherr	Dennis Meinders

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 6 – 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### 3. Bericht

a) Herr Neß teilt mit, dass ein Schreiben vom 13.05.2016 über den geplanten Ersatzneubau der TenneT TSO GmbH von Dollern bis Landesbergen mit einer 380-kV-Höchstspannungsleitung eingegangen ist. Darin wird zu einem Scoping-Termin am 15.06.2016 in Verden im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung eingeladen und um Teilnahme gebeten. Eine weitere Beteiligung findet noch im Rahmen der Planfeststellung statt. Der Ausschuss bittet den vorgestellten Plan mit dem neuen Trassenverlauf in Mandatos einzustellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – 3. Bericht – 4.11

b) Herr Neß teilt mit, dass eine Versammlung am 14.06.2016 um 19.30 Uhr in Heeslingen zu einer möglichen Flurneuordnung im Bereich der Oste-Niederung stattfindet. Zu dieser Informations- und Diskussionsveranstaltung wurden alle in Frage kommenden Grundstückseigentümer und Ratsmitglieder schriftlich eingeladen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – 3. Bericht – 4.11

c) Herr Neß teilt mit, dass mit Schreiben vom 29.04.2016 der Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Teilnahme am 45. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2016/2017 aufgerufen hat. Die Erstbesichtigung ist im Spätherbst 2016 und die Schlussbesichtigung im Juni 2017. Sollte Interesse bestehen, ist dieses bei Herrn Vollmer anzumelden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – 3. Bericht – 4.13

d) Herr Neß berichtet, dass die Abnahme des Gewerbegebietes Zum Kreuzkamp II (Bebauungsplanes Nr. 23) Mitte Mai 2016 erfolgt ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – 3. Bericht – 4.22

### 4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 37 "Lohmannsches Grundstück", Heeslingen

Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara, Bremen, erläutert kurz die Planungsinhalte und danach die einzelnen Stellungnahmen. Die dazugehörigen Abstimmungsergebnisse zu den Entscheidungsvorschlägen sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“ der Gemeinde Heeslingen als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Lohmannsches Grundstück“ der Gemeinde Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – Vorlage-Nr. 381 – 4.11 - **Anlage**

## 5. Anfragen

Ratsherr Martens spricht nochmals das Thema widerrechtliche Nutzung von gemeindeeigenen Wegeflächen an. Die Bearbeitung geht nur sehr schleppend voran, obwohl die dazu benötigten Luftbildpläne im Rathaus vorhanden sind. Er bittet um zügige Abarbeitung der noch ausstehenden Ortschaften.

Herr Neß gibt zu bedenken, dass dieses auch Thema in den anderen Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Zeven ist und die vorbereitenden Arbeiten (Auswertung der Luftbilder) sehr viel Aufwand erfordern.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 09.06.2016 – 4.13

Ende der Sitzung: 16.20 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Günter Neß  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin