

Protokoll

über die 35. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Montag, dem 04.04.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Holger Bosse	Vertretung für Frau
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	
Ratsfrau	Heike Kröger-Feldmann	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Detlef Tiedemann	

Hinzugewählte/r

Herr	Gerhard Hübner
Herr	Hans Monsees
Herr	Jan Tobias Wendelken

Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Protokollführerin	Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft
Ratsherr	Joachim Tietjen

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt mit der Behandlung der TOP 7 - 11 in nichtöffentlicher Sitzung.

3 Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 34. Sitzung am 25.02.2016

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 34. Sitzung am 25. Februar 2016 wird mit **6 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen** genehmigt.

4 Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass der Entwurf des Bundesverkehrswegeplanes 2030 vorliegt. In diesem Planentwurf sind u. a. die A 20 und A 26 sowie für den Bereich der Samtgemeinde Zeven die Ortsumgehung B 71 mit der Einstufung „vordringlicher Bedarf“ aufgenommen. Vom 21. März bis 02. Mai 2016 wird die öffentliche Beteiligung durchgeführt.

Anhand von Übersichten erläutert Herr Neß den zeitlichen Ablauf der nachgeordneten Planungsverfahren sowie die Investitionskosten.

Er berichtet weiter, dass eine Delegation aus Zeven 2015 sowohl beim Land in Hannover als auch beim Bund in Berlin vorgeschrieben hatte. Der Bund prognostiziert bis 2030 eine Verkehrssteigerung bis zu 12 %. Ein möglicher Trassenverlauf wird anhand einer Karte den Ausschussmitgliedern dargestellt. In dem Zusammenhang geht Herr Neß kurz auf das in einer der letzten Sitzungen behandelte Thema „Stadtentwicklungskonzept“ ein.

Zur Einsicht sind vom Bund die entsprechenden Internetseiten freigeschaltet.

Das in der Sitzung vorgestellte Material steht in Mandatos zur Verfügung.

Ratsfrau Kröger-Feldmann merkt an, dass das Verhältnis Kosten-Nutzen hinterfragt werden sollte.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Bauausschuss Stadt am 04. April 2016 - 4.0

b) Bezugnehmend auf die Anfrage aus der Sitzung am 01. Februar 2016 hinsichtlich der frühen Abschaltung der Ampelanlage in der Kivianstraße, Höhe Landvolk, teilt Herr Neß mit, dass das Straßenbauamt Stade zwischenzeitlich informiert wurde. Von dort wurde mitgeteilt, dass es sich um einen Programmierungsfehler handelt, der schnellstmöglich behoben wird.

Bauausschuss Stadt am 04. April 2016 - TOP 4. Bericht, 4.21

5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 91 „Westlich Bahnhofstraße“

Vorsitzender Dr. Kalkau trägt den Inhalt der Vorlage Z/546/2011-16 vor. Anschließend erläutert Herr Neß anhand von Übersichtsplänen den Planentwurf. Es ist eine zweigeschossige Bauweise und eine GRZ von 0,4 geplant. Auftretende Verständnisfragen werden von ihm ausführlich beantwortet.

Um den anwesenden Bürgern die Möglichkeit zur Äußerung zu geben, wird die Sitzung für fünf Minuten unterbrochen.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 91 „Westlich Bahnhofstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und die Durchführung einer Bodenuntersuchung hinsichtlich der Versickerungsfähigkeit.

Bauausschuss Stadt am 04. April 2016 - Vorlage Z/546/2011-16, 4.1

6 Anfragen

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

Ende der Sitzung: 16.15 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin